### CONTESTACIÓN DEMANDA PROCESO RAD. 2023-191

### Grupo Juridico Latinoamericano <grupojuridico\_latinoamericano@yahoo.es>

Mié 29/11/2023 11:43 AM

Para:Juzgado 03 Civil Municipal - Valle del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co> CC:asonsalazar62@hotmail.com <asonsalazar62@hotmail.com <mjkm62@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (14 MB)

CONTESTACIÓN DEMANDA MARILU CEBALLOS GIL RAD. 2023-191.pdf; ANEXOS CONTESTACIÓN DEMANDA 2023-191.pdf;

### Señora

### JUEZ TERCERA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

E. S. D.

**REFERENCIA:** Contestación demanda

**PROCESO:** Restitución de Bien Inmueble

**DEMANDANTE:** Marilú Ceballos Gil

**DEMANDADOS:** Perfumares Essencias S.A.S, Ares Daniel Ortiz Parra y

Carolina Barragán Corral

**RADICACIÓN**: 761114003003-2023-00191-00

JORGE ANDRÉS VILLEGAS RUIZ, domiciliado y residente en la ciudad de Santiago de Cali, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderado judicial de los demandados, me dirijo a usted con el fin de manifestarle que, encontrándome dentro del término de ley, procedo a dar contestación a la demanda dentro del proceso de la referencia.

Adjunto escrito de contestación y archivo de pruebas

Atentamente,

**JORGE ANDRÉS VILLEGAS RUIZ** 

Abogado

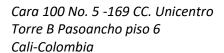
**Grupo Jurídico Latinoamericano** 

Cra 100 No. 5-169 CC Unicentro Torre B Pasoancho Piso 6

Teléfono: (57) (2) 4856243

grupojurídico latinoamericano@yahoo.es

Cali - Colombia





Señora

### JUEZ TERCERA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

E. S. D.

REFERENCIA: Contestación demanda

**PROCESO:** Restitución de Bien Inmueble

**DEMANDANTE:** Marilú Ceballos Gil

**DEMANDADOS:** Perfumares Essencias S.A.S, Ares Daniel Ortiz Parra y Carolina Barragán

Corral

**RADICACIÓN:** 761114003003-2023-00191-00

JORGE ANDRÉS VILLEGAS RUIZ, domiciliado y residente en la ciudad de Santiago de Cali, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderado judicial de los demandados, me dirijo a usted con el fin de manifestarle que, encontrándome dentro del término de ley, procedo a dar contestación a la demanda dentro del proceso de la referencia en los siguientes términos:

### **FRENTE A LOS HECHOS**

**AL HECHO PRIMERO:** Es cierto.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto.

AL HECHO TERCERO: Es parcialmente cierto, ya que efectivamente en la cláusula tercera del contrato citado contrato de arrendamiento efectivamente se pactó la tasa de inflación fijada por el DAÑE mas un 5% y que este reajuste del precio tendría vigencia en todas sus prorrogas. Sin embargo, es importante aclarar que con respecto al incremento del canon de arrendamiento este no se realizó conforme lo establece el artículo 20 de la ley 820 de 2003 que señala: "El arrendador que opte por incrementar el canon de arrendamiento, deberá informarle al arrendatario el monto del incremento y la fecha en que se hará efectivo, a través del servicio postal autorizado o mediante el mecanismo de notificación personal expresamente establecido en el contrato, so pena de ser



inoponible al arrendatario". De la norma antes citada se entiende que no es procedente el cobro de incrementos que no han sido notificados en debida forma al arrendatario, entendiendo que este cobro tampoco puede ser retroactivo. En el presente caso, en razón a que los demandados no fueron notificados del reajuste del valor del canon, este reajuste es inoponible y por lo tanto no puede ser cobrado de manera arbitraria, menos aun plantear un incumplimiento en los pagos realizados. Todo lo anterior, al elemental hecho que el valor del incremento no fue cobrado ni expedida la respectiva factura, como es deber legal de la arrendadora en calidad de contribuyente perteneciente al régimen común.

AL HECHO CUARTO: Es parcialmente cierto, toda vez que, efectivamente el mencionado contrato se ha prorrogado en nuevos periodos anuales, corriendo el ultimo de ellos desde el 01 de diciembre de 2022 al 30 de noviembre de 2023; pero lo manifestado frente al valor del canon no es cierto ni corresponde a la realidad porque como lo indique en el hecho anterior el incremento no se notificó en debida forma ni se efectuó su cobro, por lo cual no es procedente su cobro.

<u>AL HECHO QUINTO:</u> No es cierto, ya que durante la vigencia correspondiente del 01 de diciembre de 2019 al .30 de noviembre de 2020, fueron cancelados todos los cánones de arrendamiento, tal y como se evidencia en los documentos anexos al presente escrito de contestación.

<u>AL HECHO SEXTO:</u> No es cierto, ya que durante la vigencia correspondiente del 01 de diciembre de 2019 al .30 de noviembre de 2021, fueron cancelados todos los cánones de arrendamiento, tal y como se evidencia en los documentos anexos al presente escrito de contestación.

<u>AL HECHO SÉPTIMO:</u> No es cierto, ya que durante la vigencia correspondiente del 01 de diciembre de 2019 al .30 de noviembre de 2022, fueron cancelados todos los cánones de arrendamiento, tal y como se evidencia en los documentos anexos al presente escrito de contestación.

<u>AL HECHO OCTAVO</u> No es cierto, ya que durante la vigencia correspondiente del 01 de diciembre de 2019 al .30 de noviembre de 2023, han sido cancelados todos los cánones de arrendamiento, tal y como se evidencia en los documentos anexos al presente escrito de contestación.



AL HECHO NOVENO: No es cierto, ya que como se ha indicado anteriormente a la demandante se le han efectuado los respectivos pagos de los cánones de arrendamiento, durante todas las vigencias correspondientes del contrato, aclarando que los valores cancelados en los años 2020, 2021, y parte de 2022, corresponden a los valores facturados por la parte arrendadora, motivo por el cual no es posible estar en mora, por los periodos señalados por la demandante. En la última vigencia del contrato, la arrendadora se ha abstraído de su obligación legal de emitir la correspondiente factura, vulnerando no solamente con ello la ley tributaria, obligándonos a realizar los pagos ante el banco Agrario sino generándonos enormes perjuicios económicos al no poder descontar contablemente el gasto de nuestra operación comercial.

<u>AL HECHO DÉCIMO:</u> No es cierto, toda vez que como se señaló y se demostró anteriormente, los cánones de arrendamiento han sido cancelados en su totalidad a la demandante, no existiendo a la fecha valor en mora alguno.

<u>AL HECHO DECIMO PRIMERO:</u> No es cierto, toda vez que como se señaló y se demostró anteriormente, los cánones de arrendamiento han sido cancelados en su totalidad a la demandante, no existiendo a la fecha valor en mora alguno, por lo cual no es procedente decretar un incumplimiento.

<u>AL HECHO DECIMO SEGUNDO:</u> Es cierto parcialmente, pues efectivamente la clausula decima sexta del contrato de arrendamiento indica que este documento presta merito ejecutivo para la efectividad del pago de las obligaciones dinerarias allí contenidas, pero en el caso que no es ocupa no es procedente toda vez que todos los valores correspondientes se han cancelado y a la fecha no existe valor en mora alguno.

Por el contrario, es la señora MARILU CEBALLOS GIL en su calidad de ARRENDADORA, quien ha incumplido con las siguientes obligaciones que no solamente hacen parte del contrato sino de las leyes que complemente la materia, los cuales establezco de la siguiente manera:

1. Incumplió con su deber de notificar en debida forma el incremento del canon de arrendamiento conforme al artículo 10 de la ley 820 de 2003: "El arrendador que opte por incrementar el canon de arrendamiento, deberá informarle al arrendatario el monto del incremento y la fecha en que se hará efectivo, a través del servicio postal autorizado o mediante el mecanismo de



notificación personal expresamente establecido en el contrato, so pena de ser inoponible al arrendatario". Esto en razón a que en ninguno de los documentos aportados dentro del plenario como pruebas se puede evidenciar que esta haya cumplido con esta obligación.

2. Incumplió con su deber de expedir la correspondiente factura electrónica, conforme al artículo 615 del Estatuto Tributario, el artículo 1 numeral 32, y el artículo 5 de la Resolución 042 del 2020 expedida por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), siendo esto de vital importancia pues no es posible que la sociedad realice el cargue contable del pago realizado. Es de aclarar que a la fecha esta pendiente el inicio de un proceso de carácter declarativo y de responsabilidad fiscal en razón a este incumplimiento que se generado por parte de la arrendadora.

AL HECHO DECIMO TERCERO: No es cierto. Si bien la demandante envió correspondencia a los demandados, esta no pretendía en ningún momento ningún tipo de concertación, sino solicitar, por fuera del marco legal, y alegando un supuesto incumplimiento contractual, la restitución del bien inmueble. Por el contrario, fueron los demandados quienes invitaron a la arrendadora a efectuar algún tipo de conciliación positiva y justa para las partes, produciéndose una respuesta adversa, por decir lo menos. Copia de estos documentos, es aportada junto con la demanda.

De otro lado, el día 14 de abril de 2023 mis representados mediante el mecanismo alternativo de solución de conflictos de la conciliación convocaron a la señora MARILU CEBALLOS GIL, con el fin de llegar a un acuerdo conciliatorio con respecto al incremento del canon, cobro y facturación del canon de arrendamiento, sin embargo, esta última no concurrió a la audiencia de conciliación, mostrando con ello su falta de disposición para una solución concertada. Se anexa constancia de Inasistencia.

AL HECHO DECIMO CUARTO: Es cierto.

### **A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todos y cada una de las pretensiones de la parte demandante y ruego al señor Juez, que una vez estudiadas las mismas se declaran probadas las siguientes EXCEPCIONES DE FONDO y por lo tanto se desatienda lo solicitado por la demandante.



### **EXCEPCIONES**

Señor juez, propongo como excepciones de mérito a la presente acción las siguientes:

### A) INEXISTENCIA DE INCUMPLIMIMIENTO

La parte demandada, ha cumplido de manera positiva todas las obligaciones generales y específicas pactadas en el contrato, motivo por el cual no hay lugar a predicar incumplimientos o causales de terminación del contrato.

La demandante, en el mes de julio de 2022 mediante documento escrito manifestó a mi poderdante que solicitaba que a la mayor brevedad posible se le procediera restituir el local comercial objeto del contrato de arrendamiento al igual que se le cancelaran la totalidad de las sumas de dinero adeudadas, comunicación que en su momento fue contestada por el arrendatario indicándole que a la fecha no existían valores en mora alguno y que señalaba su animo conciliatorio frente a eventuales acuerdos y al mantenimiento de una relación armónica entre las partes.

A partir de esta manifestación, la arrendadora no volvió a establecer comunicación verbal, ni escrita con mis representados, de hecho, en razón a esto se decidió citar a conciliación con el fin de llegar a un acuerdo frente a lo que lo que ella manifestaba que se le debía, pero no asistió al llamado de la conciliación.

Ante la falta de cumplimiento en la facturación del canon, el arrendatario viene cancelando el canon de arrendamiento a órdenes del banco agrario, generándosele perjuicios de orden económico con ello.

### **B. INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION**

Conforme a lo expresado en la excepción primera, acorde al material probatorio allegado y solicitado al Despacho, es dable concluir que la demandada no ha incurrido en incumplimiento contractual, motivo



por el cual, no tiene deudas de cánones de arrendamiento pendientes con la demandante, razón por la cual no existen obligaciones pendientes, y no hay lugar a declarar el pago de las deudas alegadas por la parte actora

### C. CONTRATO NO CUMPLIDO.

De conformidad con el Art. 1609 del código civil, en los contratos bilaterales, ninguno de los contratantes está en mora dejando de cumplir lo pactado, mientras el otro no lo cumpla por su parte, o no se allana a cumplirlo en la forma y tiempo debidos. En el presente caso, no es posible pretender el cobro de una suma de dinero, que no fue oportunamente cobrada y menos aún; facturada, en los términos de ley, al no atender la más mínima de las obligaciones, cual es expedir la factura correspondiente al canon de arrendamiento.

