



SECRETARÍA: Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para atención de los memoriales visibles en anexos 20, 21, 22, 24, 27, 29, queda para proveer. **Mayo 06 de 2024.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES
Escribiente.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA

Guadalajara de Buga, seis (06) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

AUTO INTERLOCUTORIO No.1059

Proceso: DECLARACION DE PERTENENCIA.

Demandante: **LILIANA ACEVEDO CHAVARRO.**

Demandados: **YESID ALBERTO CHAVARRO (Q.E.P.D)** representado por sus herederos determinados FABIOLA CHAVARRO TRUJILLO, YESID ALBERTO CHAVARRO TRUJILLO, ADELAIDA CHAVARRO TRUJILLO.

MARIA EMMA NOHEMI CHAVARRO (Q.E.P.D), representada por sus herederos determinados ANA LILIA ARBELAEZ, MARIA MARLENY ARBELAEZ CHAVARRO, EMMA LUCIA ARBELAEZ CHAVARRO, NIDIA ARBELAEZ CHAVARRO, CAROLINA ARBELAEZ CHAVARRO, JESUS ENRIQUE ARBELAEZ CHAVARRO, BERTHA CHAVARRO y JORGE ELIECER BULA CHAVARRO.

DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO.

Rad. No.: 761114003003-2023-00253-00

ASUNTOS:

1. Como primer asunto se encuentra memorial del 19 de marzo de 2024 (anexo 20) y memorial del 29 de abril de 2024 (anexo 29), donde los señores **ADELAIDA CHAVARRO TRUJILLO, FABIOLA CHAVARRO TRUJILLO y ALBERTO CHAVARRO TRUJILLO** solicitan su notificación, así como **MARIA MARLENY ARBELAEZ CHAVARRO, ANA LILIA ARBELAEZ CHAVARRO, EMMA LUCIA ARBELAEZ CHAVARRO, NIDIA ARBELAEZ CHAVARRO y CAROLINA ARBELAEZ CHAVARRO** herederos de la señora MARIA EMMA NOHEMI CHAVARRO (Q.E.D), como quiera que puedan tener algún interés dentro del presente asunto se ordenara hacerlo por secretaria a la dirección electrónica dispuesta.

2. Por otra parte, en escrito del 22 de abril de 2024 (anexo 21 y 22), el apoderado judicial de la parte demandante presenta material fotográfico de la instalación de la valla, atendiendo el requerimiento hecho en auto No.578 del 06 de marzo de 2024.

Una vez revisado su contenido vemos que NO cumple con las exigencias de ley, en consecuencia, se debería proceder de conformidad con el inciso final del numeral 7 del artículo 375 el cual se trae a cita;

*“(...) **Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de***



Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre". (Subrayado y negrilla fuera de texto).

En razón a lo siguiente (numeral 7 artículo 375 C.G del P.):

- g) La identificación del predio.

En las fotografías aportadas se identifica ***“Matricula inm: No.370-40326”***

Según la demanda presentada el predio se identifica ***“Matricula No.373-40326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.”***

Por lo anterior, como quiera que no se encuentra plenamente identificado el predio **no se aceptara LA VALLA Y SUS FOTOGRAFÍAS** hasta tanto se subsane dicho error.

Es como también en su escrito aporta el pago para **la inscripción de la demanda** dentro del folio de matrícula No.**373-40326** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, sin embargo, hasta el momento no se constata que efectivamente se haya registrado la medida.

3. Finalmente, se informa que la señora **BERTHA CHAVARRO** acudió a notificarse personalmente el **23 de abril de 2024** estando en términos de traslado y el señor **JORGE ELIECER BULA CHAVARRO** se notificó el **25 de abril de 2024** igualmente en termino de traslado, concluyéndose entonces que la única persona pendiente por acudir o notificarse es el señor **JESUS ANRIQUE ARBELAEZ CHAVARRO**, correspondiendo notificar la parte demandante.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA.,

RESUELVE:

PRIMERO: NOTIFICAR por secretaria sobre la presente demanda a las siguientes personas en las direcciones de correo electrónico puestas en conocimiento, haciendo la advertencia que deberán aportar cedula de ciudadanía y registro civil de nacimiento para su actuación:

- **ADELAIDA CHAVARRO TRUJILLO** en la dirección electrónica alianzasestrategicas2@gmail.com
- **FABIOLA CHAVARRO TRUJILLO** en la dirección electrónica alianzasestrategicas2@gmail.com



- **ALBERTO CHAVARRO TRUJILLO** en la dirección electrónica alianzasestrategicas2@gmail.com
- **MARIA MARLENY ARBELAEZ CHAVARRO** en la dirección electrónica marromero709@gmail.com
- **EMMA LUCIA ARBELAEZ CHAVARRO** en la dirección electrónica emmalucy04@hotmail.com
- **CAROLINA ARBELAEZ CHAVARRO** en la dirección electrónica carolina_0202@hotmail.com
- **ANA LILIA ARBELAEZ CHAVARRO** en la dirección electrónica alach1960@hotmail.com
- **NIDIA ARBELAEZ CHAVARRO** en la dirección electrónica nidiarbelaez31@gmail.com

SEGUNDO: **NO ACEPTAR LA VALLA Y LAS FOTOGRAFÍAS** aportadas por el apoderado judicial de la parte demandante visibles en documento 21 del expediente digital, por las razones previamente expuestas.

TERCERO: **REQUERIR** al apoderado judicial de la parte demandante para que aporte Certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula No. **373-40326** de la ORIP de Buga, **donde se constante la inscripción de la demanda.**

CUARTO: **NOTIFICAR** al señor **JESUS ENRIQUE ARBELAEZ CHAVARRO** informándole sobre la existencia del presente proceso de pertenencia del predio identificado así: *“Lote de terreno con un Área de 180.M, 23.CM2. En el cual se ha levantado una respetiva Construcción de una casa de habitación, que consta de 4 habitaciones, cocina, servicios sanitarios, duchas lavamanos, todo enmosaicado con un patio pequeño, lavadero e instalaciones de alcantarillado Gas, agua potable y luz eléctrica, Paredes en ladrillos con sus respectivas anexidades, que se determinan los linderos de la siguiente manera; cuyos Linderos Específicos vienen a ser: **SUR:** Con la calle 14; **NORTE:** Con casa y solar de Trina Álvarez; **ORIENTE:** Con predio de Rosa Álvarez; y al **OCCIDENTE:** Con la Carrera 18 Frente, al Tejar San Antonio. Predio identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **373-40326** De la Oficina De instrumentos Públicos De Buga Valle, ubicado en la **Carrera 18- 14-08. ANGULO NORESTE Cruce con la Calle 14-17-80. Del Municipio De Guadalajara De Buga Valle.**”.* en los términos dispuestos en los artículo 291 y s.s. del Código General del Proceso. Córrasele el respectivo traslado de la demanda por el término de **veinte (20) días**, para que contesten si a bien lo tienen., **carga en cabeza de la parte demandante.**



QUINTO: ORDENAR POR SECRETARIA realizar él envío de los **oficios a las entidades dispuestas en el numeral DECIMO del auto No.578 del 06 de marzo de 2024.**

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;


JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

Firmado Por:
Janeth Domínguez Oliveros
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
NOTIFICACIÓN
Estado Electrónico No. 053.

El anterior auto se notifica hoy
7 de mayo de 2024 a las 8:00 A.M.


DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a5162b1d529ec1fe88160bf7c2165876ee79fba643086c6d323e832fd5979b3**

Documento generado en 06/05/2024 10:37:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>