### D) BUENA FE.

El principio de buena fe se presume en las actuaciones y gestiones, tanto de personas del orden público, como del campo privado, y debe ser demostrada su actuación contraria. En la ejecución contractual, mi poderdante ha obrado de buena fe, pues ha cumplido de manera constante y adecuada sus obligaciones, a pesar de los incumplimientos de la parte demandante.

### **MEDIOS DE PRUEBA**

Como fundamento de lo anterior, solicito a usted señor Juez, que tengan como tales las siguientes:

### **DOCUMENTALES:**

Solicito señor juez de tener como prueba las siguientes:

- 1. El presente escrito de contestación.
- 2. Relación de pagos efectuados, comprobantes de egreso y consignaciones desde el mes de noviembre de 20219 al mes de noviembre de 2022.



- 3. Comprobante de consignaciones efectuadas en el banco agrario desde diciembre de 2022 a noviembre de 2023.
- 4. Constancia de no conciliación por no asistencia de **MARILU CEBALLOS GIL** proferida por el centro de conciliación de la Universidad Santiago de Cali.
- 5. Comunicación escrita de la demandada y documento de respuesta.

### **INTERROGATORIO DE PARTE.**

Solicito señor Juez citar y hacer comparecer a su despacho a la demandante, señora **MARILU CEBALLOS GIL**, para que de forma personal absuelva el interrogatorio de parte que personalmente formularé, en forma oral o por escrito en sobre cerrado respecto a los hechos de la demanda, la contestación de la demanda y las excepciones.

### **EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS:**

De conformidad con el artículo 236 del Código General del Proceso solicito al señor Juez se solicitar la exhibición de los siguientes documentos por la parte demandante:

- Facturas de los cánones de arrendamiento o documento equivalente expedidos por MARILU CEBALLOS GIL a la sociedad demandada desde los meses de noviembre de 2019 a noviembre de 2023.
- Copia del Registro único tributario de la señora MARILU CEBALLOS GIL.

### **SOLICITUD ESPECIAL.**

Solicito al despacho se sirva requerir a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**, a fin de dar cuenta de lo siguiente:

Régimen al que pertenece la demandante.



- Copia de las últimas dos resoluciones de facturación.
- Copia de las facturas emitidas desde el mes de noviembre de 2019 a noviembre de 2023, a nombre la de la sociedad PERFUMARES ESSENCIAS S.A.S.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Como fundamentos de derecho invoco los artículos 236 y 369 del C.G.P, Art. 1609 del C.C, Art. 615 del E.T y demás normas concordantes.

### **NOTIFICACIONES**

Las partes demandante y demandada recibirán notificaciones en la dirección aportada por el demandante en su escrito de demanda.

Las personales las recibiré en la secretaría del despacho o en mi oficina ubicada en la Cra 100 No. 5 - 169 CC. Unicentro Torre B Pasoancho piso 6 de la ciudad de Cali. Correo electrónico: grupojuridico\_latinoamericano@yahoo.es. Tel 3116306721.

Del señor Juez, Atentamente:

JORGE ANDRES VILLEGAS RUIZ

CC.94.520.328 de Cali

TP. 125.157 del C.S. de la J.

UNO - VER 8.5.   UFCG1033.P07					PERFUMARES ESSENCIA 901279361-0 SACCIONES POR CUEN			FECHA: 2023/11/24   HORA: 12:46 AM   PAGINA: 1
   Empresa   C.O.	: PA PERFUMARES ES: : P01 PRINCIPAL PER		** L			Y TRANSACCIONES ** Lapso_Inicia Lapso_Final		LIBRO : NCIF     Inicial : 2022/01/01     Final : 2023/12/31
FECHA   +	DOCUMENTO	DESCR	I P (	CION_	CC/CONCIL _	DEBITOS	CREDITOS	S A L D O
1110 111005 11100502	BANCOS NACIONALES BANCOLOMBIA	PA 76200012821						
2022/02/25 2022/03/24	CEBALLOS 3 P01-CE-000015 PAGO 5 P01-CE-000135 PAGO 4 P01-CE-000210 PAGO 1 P01-CE-000283 PAGO	ARRENDAMIENTO ARRENDAMIENTO	BUGA BUGA	CLARO CLARO	ND-220118 ND-220225 ND-220324 ND-220411		2,541,000.00 2,668,154.00 2,668,154.00 2,668,154.00	5,209,154.00CR 7,877,308.00CR

2022/05/26 P01-CE-000419 PAGO ARRENDAMIENTO BUGA CLARO 2,668,050.00 13,213,512.00CR ND-220526 2,668,050.00 2022/06/10 P01-CE-000456 PAGO ARRENDAMIENTO BUGA CLARO ND-220610 15,881,562.00CR 2022/06/15 P01-CE-000472 PAGO SALDO ARRENDAMIENTI BUGA CLARO ND-220615 279,298.00 16,160,860.00CR 2022/08/11 P01-CE-000625 PAGO ARRENDAMDIENTO JULIO Y AGOSTO 20 ND-220811 5,894,696.00 22,055,556.00CR TOTAL CTA/TERC. 0.00 0.00 22,055,556.00 22,055,556.00CR \*\*\* 0.00 0.00 22,055,556.00CR BANCOLOMBIA PA 76200012821 22,055,556.00 0.00 22,055,556.00CR NACIONALES 0.00 22,055,556.00 0.00 0.00 BANCOS 22,055,556.00 22,055,556.00CR 0.00 0.00 Total PRINCIPAL PERFUMARES 22,055,556.00 22,055,556.00CR

- FIN LISTADO -

0.00

0.00

22,055,556.00

22,055,556.00CR

Total PERFUMARES ESSENCIAS SAS

Santiago de Cali, junio 07 de 2022

SEÑORES

PERFUMARES ESSENCIAS S.A.S.

ATENCION: SR. ARES DANIEL ORTIZ PARRA Y CAROLINA BARRAGAN CORRAL

CALI-VALLE DEL CAUCA

E.S.M

ASUNTO: SOLICITUD DE RESTITUCION DEL LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 7 No. 12-19 DE BUGA-VALLE, POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

Cordial Saludo

El pasado 01 de diciembre de 2019, suscribimos el contrato de arrendamiento referido en el asunto, el cual entre sus cláusulas establece las siguientes:

"SEGUNDA: PRECIO. El canon mensual será de DOS MILLÓNES DOSCIENTOS MIL PESOS M/C (\$2.200.000), más el porcentaje de IVA estipulado por el gobierno nacional si es del caso, a esta suma el arrendatario deberá adicionarle el valor de SESENTA MIL PESOS M/C (\$60.000), correspondientes a la cuota mensual por servicio de agua del local entregado en arrendo, suma total que los arrendatarios se obligan a pagar consignando a favor del arrendador por cada mes calendario anticipadamente, dentro de los cinco (05) primeros días de la respectiva mensualidad en su cuenta de ahorros No.

7152006322 del Banco Colpatria, cuya constancia debe ser enviada oportunamente a los correos electrónicos <u>mikm62@hotmail.com</u> y <u>masrolda@hotmail.com</u> "

"TERCERA: INCREMENTO. A partir de la fecha del vencimiento del presente contrato el precio será reajustado de acuerdo con la tasa de inflación fijada por el DANE más un 5 %. Se hace claridad que el reajuste del precio en la cuantía antes señalada tendrá vigencia durante todas las prórrogas tácitas del presente contrato."

"OCTAVA: SERVICIOS PÚBLICOS. El servicio de energía, agua y aseo serán pagados por el arrendatario. Si los arrendatarios no cancelaran en oportunidad sus servicios que les corresponde y como consecuencia las respectivas empresas públicas los suspendieren y/o retiraren los contadores correspondientes, este hecho se tendrá también como incumplimiento del contrato y el arrendador podrá exigir la restitución judicial del inmueble."

Al conciliar el estado de su cuenta con los pagos realizados, hemos encontrado que ustedes durante la primera vigencia del contrato (Diciembre 01 de 2019 a Noviembre 30 de 2020) no cancelaron el valor correspondiente a la cuota mensual por el servicio del agua. Es decir que adeudan por dicho concepto 12 meses a razón de \$60.000, para un total de \$720.000.

De la misma manera, encontramos que ustedes durante la segunda vigencia del contrato (Diciembre 01 de 2020 a Noviembre 30 de 2021) solo realizaron 9 pagos de \$2.541.000 por concepto de canon de arrendamiento, cuando según lo estipulado en el contrato deberían haber efectuado 12 pagos de \$ 2.848.384 mas 12 pagos de \$ 65.280 correspondiente a la cuota

mensual por el servicio del agua. <u>Es decir que por concepto de canon de arrendamiento de dicha vigencia adeudan \$11.311.608 mas \$783.360 de agua.</u>

En la tercera vigencia (Diciembre 01 de 2021 a Noviembre 30 de 2022), encontramos que a la fecha ustedes por canon de arrendamiento han realizado 2 pagos de \$ 2.541.000 y 4 pagos de \$2.668.154, cuando según lo estipulado en el contrato de arrendamiento deberían haber efectuado 7 pagos de \$ 3.036.662 más 7 pagos de \$ 69.595 correspondiente a la cuota mensual por el consumo de agua. Es decir que a la fecha por concepto de canon de arrendamiento de dicha vigencia adeudan \$5.502.018 más \$487.165 de agua.

Tenemos entonces, que por concepto de canon de arrendamiento ustedes a la fecha adeudan un total de \$16.813.626, al igual que \$1.990.525 por consumo de agua para un gran total de \$18.794.151, tal como se muestra en los cuadros que se anexan a continuación:

VALORES A PAGAR CONFORME A LO PACTADO EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Commence of the Commence of th					<u> </u>			
CANON	2019 A 2020	AGUA 2020	2020 A 2021	AGUA 2021	2021 A 2022	AGUA 2022		
DICIEMBRE	\$ 2,618,000	\$ 60.000	\$ 2.848.384	\$ 65.280	\$ 3.036.662	\$ 69,595		
ENERO	\$ 2,618,000	\$ 60.000	\$ 2.848.384	\$ 65.280	\$ 3.036.662	\$ 69.595		
FEBRERO	\$ 2,618,000	\$ 60.000	\$ 2.848.384	\$ 65.280	\$ 3,036,662	\$ 69,595		
MARZO	5 1.309.000	\$ 60.000	\$ 2.848.384	\$ 65,280	\$ 3.036.662	\$ 69.595		
ABRIL	\$ 1,309,000	\$ 60,000	5 2.848.384	\$ 65.280	\$ 3.035.562	\$ 69.595		
MAYO	\$ 1.309.000	\$ 60,000	\$ 2.848.384	\$ 65,280	\$ 3.036.662	\$ 69.595		
JUNIO	\$ 1.309.000	\$ 60.000	S 2.848,384	\$ 65.280	\$ 3.036.662	\$ 69.595		
JULIO	S 2.618.000	\$ 60.000	\$ 2.848.384	\$ 65.280				
AGOSTO	\$ 2,618.000	\$ 60.000	5 2.848.384	\$ 65.280				
SEPTIEMBRE	\$ 2,618,000	\$ 60.000	\$ 2.848.384	\$ 65.280				
OCTUBRE	\$ 2,618,000	\$ 60.000	\$ 2.848.384	\$ 65.280				
NOVIEMBRE	\$ 2.618.000	\$ 60.000	\$ 2.848.384	\$ 65.280				
TOTALES	\$ 26.180.000	\$ 720.000	\$ 34.180.608	\$ 783.360	S 21.256.634	S 487.165		

2393600

2647,800

X 3300

VALORES PAGADOS DURANTE LAS VIGENCIAS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

	2020		ZC	021 T		2022	
CANON	2019 A 2020	AGUA 2020	2020	A 2021	AGU A 2021	The state of the s	AGUA 2022
DICIEMBRE	\$ 2.618.000			\$		\$ 2541.000	MONTH TO SERVICE STATE OF THE
ENERO	\$ 2.618.000			THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	_	5 2.541.000	
FEBRERO	\$ 2.618.000				COLUMN TO THE PERSON NAMED IN COLUMN TO PERS	\$ 2.668.154	mbacco services
MARZO	\$ 1.309.000		\$ 2	.541.000		5 2668.154	
ABRIL	\$ 1.309.000		\$ Z	.541.000		\$ 2,668.154	
MAYO	\$ 1.309.000		\$ 2	.541.000		\$ 2.658.154	<del>Mineral Constant</del>
JUNIO	\$ 1.309.000		\$ 2	.541.000	***************************************		***************************************
JULIO	\$ 2.618.000		S 2	.541.000		ALLACTION DESCRIPTION AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR	AND THE PROPERTY OF THE PROPER
AGOSTO	\$ 2.618.000		\$ 2	.541.000		The state of the s	
SEPTIEMBRE	\$ 2.618.000		\$ 2	.541.000			
OCTUBRE	\$ 2.518.000		\$ 2	.541.000	**************************************	ADMS INCOME TO SERVICE AND ADMS IN COMMERCE AND ADMINISTRATIONAL ADMS IN COMMERCE AND ADMINISTRATIONAL ADMS IN COMMERCE AND ADMINISTRATIONAL ADMINISTR	enteres resultativas per esta esta esta esta esta esta esta esta
NOVIEMBRE	\$ 2.618.000		\$ 2	.541.000	***************************************	Potter-Sentimental and an analysis of the sentiment of th	***************************************
TOTALES	\$ 26.180.000		\$ 22	.869.000		\$ 15.754.616	ACCOMPANY DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE PA
		<b>320000</b>			2027/1		(/25) -5

720.000

783360

4871 65

Por lo anterior y ante el incumplimiento contractual evidenciado, comedida y respetuosamente les solicito que a la mayo brevedad posible procedan a restituirme el local comercial objeto del contrato de arrendamiento que nos compromete, al igual que a realizarme el pago de lo adeudado (\$18.794.151) y el pago de la respectiva clausula penal (\$9.109.986).

Agradezco su pronta atención.

Cordialmente;

MARILU CEBALLOS GIL

C.C. No. 38.862.639 de Buga-Valle

### PERFUMARES ESSENCIAS S.A.S.

### NIT 901279361-0

### Libro Auxiliar entre el 01/01/2019 y el 31/12/2022

Tercero	Fecha	Nota	Cheque	Doc. #	Débitos	Créditos	Saldo
11100501 Cta Cte Banc	Bancolo	ombia No 76200012821					
CEBALLOS GIL MARILU	12/03/2021	PAGO DE ARRENDAMIENTO B.CLA		(PES) CE 208	0,00	2.541.000,00	-2.541.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	09/04/2021	PAGO ARRENDAMIENTO B.CLARO		(PES) CE 298	0,00	2.541.000,00	
CEBALLOS GIL MARILU	03/06/2021	PAGO ARRENDAMIENTO BCL ABRI		(PES) ce 430	0,00	2.541,000,00	-7.623.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	17/06/2021	PAGO DE ARRENDAMIENTO		(PES) ce 451	0,00	2.541.000,00	-10.164.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	16/07/2021	PAGO ARRENDAMIENTO B.CLARO		(PES) ce 526	0,00	2.548.571,00	-12.712.571,00
CEBALLOS GIL MARILU	31/07/2021	PAGO ARRENDAMIENTO B.CLARO		(PES) ce 590	0,00	2.541,000.00	-15.253.571,00
CEBALLOS GIL MARILU	02/08/2021	PAGO ARRENDAMIENTO AGOSTO		(PES) ce 618	0,00	2,541,000,00	-17.794.571,00
CEBALLOS GIL MARILU	24/09/2021	PAGO ARRENDAMIENTO B CLARO		(PES) ce 766	0,00	2.541.000,00	-20.335.571,00
CEBALLOS GIL MARILU	15/10/2021	PAGO ARRENDAMIENTO BUGA CL	<u> </u>	(PES) ce 783	0,00	2.541.000,00	-22.876.571,00
CEBALLOS GIL MARILU	19/11/2021	PAGO ARRENDAMIENTO BCL		(PES) ce 898	0,00	2.541.000,00	-25.417.571,00
CEBALLOS GIL MARILU	10/12/2021	PAGO ARRENDAMIENTO BCL DICIE		(PES) ce 946	0,00	2.541.000,00	-27.958.571,00
Te para 11100501 Ct		ico Bancolombia No 76200			0,00	27.958.571,00	-27.958.571,00
233540 ARRENDAMIE		co buncoiombu 140 /0200	012021	L			
CEBALLOS GIL MARILU		B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE	T	(PES) FC P2 55	0,00	V 2 544 000 00:	0 744 700 11
CEBALLOS GIL MARILU		PAGO B.CLARO ARRENDAMIENTO		(PES) PC P2 55	2.541.000,00	¥ 2.541.000,00	2.541.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	30/03/2021			(PES) FC RS 60	2.541.000,00	0,00	0,00
CEBALLOS GIL MARILU		ANULADA		(PES) FC RS 74		0,00	0,00
			1	(FEG) FC NG 74	0,00 2.541.000,00	0,00 2.541.000,00	0,00
Total para 233540 ARR				L	2.5% 1.550,00	2.541.000,00	0,00
23354001 ARRENDAM						<i>'</i>	
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021	FACTURA DE COMPRA		(PES) FC P1 45	0,00	2.541.000,00	2.541.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	30/03/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ		(PES) FC P3 44	0,00	/ 2.541.000,00	5.082.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	09/04/2021	PAGO B.CLARO ARRENDAMIENTO		(PES) CE 298	2.541.000,00	0,00	2.541.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	22/04/2021	B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL		(PES) FC P4 57	0,00	2.541.000,00	5.082.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	27/05/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO	1	(PES) FC P5 38	0,00	/ 2.541.000,00	7.623.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	03/06/2021	PAGO B.,CLARO ARRENDAMIENTO		(PES) ce 430	2.541.000,00	0,00	5.082.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	03/06/2021	NOTA CREDITO FACTURA No P6 6		PES) NCPR P6 1	1.307.296,00	0.00	3.774.704,00
CEBALLOS GIL MARILU	04/06/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO JUNIO		(PES) FC P6 6	0,00	/ 3.855.867,00	7.630,571,00
CEBALLOS GIL MARILU	17/06/2021	PAGO B.CLARO ARRENDAMIENTO		(PES) ce 451	2.541.000,00	0,00	5.089.571,00
CEBALLOS GIL MARILU	02/07/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO JULIO		(PES) FC P7 6	0,00	2.541.000,00	7.630.571,00
CETTOS GIL MARILU	16/07/2021	PAGO B.CLARO ARRENDAMIENTO		(PES) ce 526	2.548.571,00	0,00	5.082.000,00
CELLOS GIL MARILU	31/07/2021	PAGO B.CLARO ARRENDAMIENTO		(PES) ce 590	2.541.000,00	0,00	2.541.000.00
CEBALLOS GIL MARILU	02/08/2021	PAGO B.CLARO AGOSTO ARREND	-	(PES) ce 618	/ 2.541.000,00	0,00	0,00
CEBALLOS GIL MARILU	11/08/2021	B.CLARO AGOSTO ARRENDAMIEN		(PES) FC P8 23	0,00	/2.541.000,00	2.541.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	09/09/2021	B.CLARO SEP ARRENDAMIENTO		(PES) FC P9 12	0,00	2.541.000,00	5.082.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	24/09/2021	PAGO B.CLARO SEP ARRENDAMIE		(PES) ce 766	2.541.000,00	0,00	2.541.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	13/10/2021	ARRENDAMIENTO OCTUBRE BUGA		(PES) FC P10 26	0,00	/2.541.000,00	5.082.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	15/10/2021	PAGO ARRENDAMIENTO OCTUBRE		(PES) ce 783	/2.541.000,00	0,00	2.541.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	08/11/2021	ARRENDAMIENTO BUGA CLARO B		(PES) FC P11 22	0,00	/2.541.000,00	5.082.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	19/11/2021	PAGO ARRENDAMIENTO BUGA CL		(PES) ce 898	/ 2.541.000,00	0,00	2.541.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	07/12/2021	ARRENDAMIENTO BCL DICIEMBRE		(PES) FC P12 23	0,00	2.541.000,00	5.082.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	10/12/2021	PAGO ARRENDAMIENTO BCL DICIE		(PES) ce 946	2.541.000,00	0,00	2.541.000,00
Total para 23354001 A.	RRENDA	MIENTOS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		26.724.867,00	29.265.867,00	2.541.000,00
-		BIENES INMUEBLES 3,5	%	•			
CEBALLOS GIL MARILU		FACTURA DE COMPRA	<del></del>	(PES) FC P1 45	0,00	77.000,00	77.000,00
CEBALLOS GIL MARILU		B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE		(PES) FC P2 55		77.000,00	154.000,00
CEBALLOS GIL MARILU		ANULADA		(PES) FC RS 60	0,00	0,00	154.000,0
CEBALLOS GIL MARILU	30/03/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ	<u> </u>	(PES) FC P3 44		77.000,00	231.000,0
CEBALLOS GIL MARILU		ANULADA	1	(PES) FC RS 74		0,00	231.000,0
·		B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL		(PES) FC P4 57		77.000,00	308.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	44/04/4041						
CEBALLOS GIL MARILU		B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO		(PES) FC P5 38		77.000,00	385.000,00

10	Fecha	Nota	Cheque Doc. #	Débitos	Créditos	Saldo
CEBALLOS GIL MARILU	04/06/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO JUNIO	(PES) FC P6 6			MARTIN
CEBALLOS GIL MARILU	02/07/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO JULIO	(PES) FC P8 6	0,00	116.844,00	454.429,0
CEBALLOS GIL MARILU	11/08/2021	B.CLARO AGOSTO ARRENDAMIEN	(PES) FC P8 23	0,00	77.000,00	531,429,0
CEBALLOS GIL MARILU		B.CLARO SEP ARRENDAMIENTO	(PES) FC P9 12	0,00	77.000,00	608.429,0
CEBALLOS GIL MARILU		ARRENDAMIENTO OCTUBRE BUGA		0,00	77.000,00	685,429,0
CEBALLOS GIL MARILU		ARRENDAMIENTO BUGA CLARO B	(PES) FC P10 26	0,00	77.000,00	762.429,0
CEBALLOS GIL MARILU		ARRENDAMIENTO BCL DICIEMBRE	(PES) FC P11 22	0,00	77.000,00	839.429,0
Total para 23653002		MIENTO BIENES INMUL	(PES) FC P12 23	0,00 47.415,00	77.000,00	916.429,0
24080206 IVA POR			idled [	47.513,00	963.844,00	916.429,8
CEBALLOS GIL MARILU		FACTURA DE COMPRA				
CEBALLOS GIL MARILU		B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE	(PES) FC P1 45	418.000,00	0,00	-418.000,0
CEBALLOS GIL MARILU	30/03/2021		(PES) FC P2 55	418.000,00	0,00	-836.000,0
CEBALLOS GIL MARILU			(PES) FC RS 60	0,00	0,00	-836.000,0
CEBALLOS GIL MARILU		B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ	(PES) FC P3 44	418.000,00	0,00	-1.254.000,0
CEBALLOS GIL MARILU	22/04/2021		(PES) FC RS 74	0,00	0,00	-1.254.000,0
CEBALLOS GIL MARILU		B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL	(PES) FC P4 57	418.000,00	0,00	-1.672.000,0
CEBALLOS GIL MARILU		B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO	(PES) FC P5 38	418.000,00	0,00	-2.090.000,0
CEBALLOS GIL MARILU		B.CLARO ARRENDAMIENTO JUNIO	(PES) FC P6 6	634,298,00	0,00	-2.724.298,0
		B.CLARO ARRENDAMIENTO JULIO	(PES) FC P7 6	418.000,00	0,00	-3.142.296,0
CEBALLOS GIL MARILU		B.CLARO AGOSTO ARRENDAMIEN	(PES) FC P8 23	418.000,00	0,00	-3.560.298,0
CEBALLOS GIL MARILU		B.CLARO SEP ARRENDAMIENTO	(PES) FC P9 12	418.000,00	0,00	-3.978.298,0
CEC LOS GIL MARILU		ARRENDAMIENTO OCTUBRE BUGA	(PES) FC P10 26	418.000,00	0.00	-4.396.298,0
CEL LOS GIL MARILU		ARRENDAMIENTO BUGA CLARO B	(PES) FC P11 22	418.000,00	0,00	-4.814.298,0
CEBALLOS GIL MARILU		ARRENDAMIENTO BCL DICIEMBRE	(PES) FC P12 23	418.000,00	0,00	-5.232.298,0
Total para 24080206	IVA POR A	RRENDAMIENTOS		5.232.298,00	0,00	-5.232.298,0
52201001 CONSTRI	JCCIONES I	EDIFICACIONES				
CEBALLOS GIL MARILU		FACTURA DE COMPRA	(PES) FC P1 45	2.200.000 00	0.00	2 200 000 0
CEBALLOS GIL MARILU CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021	FACTURA DE COMPRA B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE	(PES) FC P1 45 (PES) FC P2 55	2.200.000,00	0,00	
CEBALLOS GIL MARILU CEBALLOS GIL MARILU CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA	(PES) FC P2 55	2.200,000,00	0,00	4.400.000,0
CEBALLOS GIL MARILU CEBALLOS GIL MARILU CEBALLOS GIL MARILU CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60	2.200,000,00	0,00	4.400.000,0 4.400.000,0
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC P3 44	2.200,000,00 0,00 2.200,000,00 <	0,00 0,00 0,00	4.400.000,0 4.400.000,0 6.600.000,0
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC P3 44 (PES) FC RS 74	2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	4.400.000,00 4.400.000,00 6.600.000,00
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021 22/04/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ ANULADA B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC P3 44 (PES) FC RS 74 (PES) FC P4 57	2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 0,00 2.200.000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	4.400.000,0 4.400.000,0 6.600.000,0 6.600.000,0 8.800.000,0
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021 22/04/2021 27/05/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ ANULADA B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC P3 44 (PES) FC RS 74 (PES) FC P4 57 (PES) FC P5 38	2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 2.200.000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	4.400.000,0 4.400.000,0 6.600.000,0 6.600.000,0 8.800.000,0 11.000.000,0
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021 22/04/2021 27/05/2021 03/06/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ ANULADA B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO NOTA CREDITO FACTURA No P6 6	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC P3 44 (PES) FC RS 74 (PES) FC P4 57 (PES) FC P5 38 PES) NCPR P6 1	2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 2.200.000,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.354,711,00	4.400.000,0 4.400.000,0 6.600.000,0 6.600.000,0 8.800.000,0 11.000.000,0 9.645.289,0
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021 22/04/2021 27/05/2021 03/06/2021 04/06/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ ANULADA B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO NOTA CREDITO FACTURA NO P6 6 B.CLARO ARRENDAMIENTO JUNIO	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 74 (PES) FC RS 74 (PES) FC P4 57 (PES) FC P5 38 PES) NCPR P6 1 (PES) FC P6 6	2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 2.200.000,00 0,00 3.338.413,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.354,711,00	4.400.000,0 4.400.000,0 6.600.000,0 8.800.000,0 11.000.000,0 9.645.289,0 12.983.702,00
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021 22/04/2021 27/05/2021 03/06/2021 04/06/2021 02/07/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ ANULADA B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO NOTA CREDITO FACTURA NO P6 6 B.CLARO ARRENDAMIENTO JUNIO B.CLARO ARRENDAMIENTO JULIO	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 44 (PES) FC RS 74 (PES) FC P4 57 (PES) FC P5 38 PES) NCPR P6 1 (PES) FC P6 6 (PES) FC P7 6	2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 2.200.000,00 0,00 3.338.413,00 2.200.000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.354,711,00 0,00 0,00	4.400.000,0 4.400.000,0 6.600.000,0 6.600.000,0 8.800.000,0 11.000.000,0 9.645.289,0 12.983.702,0 15.183.702,0
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021 22/04/2021 27/05/2021 03/06/2021 04/06/2021 02/07/2021 11/08/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ ANULADA B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO NOTA CREDITO FACTURA NO P6 6 B.CLARO ARRENDAMIENTO JUNIO B.CLARO ARRENDAMIENTO JULIO B.CLARO AGOSTO ARRENDAMIEN	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 74 (PES) FC RS 74 (PES) FC P4 57 (PES) FC P5 38 PES) NCPR P6 1 (PES) FC P6 6 (PES) FC P7 6 (PES) FC P8 23	2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 2.200.000,00 2.200.000,00 0,00 3.338.413,00 2.200.000,00 2.200.000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.354,711,00 0,00 0,00 0,00	4.400.000,00 4.400.000,00 6.600.000,00 8.800.000,00 11.000.000,00 9.645.289,00 12.983.702,00 15.183.702,00 17.383.702,00
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021 22/04/2021 27/05/2021 03/06/2021 04/06/2021 02/07/2021 11/08/2021 09/09/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ ANULADA B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO NOTA CREDITO FACTURA No P6 6 B.CLARO ARRENDAMIENTO JUNIO B.CLARO ARRENDAMIENTO JULIO B.CLARO AGOSTO ARRENDAMIENTO B.CLARO SEP ARRENDAMIENTO	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 74 (PES) FC RS 74 (PES) FC P4 57 (PES) FC P5 38 PES) NCPR P6 1 (PES) FC P6 6 (PES) FC P7 6 (PES) FC P8 23 (PES) FC P9 12	2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 2.200.000,00 2.200.000,00 0,00 3.338.413,00 2.200.000,00 2.200.000,00 2.200.000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.354,711,00 0,00 0,00 0,00 0,00	4.400.000,00 4.400.000,00 6.600.000,00 8.800.000,00 11.000.000,00 9.645.289,00 12.983.702,00 15.183.702,00 19.583.702,00
	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021 22/04/2021 27/05/2021 03/06/2021 04/06/2021 02/07/2021 11/08/2021 09/09/2021 13/10/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ ANULADA B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO NOTA CREDITO FACTURA No P6 6 B.CLARO ARRENDAMIENTO JUNIO B.CLARO ARRENDAMIENTO JULIO B.CLARO ARRENDAMIENTO JULIO B.CLARO AGOSTO ARRENDAMIENTO ARRENDAMIENTO OCTUBRE BUGA	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 74 (PES) FC R5 74 (PES) FC P4 57 (PES) FC P5 38 PES) NCPR P6 1 (PES) FC P6 6 (PES) FC P7 6 (PES) FC P8 23 (PES) FC P9 12 (PES) FC P10 26	2.200,000,00 0,00 2.200,000,00 0,00 2.200,000,00 2.200,000,00 0,00 3.338,413,00 2.200,000,00 2.200,000,00 2.200,000,00 2.200,000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.354.711,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	4.400.000,00 4.400.000,00 6.600.000,00 8.800.000,00 11.000.000,00 9.645.289,00 12.983.702,00 17.383.702,00 19.583.702,00 21.783.702,00
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021 22/04/2021 27/05/2021 03/06/2021 04/06/2021 02/07/2021 11/08/2021 09/09/2021 13/10/2021 08/11/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ ANULADA B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO NOTA CREDITO FACTURA NO P6 6 B.CLARO ARRENDAMIENTO JUNIO B.CLARO ARRENDAMIENTO JULIO B.CLARO AGOSTO ARRENDAMIENTO ARRENDAMIENTO OCTUBRE BUGA ARRENDAMIENTO BUGA CLARO B	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 74 (PES) FC RS 74 (PES) FC P4 57 (PES) FC P5 38 PES) NCPR P6 1 (PES) FC P6 6 (PES) FC P7 6 (PES) FC P8 23 (PES) FC P9 12 (PES) FC P10 26 (PES) FC P11 22	2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 0,00 2.200.000,00 2.200.000,00 0,00 3.338.413,00 2.200.000,00 2.200.000,00 2.200.000,00 2.200.000,00 2.200.000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.354.711,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,0	4.400.000,0 4.400.000,0 6.600.000,0 6.600.000,0 8.800.000,0 11.000.000,0 9.645.289,0 12.983.702,0 15.183.702,0 17.383.702,0 21.783.702,0 23.983.702,0
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021 22/04/2021 27/05/2021 03/06/2021 04/06/2021 02/07/2021 11/08/2021 13/10/2021 08/11/2021 07/12/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ ANULADA B.,CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL B.CLARO ARRENDAMIENTO MAYO NOTA CREDITO FACTURA NO P6 6 B.CLARO ARRENDAMIENTO JUNIO B.CLARO ARRENDAMIENTO JULIO B.CLARO AGOSTO ARRENDAMIENTO B.CLARO SEP ARRENDAMIENTO ARRENDAMIENTO OCTUBRE BUGA ARRENDAMIENTO BUGA CLARO B ARRENDAMIENTO BCL DICIEMBRE	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 74 (PES) FC RS 74 (PES) FC P4 57 (PES) FC P5 38 PES) NCPR P6 1 (PES) FC P6 6 (PES) FC P8 23 (PES) FC P9 12 (PES) FC P10 26 (PES) FC P11 22 (PES) FC P12 23	2.200,000,00 0,00 2.200,000,00 0,00 2.200,000,00 2.200,000,00 0,00 3.338,413,00 2.200,000,00 2.200,000,00 2.200,000,00 2.200,000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.354.711,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,0	2.200.000,00 4.400.000,00 4.400.000,00 6.600.000,00 8.800.000,00 11.000.000,00 9.645.269,00 12.983.702,00 15.183.702,00 21.783.702,00 23.983.702,00 26.183.702,00
CEBALLOS GIL MARILU	30/01/2021 27/02/2021 30/03/2021 30/03/2021 22/04/2021 22/04/2021 27/05/2021 03/06/2021 04/06/2021 02/07/2021 11/08/2021 09/09/2021 13/10/2021 08/11/2021 07/12/2021	B.CLARO ARRENDAMIENTO FEBRE ANULADA B.CLARO ARRENDAMIENTO MARZ ANULADA B., CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL B. CLARO ARRENDAMIENTO ABRIL B. CLARO ARRENDAMIENTO MAYO NOTA CREDITO FACTURA NO P6 6 B.CLARO ARRENDAMIENTO JUNIO B. CLARO ARRENDAMIENTO JULIO B. CLARO AGOSTO ARRENDAMIENTO B. CLARO SEP ARRENDAMIENTO ARRENDAMIENTO OCTUBRE BUGA ARRENDAMIENTO BUGA CLARO B ARRENDAMIENTO BCL DICIEMBRE CCIONES Y EDIFICACIO	(PES) FC P2 55 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 60 (PES) FC RS 74 (PES) FC RS 74 (PES) FC P4 57 (PES) FC P5 38 PES) NCPR P6 1 (PES) FC P6 6 (PES) FC P8 23 (PES) FC P9 12 (PES) FC P10 26 (PES) FC P11 22 (PES) FC P12 23	2.200.000,00  2.200.000,00  2.200.000,00  2.200.000,00  2.200.000,00  2.200.000,00  2.200.000,00  2.200.000,00  2.200.000,00  2.200.000,00  2.200.000,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.354.711,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,0	4.400.000,0 4.400.000,0 6.600.000,0 6.600.000,0 8.800.000,0 11.000.000,0 9.645.289,0 12.983.702,0 15.183.702,0 17.383.702,0 21.783.702,0 23.983.702,0



Santiago de Cali, 10 de junio de 2022

Señora

MARILU CEBALLOS GIL

Ciudad

Referencia: Respuesta solicitud restitución de local comercial

Cordial Saludo,

Hemos revisado su solicitud de restitución del local comercial ubicado en la Calle 7 No. 12-19 de Guadalajara de Buga, la cual encontramos que resulta procedente de conformidad con las siguientes consideraciones:

- 1. Respecto de los incrementos o reajuste anual en el canon de arrendamiento, es necesario señalar que de conformidad con el artículo 20 de la Ley 820 de 2003 este señala que: "El arrendador que opte por incrementar el canon de arrendamiento, deberá informarle al arrendatario el monto del incremento y la fecha en que se hará efectivo, a través del servicio postal autorizado o mediante el mecanismo de notificación personal expresamente establecido en el contrato, so pena de ser inoponible al arrendatario".
- 2. De la norma precitada se entiende que no es procedente el cobro de incrementos que no han sido notificados en debida forma al arrendatario, entendiendo que este cobro tampoco puede ser retroactivo. En el presente caso, en razón a que no fuimos notificados del reajuste del valor del canon, este reajuste es inoponible y por lo tanto no puede ser cobrado de manera arbitraria, menos aún plantear un incumplimiento en los pagos realizados.



- www.perfumares.com
- +57 (2) 347 2628 348 0004
- ♥ Diagonal 23 # 13 50, Cali, Valle del Cauca Colombia

  © Perfunaresessencias



- 3. Por otro lado, se han revisado las facturas enviadas, encontrándose que el importe cobrado por el arrendador en el cuerpo de las mismas, fue debidamente pagado en su totalidad, no existiendo a la fecha valor en mora alguno.
- 3. Ahora bien, respecto de las cuotas del servicio de agua presuntamente adeudada, debe señalarse que estos valores han sido igualmente pagados en cada ocasión que se presenta un documento de cobro, contra el cual poder realizar el desembolso.

Esperamos de esta forma dar respuesta a sus inquietudes, debiendo señalar nuestro ánimo frente a eventuales acuerdos y el mantenimiento de una relación armónica entre las partes.

Atentamente,

ARES DÂNIEL ORTIZ PARRA

**Gerente Comercial** 

PERFUMARES ESSENCIAS S.A.S.



### REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE DERECHO CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAJE DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI Código No. 1164

CONSTANCIA DE INASISTENCIA 04867

En la ciudad de Santiago de Cali, a los catorce (14) días del mes de abril del año Dos mil veintitrés (2.023), siendo las 8:30 AM. Se reunieron en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Universidad Santiago de Cali, ubicado en la Carrera 8 N. 8-17 de la Ciudad de Cali, las siguientes personas así: CONVOCANTE; el señor ARES DANIEL ORTIZ PARRA, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.840.932, cuya dirección es la carrera 22 No. 24-79 de la ciudad de Tuluá (Valle), teléfono 320-7259082 y correo electrónico comercial@distriares.com en calidad de representante legal de la sociedad PERFUMARES ESSENCIAS S.A.S., identificada con Nit. 901.279.361-0, cuya dirección es la carrera 22 No. 24-79 de la ciudad de Tuluá (Valle), teléfono 320-7259082 y correo electrónico contabilidad@distriares.com y el doctor JORGE ANDRES VILLEGAS RUIZ, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.520.328 de Cali, con tarjeta profesional No.125.157, del C.S.J., cuya dirección es la carrera 100 No. 5-Torre B Pasoancho Piso 6, celular 3116306721, correo electrónico grupojuridico latinoamericano@yahoo.es, en calidad de apoderado de la sociedad comercial PERFUMARES ESSENCIAS S.A.S, ante la conciliadora Dra. ADRIANA GONZALIAS BENAVIDEZ, abogada titulada y en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No.184.389 del Consejo Superior de la Judicatura y el código No.66999404 inscrita en el centro de conciliación de la Universidad Santiago de Cali autorizada por el Ministerio del Interior y de Justicia obrando como conciliadora para la presente Audiencia, quien está legalmente habilitada para ejercer esta función. La parte convocada la señora MARILU CEBALLOS GIL, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.862.639, NO ASISTE a la CITADA AUDIENCIA, con el ánimo de llegar a un acuerdo conciliatorio con fundamento en los hechos de la solicitud, así:

### **HECHOS:**

- 1. El día 01 de diciembre de 2019 la sociedad PERFUMARES ESSENCIAS S.A.S. suscribió con la señora MARILU CEBALLOS GIL contrato de arrendamiento de local comercial sobre el bien inmueble ubicado en la calle 7 No. 12-19 del municipio de Guadalajara de Buga.
- 2. Las partes fijaron como valor del canon del arrendamiento la suma de dos millones doscientos mil pesos mcte (\$2.200.000) más IVA previa expedición de la respectiva factura de venta por parte del arrendador.
- 3. Desde hace varios meses, la arrendadora no ha cumplido con su obligación de expedir factura, pese a varios requerimientos por parte del arrendatario. En razón a lo cual, el arrendatario se ha visto en la obligación de consignar los cánones a órdenes del Banco Agrario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 820 de 2003.
- 4. La arrendadora tiene la obligación de expedir factura electrónica, contenida en el artículo 615 del Estatuto Tributario, el articulo 1 numeral 32, y el artículo 5 de la Resolución 042 de 2020 expedida por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), siendo esto de vital importancia pues no es posible que la sociedad realice el cargue contable del pago realizado.

VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho.



### REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE DERECHO CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAJE DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

Código No. 1164

5. En la actualidad las partes, han tenido diferencias sobre el cobro del incremento del contrato, particularmente sobre la fecha de causación de este, sin que a la fecha haya un acuerdo sobre este, ni tampoco facturación de valor alguno.

### **PRETENSIONES**

A continuación se exponen la pretensión invocada por el convocante:

1. Iniciar el trámite conciliatorio para llegar a un acuerdo con la señora MARILU CEBALLOS GIL, respecto del cobro y facturación del canon de arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 7 No. 12-19 del municipio de Guadalajara de Buga, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de arrendamiento de local comercial suscrito entre las partes el pasado 01 de diciembre de 2019.

### **ANEXOS**

- 1. Certificado de existencia y representación legal de Perfumares Essencias S.A.S.
- 2. Poder Especial

LA CONCILIADORA; deja constancia que la señora MARILU CEBALLOS GIL, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía 38.862.639, no se presentó a este segundo requerimiento para audiencia de conciliación previa citación enviada mediante correo electrónico a el día 10 de abril de 2023 a los correos mikm62@hotmail.com. mikm@hotmail.com y masrolda@hotmail.com, y por correo postal mediante guía # 9161901825 de Servientrega a la carrera 12 # 6-75 de la ciudad de Buga (Valle), de la cual informan que no conocen a la convocada. Se dio una espera prudencial del 30 minutos y no se hizo presente la Sra. Ceballos, esta constancia quedara por espacio de tres (3) días en la secretaria de este despacho a la espera de una excusa de la parte convocante

La presente Constancia de Inasistencia, solamente tendrá validez, una vez sea registrada en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Universidad Santiago de Cali, cumplido dicho requisito podrá expedirse copia autentica de la misma y tantas copias como partes intervinientes haya, así como de los documentos anexos y demás antecedentes de la presente conciliación.

No siendo más se firma por todos los asistentes, siendo las 9:05 am.

LA CONCIL

YZALIAS BENAVIDEZ. C.C. Nº 66.999.404 del Cali

CODIGO: 66999404



### REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE DERECHO CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAJE DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI Código No. 1164



PARTE CONVOCANTE:

ARES DANIEL ORTIZ PARRA CC. No. 16.840.932 de Cali

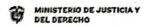
Representante Legal Perfumares Essencias S.A.S.

JORGE ANDRES VILLEGAS RUIZ

TP. 125.157 del C.S. de la J. C.C. No.94.520.328 de Cali

Apoderado de la parte convocante





CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI - AUTORIZADO PARA CONOCER DE LOS PROCEDIMIENTOS DE INSOLVENCIA ECONÓMICA DE LA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE

Código Centro

1164

### CERTIFICADO DE REGISTRO DEL CASO CONSTANCIA - INASISTENCIA CONVOCADO

Número del Caso en el centro:

04867

Fecha de solicitud:

27 de marzo de 2023

Cuantía:

CUANTIA INDETERMINADA Fecha del resultado: 14 de abril de 2023

	CONVOCANTE(S)									
#	CLASE	TIPO Y Nº DE	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL						
1	ORGANIZACIÓN	NIT	901279361	PERFUMARES ESSENCIAS S.A.S.						

		C	ONVOCADO(S)	
#	CLASE	TIPO Y Nº DE ID	ENTIFICACIÓNN	OMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL
1	PERSONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	38862639	MARILU CEBALLOS GIL

Area:	Tema:	CONTRATOS
CIVIL Y COMERCIAL	Subtema:	ARRENDAMIENTO COMERCIAL

Conciliador:

CAROL ADRIANA GONZALIAS BENAVIDEZ

Identificación:

66999404

El presente documento corresponde al registro del caso en el Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición - SICAAC del Ministerio de Justicia y del Derecho, de conformidad con lo señalado en el artículo 21 numeral 9 y artículo 66 de la Ley 2220 de 2022. Una vez se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales establecidos en el artículo 64 de la citada norma y corroborada la adscripción del (la) conciliador (a) a este Centro de Conciliación. Las primeras copias del acta prestan mérito ejecutivo y hacen tránsito a cosa juzgada en los casos y para los efectos establecidos en la Ley. El original del acta y la copia de los antecedentes del trámite reposan en los archivos de este Centro de Conciliación.

En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

Identificador Nacional SICAAC

N° Caso: 2250955 N° De Resultado: 2098958

Firma:

Nombre:

ADIELA GALVEZ SERNA

Identificación:

31260045

DIRECTOR CENTRO DE CONCILIACIÓN YARBITRAJE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

Fecha de impresión: martes, 25 de abril de 2023

Página 1 de 1

0

### DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 326131

(		)
10000	1	
	C	)

PLT DE LES LES LOS LA GRANCO PLANCO P	CINCUENTA Y CUATRO FESOS CON 00/100 M/CT 2, 658,154.00  VALOR EN LETRAS  2, 568, 154.00  FORMA DE RECAUDO: EFECTIVO \$  TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA.  No. CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$  No. CHEQUE  BANCO	ARRENDATARIO  O INQUILIND  O C.C. 3. ONT.  5. OT.  ARRENDADOR O  DOCUMENTO DE IDENTIDAD  ARRENDADOR O  OC.E. 4. OPASAPORTE 6. ONUP.  LIFENERICIANO  C.C.E. 4. OPASAPORTE 6. ONUP.  DIRECCIÓN DÉLIANMIJEBLENES SEISCIENTOS SIGNESSIÓN VERRENDADORIO DELICIO SEGUIDADORIO DELICIO DE CONTROLEMANTE	NUMÉRO DE BUSA NUMÉRO DE OPÉRACIÓN CANON DE ARRENDANMENDO 2 3 AÑO	UVIVIENDA VIVIENDA
TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	୍ଷେତ୍ର ବ	SECUMBARALIBO NOMBRES	- U	MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE OUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

NIT:.800.037.800-8

SLO

cadena. 16/09/2021. 38371

	4		77								
FIRMA DEPOSITANTE FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT:.800.037.800-8		TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA.  CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE No. CHEQUE BANCO	CUENTA Y CUATRO PESOS CON 00/108 MESENTA	DIRECCION DEL INMUEBLE CL 7 12 19  DIRECCION ABBENDADOR O REPRESENTANTE  CL 7 12 19  DIRECCION ABBENDADOR O REPRESENTANTE  CL 7 12 19	OCUMENTO DE IDENTIDAD NUMERO	ARRENDATARIO DE IDENTIDAD SUCCUMENTO DE IDENTIDAD SEGUNDO APELLIDO SEGUNDO SEGUNDO APELLIDO SEGUNDO	CODIGO OFICINA OFICINA RECEPTORA  CANON DE ARRENDAMIENTO  AÑO  MES CA	AÑO MES DIA MUNICIPIO NUMERO DE OPERACION NÚMERO DE TITULO	COMERCIAL INDEMNIZACION	W Banco Agrario de Colombia DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS N	OP 2626
SBO SBO SBOOM	1,06:19 Case	9802C70 02 - CU	na! 69 nal: 8 acción :	Valor	NOMBRES	T PAGO CAMPA PROTECTION OF THE	CAUSA	LO	MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO	No. 3273570 40	262697385

# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3273644

40

## DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No.3198303

40

FIRMA DEPOSITANTE NI VITALIA DE SANCIA ASPRIMO DE COMPANIO NITI. 800.037.800-8	Bancu Agrano de Colombi	TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA.  CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL S N	CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 00/100 M/CP 2,668/154.00 VALOR EN LETRAS  2,668,154.00  \$	ARRENDADOR O DOCUMENTO DE IDENTIDAD 388 NOMERO 9  ALL BENEFIGARIO 2. O.C. 3. O NIT. 5. O II.  CALLE 7 NO	ARRENDATARIO O INQUILINO 2. O C.E. 4. OPASAPORTE 6. ONUIP	597 CODIGO OFICIMA A OFICINA RECEPTORA	O 2 3 RECHA EMISIÓN GUADMUMICIASA DE BUGA AÑO MES DIA	VIVIENDA LOCAL COMERCIAL U OFICINA
FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL AGRARIO DE COLOMBIA  FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CHEQUE	6977	No. CHEQUE BANCO BANCO	2,568,154.00	CEBAMMENAPÉRUDO  12   19	PRIMER APELLIDO SEG研览象系P数值AQES	CANON DE ARRENDAMIENTO 2 3 AÑOL EMESO O	NUMERO DE OPERACION NUMERO DE TITULO	ERCIAL INDEMNIZACION
TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO SIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE -SB-FT-044 ABRIL/2019	AI	RRENDADO	SSI OR O BENE	NOMBRES	CARPONASSA	OABSKON ARRIENDO	oju di	MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATAR

## DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No.3198308

-
12
0

	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	BANCO	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BAI AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA DEPOSITANTE	FIRM	
		6			NAME OF THE PARTY		1/2 frami	Traid.	
#1				23 6977 ×	Saper la	2/ //4			
T O				Colombia	Banco Agrano de Colo				
REI		Ö	BANCO	No. CHEQUE		CHEQUE LOCAL \$	ROPIO CHE	CHEQUE PROPIO	
Ç ND/					No. DE CTA.	AHORROS CORRIENTE No. DE CTA	AHORROS	TIPO DE CTA	A
I				O NOTA DEBITO \$ _	154.00	FORMA DE RECAMDO: () EFECTIVO, 568, 154.00	CAMIDO: CEFE	FORMA DE REC	
OR O				2,6\$8,154.00	CINCUENTA Y CUATRO FESOS CON 00/100 M/CT	FESOS CON	Y CUATRO	INCUENTA .	C)
ОВ			DING	VALOR EN LEGAS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO	MTOS SESENTA	S SEISCIE	SMILLONE	VALOR EN LETTA	
ENI			RESENTANTE	CALLEIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE	CALLDIRECCIO		LINMUEBLE	CAL DIRECCION DEL INMUEBLE	CAL
FIC		MARILU	Y	CEBALLOS GIL	862639	1. ○ C.C. 3. ○ NIT. 5. ○ T.I. 2. ○ C.E. 4. ○ PASAPORTE 6. ○ NYUB 8 52 53 9		BENEFICIARIO	
IAI	NOMBRES	SEGUNDO APELLIDO		PRIMER APELLIDO	NUMERO	IDENTIDAD		ARRENDADOR O	
RIO	S ESSENCIAS	FERFUMARES			12793610	2. Oc.E. 4. OPASAPORTE 6. ONUMB 12793610	2. OC.E. 4. OPA	OINQUILINO	
A:	NOMBRES	SEGUNDO APELLIDO		PRIMER APELLIDO	NUMERO	IDENTIDAD	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	RENDATAF	
eus eus	MES DE	0 2 ARRIENDO	20230				BUGA		6977
A J		AÑO MES CAUSA		CANON DE ARRENDAMIENTO		OFICINA RECEPTORA	OFICIA	CODIGO OFICINA	
n) a				263898413	DE BUGA	<b>GUADALAJARA</b>	-	2 3 0 2	ro O
		NUMERO DE TITULO	ON	NUMERO DE OPERACION		MUNICIPIO	FECHA EMISION O MES DIA	FECHA	
D IZACION	MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.	INDEMNIZACION	INDE	RCIAL	U OFICINA	p4	VIVIENDA	0	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT: 800.037.800-8

-SB-FT-044 ABRIL/2019

## DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No.3198313

40

	C	CAL	5 0
FIRMA Y SELLO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT. 800.037, 800-8	E303 CON 00/1 2,668,154 0 11VO \$ 0.0E0	ARRENDATARIO  O INQUILINO  1. Oc.C. 3. ONIT.  2. Oc.E. 4. OPASAPORTE 6. ONUID  ARRENDADOR O  DOCUMENTO DE IDENTIDAD  ARRENDADOR O  OC.C. 3. ONIT.  CALLE ENFRIQUARIO D. Oc.C. 3. ONIT.  CALLE SONIT.  DIRECCION DE 3 NAMERIO DE 3 SEL 3CLENTO 3 SENTRE 88 AN INC.  DIRECCION DE 3 NAMERIO DE 3 SEL 3CLENTO 3 SENTRE 88 AN INC.  DIRECCION DE 3 NAMERIO DE 3 SEL 3CLENTO 3 SENTRE 88 AN INC.  DIRECCION DE 3 NAMERIO DE 10 DENTIDAD  DIRECCION DE 10 DENTIDAD  D	VIVIENDA  U OFICINA  FECHA EMISION  FECHA EMISION  MES  DIA  MO  MO  MO  MO  MO  MO  MO  MO  MO  M
FIRMA Y SELLO AUTORIZADO I AGRARIO DE COLOMBIA	\$ 0. CHEQUE B	PRIMER APELLIDO  CED ANALY APELLIDO  LILE 7 12 19  SEDIMERRAPELLIDO	RO DE OPERACION
O BANCO TIMBE BIA E ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFOR	BANCO	SEGUNDO APELIDO	NUMERO DE TITULO  3 AÑO 3 MES CAUSAR.20
TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO  NIFORMIDAD DEL CHEQUE  ST. SB-FT-044 ABRIL/2019	<b>6899</b>	Nowabses sidments on an analysis of a second sidments of a second sidmen	MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.
AF	RENDADOR O BEN	NEFICIARIO -	- 111

### DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No.3198331

_	_	_	_
	I	-	
	Ċ	-	3

597 CODIGO OFIGNA OFICINA RECEPTORA 0 CIVALURAN ALTRAS UATRO FESOS CON 00/100 DIRECCION DES INMUEBLENES SEISCIENTOS SE SERSESON ABBENDADER DEFINERANTE O INQUILINO 1. OC.C. 3. O NIT. 5. ARRENDADOR O FORMA DE RECAUDO: TIPO DE CTA BENEFICIARIO 1. C.C. 3. NI. 5. O II. 5. O III. w CHEQUE PROPIO FECHA EMISION FIRMA DEPOSITANTE VIVIENDA 1. Oc.c. 3. O NIT. DOCUMENTO DE IDENTIDAD 2. OC.E. 4. OPASAPORTE 6. ONUIP ) AHORROS ( SUADMUNICIEDA DE BUGA CHEQUE LOCAL \$ ) EFECTIVO CORRIENTE 2,668,154,00 5.OTE 8 SUMEROS 5.09012/93610 PLI No. DE CTA. U OFICINA CALLE 7 NO 12 19 V SELLO AUTORIZADO BANCO VGRARIO DE COLOMBIA No. CHEQUE CEBARNEBARGER 2,668,154.00 NOTA DEBITO \$ CANON DE ARRENDAMIENTO NUMBROTIE OPERACION PRIMER APELLIDO Cod Of FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA ω INDEMNIZACION BANCO ANQ NUMERO DE TITULO SEGNADO TREFIDO SEGUNDO APENTARES ESSENCIAMBRES C MES ICAUSA I TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERI MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO. NOMBRES ARRENDADOR O BENEFICIARIO -

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT:. 800.037.800-8

SB-FT-044 ABRIL/2019



### DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No.3198349

ONOUT SIES ESSENCAMBRES OF SIES OF SUI	SEGUNDO ADE SEGUNDO ADE	ARRENDATIANIO  O INQUILINO  O I
	NUMERO DE	ES DIA MUNICIPIO DE DOSTA

2
1
17
~
(1)
3
R
13
1
4
. 00
3
3
, G
P
0
0
Panco Agrario de Colombia
Ĭ
Ħ
<u>~</u>

### DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No.3198303

_		_
	_	
	C	3
	-	
£		7

	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO	FIRMA	FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA
			The second of th	R P		Chuz Varany	E Comment of the Comm
INIC		BANCO		No. CHEQUE	OCAL \$	CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$	CHEQUE PE
	1 64			No. DE CTA.		AHORROS CORRIENTE	TIPO DE CTA
LIMI	for manufacture of ma		NOTA DEBITO \$	TON ()	SZ	AUDO: EFECTIVO	FORMA DE RECAUDO:
200	12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 1		4	2		AS	VALOR EN LETRAS
ONG	Commence of the Commence of th		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE	5 Da	SELECTEMPOS	DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION DE
GNAN	NOMBRES	SEGUNDO APELLIDO	E PRIMER APELLIDO	NUMERO CEB.PF	130	DOCUMENTO DE IDENTIDAD  1. O.C.C. 3. O NIT. 5. O T.I.  2. O.E. 4. O PASAPORTE 6. O NUIP	ARRENDADOR O BENEFICIARIO
TE	NOMBRES	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER APELLIDO	NUMERO 610 PF	7 100	DOCUMENTO DE IDENTIDAD  1. \cap c.c. 3.\cap nit. 5.\cap til.  2. \cap c.e. 4.\cap PASAPORTE 6.\cap nuip	ARRENDATARIO O INQUILINO
		AÑO MES CAUSA	CANON DE ARRENDAMIENTO	CANOI	TORA	OFICINA RECEPTORA	CODIGO OFICINA
	0-10303 10103 \$	NUMERO DE TITULO	NUMERO DE OPERACION	NUME!	MUNICIPIO	FECHA EMISION DIA MU	AÑO FECHA
DEMNIZACION	MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIÓ DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO S	INDEMNIZACION		U OFICINA		VIVIENDA	0

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT. 800.037.800-8

-SB-FT-044 ABRIL/2019

## DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No.

PRIMER APELLIDO  BANCO  HEQUE  FIRMA YSELLO AUTORIZADO BAN AGGRARIO DE COLOMBIA	PRIMER APELLIDO  BANCO  HEQUE  FIRMA YSELLO AUTORIZADO BAN AGGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA DEPOSITANTE FIRMA Y SELL AGRAF	CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL S	ECAUDO: O EFECTIVO S	VALOR EN LETRAS DOS PILLUSORES SELECTIVO	1	ODE IDENTIDAD NUMER ONIT. 5. OTI.  OPASAPORTE 6. ONUIP.	OC.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP.	O DOCUMENTO DE IDENTIDA	CODIGO OFICINA OFICINA RECEPTORA	ANO MES DIA
RENDAMIENTO AÑ  BELLIDO  O PEPRESENTANTE  O S  BANCO  BANC	RENDAMIENTO AÑO MES CAL  ELLIDO SEGUNDO APELLIDO  SEGUNDO APELLIDO  O PEPRESENTANTE  O S  BANCO  BAN	SAN 2		4 00 0	S	DIRECCION ARBENDADO	012793610	6662639	3	CANON DE /	NOWITH
	MES CAUSA  HARILU  DO APELLIDO  E ERFUMARES  TIMBRE O FIRMA Y S	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	BANCO	зго \$	, 558, 154	ROFEPRESENTANTE	ELLIDO	0	20		

44835-OffxpresBanAgrDepArre-190319

### Banco Agrario de Colombia

### DEPOSITO DE ARRENDAMIEN Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 18

LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

INDEN

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA DEPOSITANTE
QUEBANCO	No. CHEQUE	CHEQUE PROPIO () CHEQUE LOCAL \$
NOTA DEBITO \$	No. DE CTA.	FORMA DE RECAUDO: EFECTIVO S TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE
W	68,15,00	VALOR EN LETRÁS
DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE	DIRECCION ARRE	DIRECCION DEL INMUEBLE
PRIMER APELLIDO	ONUIP CALLE 7 12-14	BENEFICIARIO  DOCUMENTO DE IDENTIDAD  1. O.C.C. 3. ONT.  2. O.E. 4. OPASAPORTE 6. O
PRIMER APELLIDO	) T.I. NUMERO	O INQUILINO  2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP
CANON DE ARRENDAMIENTO AÑ	CAN	CODIGO OFICINA OFICINA RECEPTORA
NUMERO DE OPERACION	A LE DONA	ANO MES DIA

	. 1
	1
$\cup$	1
T	1
	1
	1
	1
	1
CD# Ti	-
	i
	1
	1
	1
	1
	1
	1
	1
	i
	i

0111

8999

Banco Agrario de Colombia

No. 3279210 40

VIVIENDA LOCAL COMER U OFICINA	CIAL INDEMNIZACION MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.
FECHA EMISION MUNICIPIO AÑO MES DIA BOGA GUADALAJARA DE BUGA	NUMERO DE OPERACION NUMERO DE TITULO 269687154
CODIGO OFICINA OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO AÑO MES CAUSA
6977 BUGA.	2 0 2 3 0 8 CANON JULIO Y AGOSTO
ARRENDATARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD NUMERO 1. C.C. 3. NIT. 5. 41.	PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES
2. Oc.E. 4. OPASAPORTE 6. ONUIP. 9012793610	PERFUMARES ESSENCIAS
	PRIMER APELLIDO NOMBRES
2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIR 388 62 63 9	CEBALAOS GIL MARILU
	ARREMPADOR O PEPRESENTANTE
VALOR LIVELINAS	REINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS  \$ 5,336,308.00
FORMA DE RECAUDO: WEFECTIVO \$ 5,335,308.00	NOTA DEBITO \$
TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA.	AR A MARKET AND A
CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$No.	CHEQUE BANCO BANCO
O A AGO.	2023 6977
Gos Proces	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE NIT: 800.037.800-8

SB-FT-044 MAYO/2020

2	VIVIENDA LOCAL COMERCIAL INDEMNIZACIO  2 3 1 1 0 9 GUADALAJAKA DE BUGA 274926681  FECHA EMISION MUNICIPIO NUMERO DE OPERACION NUMERO D	SEA EL ARRENDATARIO.
6	CODIGO OFICINA OFICINA RECEPTORA CANON DE ARRENDAMIENTO AÑO ME	ANON SEPT
	X 0012702510	OPINALDES DESCRIPTIO
	ARRENDATARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 900000000000000000000000000000000000	FELLIBORELD LOOL NOMBRES
	2 Oc.E 4 OPASAPORTE 6 ONUP SISS 52 53 9 CERALLOS GTL MA	RILU
CA	ARBENDADOR O DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO A SEGUNDO	PETLIDO NOMBRES
	DASOGE A PASSAPORTE & CINIPEDITING OF SERVING VICTOR STEVENO	T)
	CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 00/100 M/OT 2,668,154.00	10
	VALOR EN LETRAS 2, 568, 154.00	
	FORMA DE RECAUDO: EFECTIVO S NOTA DEBITO S	Ot
	FORMA DE RECAUDO: EFECTIVO \$ NOTA DEBITO \$  TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA.	
	CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO	CO
		S . S . S . S . S . S . S . S . S . S .
	WILL STATE OF THE	H
	Janco Agrario de Contra de	The state of the s
	COA CA 2	
	1 1 1 1 1 1 1 1 20 1 2023 \ 2073 ·	(1) - (5) - (5) - (5)
	1/1/2 6 1/201/ 01/003	AN SAN KANBAN
	MILIAM TO THE TOTAL THE TO	

P

Terminal B6977CJ042793 Oficina - BUGA Fecha

Nombre del Cliente

FORMA DE COBRO

Firma Autorizada

FORMA

EFECTIVO

TIPO CUENTA

Código Operación 274926681 Código Branch 556528840 Funcionario isanciem Fecha y Hora Impresión 09/11/2023 02:05:46

Identificación 9012793610

VALOR

2,668,154.00

Huella

GMF

### BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S .A Nit 800 - 037 - 800 - 8

### COMPROBANTE DEPOSITOS JUDICIALES

PERFUMARES ESSENCIAS SAS

						The Samuel Control of
IPO ID	DEMANDANTE	TIPO ID	DEMANDADO	NO. TITULO	VALOR	NO. PROCESO
	9012793610 PERFUMARES ESSENCIAS SAS	cc	38862639 MARILU CEBALLO	s GIL 0000000000000	2,668,154.00	CALLE 7 NO 12 19
ORMA DE	PAGO					
FORMA		TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	VALOR	
ORMA DE	COBRO					
FORMA		TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	GMF VALOR	
EFECTIVO		*************	***********	PESO COLOMBIANO	2,668,154	.00
	Firma Autorizada		Firma Y No. Ide	ntificación del Cliente/Usuario	-	Huella
					Código Operación 2:	r4926681 28840
	B6977CJ042793 BUGA				Código Branch 5565 Funcionario isancler	28840 n
Oficina -					Código Branch 5565 Funcionario isancler	28840
Oficina -		BANC	O AGRARIO DE O Nit 800 - 037	COLOMBIA S .A - 800 - 8	Código Branch 5565 Funcionario isancler	28840 n
Terminal I Oficina - Fecha			Nit 800 - 037	COLOMBIA S .A - 800 - 8 TOS JUDICIALES	Código Branch 5565 Funcionario isancler	28840 n
Oficina - Fecha		COMPR	Nit 800 - 037	- 800 - 8 TOS JUDICIALES	Código Branch 5565 Funcionario isancler	28840 n ón 09/11/2023 02:05:46
Oficina - Fecha	BUGA	COMPR	Nit 800 - 037 OBANTE DEPOSI	- 800 - 8 TOS JUDICIALES	Código Branch 5565 Funcionario isancler Fecha y Hora Impresi	28840 n ón 09/11/2023 02:05:46
Oficina - Fecha Nombre d	BUGA el Cliente	COMPR	Nit 800 - 037 OBANTE DEPOSI	- 800 - 8 TOS JUDICIALES	Código Branch 5565 Funcionario isancler Fecha y Hora Impresi	28840 n ón 09/11/2023 02:05:46
Oficina - Fecha - Nombre d EMISION	el Cliente DEPOSITOS JUDICIALES	COMPRO	Nit 800 - 037 OBANTE DEPOSI ERFUMARES ESSENCIA	- 800 - 8 TOS JUDICIALES AS SAS NO. TITULO	Código Branch 5565 Funcionario isancier Fecha y Hora Impresi	28840 n ón 09/11/2023 02:05:46
Oficina - Fecha	el Cliente DEPOSITOS JUDICIALES DEMANDANTE 9012793610 PERFUMARES ESSENCIAS SAS	COMPRO	Nit 800 - 037 DBANTE DEPOSI ERFUMARES ESSENCIA DEMANDADO	- 800 - 8 TOS JUDICIALES AS SAS NO. TITULO	Código Branch 5565 Funcionario isancler Fecha y Hora Impresi Identificación 90127 VALOR	28840 n ón 09/11/2023 02:05:46 93610 NO. PROCESO

MONEDA

Firma Y No. Identificación del Cliente/Usuario

PESO COLOMBIANO

No CUENTA

	OCAL COMERCIAL OFICINA NUMERO DE OPERACIO	NUMERO DE TITULO	BEA EL APREDUALANO.
CODIGO OFICINA PECEPTORA	CANON DE ARRENDAMI	ENTO 2 AND 1 MES CAUSA	7
ARRENDATARIO O INQUILINO DOCUMENTO DE IDENTIDAD  1. C.C. S. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUR	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO ANELLISTA RE	3 E33ENGMANES
ARRENDADOR O DOCUMENTO DE IDENTIDAD NUMER	539 CEBALLOS GIL	SEGUNDO ABELLIOS	NOMBRES
BENEFICIARIO 2 DE S. NIT. 5.0 T.I.	CALLE 7 N 12 19	D	(A)
DIRECCION DEL NAMUEBLE DE SOLICIENTO FINCUENTA Y CUATRO FESOS CON 00	DIRECCION ARRENDADOR O PEPRE /100 M/CT 2.588.154.00	SENTANTE	NO NO
VALOR EN LETRAS 2, 668, 154		NO TO THE RESIDENCE OF THE PARTY OF THE PART	
FORMA DE RECAUDO: FEECTIVO S	NOTA DEBITO \$		0
TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. D		1/2 3/2 3/2 3/4	2
CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$	No. CHEQUE	BANCO	CU .
to the the to	2		W WHY
14411111	Aurario de Colombia		(2)
	The Very Pills	STATE OF THE STATE	

Terminal B6977CJC\2793 Oficina - BUGA Fecha

Código Operación 274926724 Código Branch 556530460 Funcionario isanclem Fecha y Hora Impresión 09/11/2023 02:07:30

# BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S .A Nit 800 - 037 - 800 - 8

### COMPROBANTE DEPOSITOS JUDICIALES

PERFUMARES ESSENCIAS SAS

Identificación 9012793610

MISION	DEPOSITOS JUDICIALES		ERI OMARES ESSERVO			
IPO ID	DEMANDANTE	TIPO ID	DEMANDADO	NO. TITULO	VALOR	NO. PROCESO
	9012793610 PERFUMARES ESSENCIAS SAS	cc	38862639 MARILU CEBALL	OS GIL 00000000000000	2,668,154.00	CALLE 7 N 12 19
ORMAD	DE PAGO			MONEDA	VALOR	
FORM	IA .	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	VIII.ON	
ORMAD	E COBRO					
FORM	IA.	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	GMF VALOR 2.668,154	(60
EFECTIV	0		***************************************	PESO COLOMBIANO	2,000,104	
	Firma Autorizada		Firma Y No. Id	entificación del Cliente/Usuario		Huella
	B6977CJ042793				Código Operación 2 Código Branch 5565 Funcionario isancler	30460
oficina - echa	BUGA				Fecha y Hora Impres	ión 09/11/2023 02:07:30
		BANC	O AGRARIO DE O Nit 800 - 037	COLOMBIAS.A - 800 - 8		
		COMPRO	BANTE DEPOS	ITOS JUDICIALES		
	lel Cliente DEPOSITOS JUDICIALES	Р	ERFUMARES ESSENCI	AS SAS	Identificación 90127	93610
IPO ID	DEMANDANTE	TIPO ID	DEMANDADO	NO. TITULO	VALOR	NO. PROCESO
	9012793610 PERFUMARES ESSENCIAS SAS	cc	38862639 MARILU CEBALL	OS GIL 00000000000000	2,668,154.00	CALLE 7 N 12 19
ORMA D	E PAGO					
FORM		TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	VALOR	
ORMA D	E COBRO					
FORM		TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA DE COLOMBIANO	GMF VALOR 2,668,154	1.00
EFECTIVO		***************************************		PESO COLOMBIANO	2,008,154	
			1 1 4-12			1000
	Firma Autorizada		Firma Y No. Id	entificación del Cliente/Usuario		Huella

Empresa: PERFUMARES Nit: 901279361
Usuario: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA

7 de Febrero de 2020 12:07:16 PM Dirección IP: 186.147.160,252

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: jueves, 06 de febrero de 2020 - 9:45 AM

#### Pagos de lotes - Confirmación

Confi	rmación
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	Marilu-Ceballos-Gil-Feb
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	07/02/2020
Valor total:	\$2,541,000.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	07-02-2020 12:07:15 PM
Número de comprobante:	8123520852

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2020 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Amendamento. Belen.

empresa: PERFUMARES Nit: 901279361
Usuario: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA

7 de Febrero de 2020 12:00:38 PM Dirección IP: 186.147.160.252

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: jueves, 06 de febrero de 2020 - 9:45 AM

#### Pagos de lotes - Confirmación

	irmación
ipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES
lombre del pago:	Marilu-Ceballos-Gil
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente
echa aplicación (dd/mm/aaaa):	07/02/2020
/alor total:	\$2,541,000.00
lúmero total de registros:	1
echa y hora:	07-02-2020 12:00:37 PM
lúmero de comprobante:	0007924564

COPYRIGHTS © 2000 - 2020 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Arrendamient B. don Ever

18 de Mayo de 2020 3:53:01 PM Dirección IP: 186.147.160.252

empresa: PERFUMARES Nit: 901279361
Usuario: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: lunes, 18 de mayo de 2020 - 8:38 AM

#### Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación		
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES	
Nombre del pago:	B-Claro-Arrend-Marzo	
Cuenta a debitar:	********2821 - Corriente	
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	18/05/2020	
Valor total:	\$1,270,500.00	
Número total de registros:	1	
Fecha y hora:	18-05-2020 03:52:59 PM	
Número de comprobante:	2959878996	

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2020 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Apural B. Claro Harres

sa: PERFUMARES Nit: 901279361
rio: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA

18 de Mayo de 2020 3:55:47 PM Dirección IP: 186.147.160.252

u última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: lunes, 18 de mayo de 2020 - 8:38 AM

### Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación		
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES	
Nombre del pago:	B-Claro-Arrend-Abril	
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente	
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	18/05/2020	
Valor total:	\$1,270,500.00	
Número total de registros:	1	
Fecha y hora:	18-05-2020 03:55:47 PM	
Número de comprobante:	8968914772	

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2020 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Arrend Abril B. Clans

A69

: PERFUMARES Nit: 901279361

: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA

29 de Mayo de 2020 4:23:24 PM Dirección IP: 186.147.160.252

última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 29 de mayo de 2020 - 7:37 AM

#### Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación		
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES	
Nombre del pago:	Marilu-Ceballos-bclaro	
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente	
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	29/05/2020	
Valor total:	\$1,270,500.00	
Número total de registros:	1	
Fecha y hora:	29-05-2020 04:23:21 PM	
Número de comprobante:	7482777428	

P

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2020 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Amendamients B. Cler

mpresa: PERFUMARES Nit: 901279361 Usuario: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA 27 de Junio de 2020 11:56:36 AM Dirección IP: 186.147.160.252

Aradomiento B. Clomo

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 26 de junio de 2020 - 2:29 PM

#### Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación		
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES	
Nombre del pago:	MARILU-CEBALLOS-FC2084	
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente	
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	27/06/2020	
Valor total:	\$1,270,500.00	
Número total de registros:	1	
Fecha y hora:	27-06-2020 11:56:36 AM	
Número de comprobante:	7863929684	

B

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2020 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

ERFUMARES Nit: 901279361 : ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA 4 de Septiembre de 2020 4:26:35 PM Dirección IP: 186.147.160.252

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 04 de septiembre de 2020 - 11:10 AM

#### Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación		
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES	
Nombre del pago:	Marilu-Ceballos-fac2088	
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente	
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	04/09/2020	
Valor total:	\$2,541,000.00	
Número total de registros:	1	
Fecha y hora:	04-09-2020 04:26:34 PM	
Número de comprobante:	5232189268	

B

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2020 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Amendamiento B.dom

CE - 718 .

REGIMEN COMUN DG. 23 No. 13:50 Tol: 347 2528 . 348 0002 TESORERIA

23 de Octubre de 2020 4:10:20 PM Dirección IP: 186.147.160.252

PERFUMARES Nit: 901279361 a: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA

su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 23 de octubre de 2020 - 3:04 PM

### Pagos de lotes - Confirmación

Confi	rmación
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	Marilu-Ceballos-2107-2108
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	23/10/2020
Valor total:	\$5,082,000.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	23-10-2020 04:10:18 PM
Número de comprobante:	8330907476

E

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2020 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Arrendamiento-sept-Oct Billon Fact \$2108-2107

DG. 23 No. 13-50 Tel: 347 250 7 14 6334

PERFUMARES Nit: 901279361 o: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA 27 de Noviembre de 2020 4:24:53 PM Dirección IP: 186.147.160.252

su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 27 de noviembre de 2020 - 12:06 PM

#### Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación		
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES	
Nombre del pago:	Marilu-Ceballos-fac2116	
Cuenta a debitar:	********2821 - Corriente	
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	27/11/2020	
Valor total:	\$2,541,000.00	
Número total de registros:	1	
Fecha y hora:	27-11-2020 04:24:52 PM	
Número de comprobante:	6635151188	

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2020 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

886.

1. Du Tell de 21.25 - 48 0004 TESORERIA

Empresa: PERFUMARES Nit: 901279361
Usuario: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA

12 de Marzo de 2021 2:47:04 PM Dirección IP: 186.147.160.252

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 12 de marzo de 2021 - 7:32 AM

#### Pagos de lotes - Confirmación



Confirmación		
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES	
Nombre del pago:	Marilu-Ceballo-doc99	
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente	
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	12/03/2021	
Valor total:	\$2,541,000.00	
Número total de registros:	1	
Fecha y hora:	12-03-2021 02:46:58 PM	
Número de comprobante:	8496081748	



Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2021 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Amendament B. Clons

DG. 23 No. 13:50 Tel: 347 2628 - 348 0304 TESORERIA

: PERFUMARES Nit: 901279361 J: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA 9 de Abril de 2021 4:58:57 PM Dirección IP: 186.147.160.252

última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 09 de abril de 2021 - 3:32 PM

Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación		
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES	
Nombre del pago:	Marilu-Ceballos-ct111	
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente	
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	09/04/2021	
Valor total:	\$2,541,000.00	
Número total de registros:	1	
Fecha y hora:	09-04-2021 04:58:55 PM	
Número de comprobante:	4473208660	

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2021 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

REGIMEN COMUN 06.23 No. 13-50 Tel: 347 2628 - 348 0002 TESORERIA

ipresa: PERFUMARES Nit: 901279361 Jsuario: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA 3 de Junio de 2021 4:52:27 PM Dirección IP: 186.147.160.252

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: jueves, 03 de junio de 2021 - 2:09 PM

Pagos de lotes - Confirmación



Confirmación		
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES	
Nombre del pago:	Marilu-Ceballos-fact13	
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente	
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	03/06/2021	
Valor total:	\$2,541,000.00	
Número total de registros:	1	
Fecha y hora:	03-06-2021 04:52:27 PM	
Número de comprobante:	5878782804	



Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2021 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Amundament B. Clan.

17 de Junio de 2021 3:26:20 PM Dirección IP: 186.147.160.252

sa: PERFUMARES Nit: 901279361 rio: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: jueves, 17 de junio de 2021 - 12:14 PM

#### Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación		
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES	
Nombre del pago:	Marilu-Ceballos-ct11	
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente	
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	17/06/2021	
Valor total:	\$2,541,000.00	
Número total de registros:	1	
Fecha y hora:	17-06-2021 03:26:19 PM	
Número de comprobante:	6740532052	



Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2021 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

esa: PERFUMARES Nit: 901279361

uario: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA

16 de Julio de 2021 9:03:04 AM Dirección IP: 186.147.160.252

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: jueves, 15 de julio de 2021 - 3:27 PM

#### Pagos de lotes - Confirmación

		40.00				
Co	K ST'S)	918 8	MINN	1200	100	579

Tipo de pago: Nombre del pago: FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES

Marilu-Ceballos-fact14

Cuenta a debitar:

\*\*\*\*\*\*\*2821 - Corriente

Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):

16/07/2021 \$2,548,571.00

Valor total:

\$2,548

Número total de registros: Fecha y hora:

16-07-2021 09:03:02 AM

Número de comprobante:

7989320532



Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2021 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Anendamint coming 2002. 3.80004
B. Clor REGIMEN 3.4. 2028. 3.80004
DAME DG. 23 NO. 13.50 FOIL RIA

526.

2021/08/02 PAGO A PROV MARILU AVENIDA ROOSEVELT -2,541,000.00

2021/08/02	PAGO A PROV MARILU CEBALLOS GI	AVENIDA ROOSEVELT		-2,541,000.00
2021/07/30	PAGO A PROV MARILU CEBALLOS GI	AVENIDA ROOSEVELT		-2,541,000.00

901279361 E CORTES MOSQUERA 15 de Octubre de 2021 5:12:44 PM Dirección IP: 186.147.160.252

la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 15 de octubre de 2021 - 4:45 PM

de lotes - Confirmación

Confirmación FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES Tipo de pago: Nombre del pago: ARRIENDO-BUGACLARO-OCT \*\*\*\*\*\*\*2821 - Corriente Cuenta a debitar: Fecha aplicación (dd/mm/aaaa): 15/10/2021 Valor total: \$2,541,000.00 Número total de registros: 1 Fecha y hora: 15-10-2021 05:12:41 PM Número de comprobante: 7890470740



Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2021 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

sa: PERFUMARES Nit: 901279361 ario: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA 19 de Noviembre de 2021 4:26:27 PM Dirección IP: 186.147.160.252

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 19 de noviembre de 2021 - 2:25 PM

#### Pagos de lotes - Confirmación

Confi	rmación
Tipo de pago:	FORMATO 2003 PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	Marilu-Ceballos-fac67
Cuenta a debitar:	*******2821 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	19/11/2021
Valor total:	\$2,541,000.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	19-11-2021 04:26:25 PM
Número de comprobante:	2071469908

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2021 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

Arrendamiento B. Claro

REGIMEN COMÚN DG. 23 No. 13-50 Tel: 347 2628 - 348 0904 TESORERIA

a: PERFUMARES Nit: 901279361 rio: ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA 10 de Diciembre de 2021 12:12:15 PM Dirección IP: 186.147.160.252

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 10 de diciembre de 2021 - 10:03 AM

#### Consulta del Detalle de la Transacción

Encabezado

Detalle

Verificación

Confirmación





Bancolombia NIT 890903938-8

PERFUMARES NIT: 901279361 FECHA: 10/12/2021

**Entidad** 

SCOTIABANK COLPATRIA S.A

**Producto Beneficiario** 

7152006322

Identificación Beneficiario

38862639

Tipo de Identificación

Nombre del Beneficiario

MARILU CEBALLOS GI

Tipo de Producto

Ahorros

Tipo de Transacción

2,541,000.00 Valor

Oficina de Entrega

Referencia

Lugar de Pago

Número de Celular

Fecha Aplicación

2021/12/10

E-mail

Identificación del Autorizado

Estado del Pago:

POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH

Regresar

Annal B. Cho RECIMENTES ON HILL DO 23 HO 17 ES ONE HILA DO 23 HO 17 ES ONE HILA

PERFUMARES Nit: 901279361 ALEXANDRA IVONNE CORTES MOSQUERA 18 de Enero de 2022 3:24:32 PM Dirección IP: 186.147.160.252

u última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: martes, 18 de enero de 2022 - 2:31 PM

## Consulta del Detalle de la Transacción

Encabezado

Detalle

Verificación

Confirmación





Bancolombia NIT 890903938-8

**PERFUMARES** NIT: 901279361 FECHA: 18/01/2022

Entidad

SCOTIABANK COLPATRIA S.A

**Producto Beneficiario** 

7152006322

Identificación Beneficiario

38862639

Tipo de Identificación

Nombre del Beneficiario

MARILU CEBALLOS GI

Tipo de Producto

Ahorros

Tipo de Transacción

Valor

2,541,000.00

Oficina de Entrega

Referencia

Lugar de Pago

Número de Celular

Fecha Aplicación

2022/01/18

E-mail

Identificación del Autorizado

Estado del Pago:

POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH

Regresar

Arrendament

OP 262697385 DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS De 18 de 1858 - 127 de 1986 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990 40 INDEMNIZACION NUMERO DE TITULO MES CAUSA PAGO CANON ARRIENDO PERFUMARES ESSENCT. Operacion: 262697385
Nombre: PERFUMARES ESSENCIAS SAS Oficina: 6903 ransacción: COBROS EFECTIVO B6903CJ04266Oreración: BANCO

LOCAL COMERCIAL U OFICINA FECHA EMISION AÑO MES MUNICIPIO NUMERO DE OPERACION CODIGO OFICINA OFICINA RECEPTORA CANON DE ARRENDAMIENTO ARRENDATARIO O INQUILINO 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. OC.E. 4. OPASAPORTE 6. ONUIP. ARRENDADOR O BENEFICIARIO 1. C.C. 3. NIE. 5. T.I. 2. OC.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP DIRECCION DEL INMUEBLE CL 7 12 19 DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE SELSCI MICE SESENTA Y OCHO MIL CIENTO VALOR EN LETRAS DOS MILLONES CINCUENTA Y CUATRO FORMA DE RECAUDO: FECTIVO . 668, 154 NOTA DEBITO \$ TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA. CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE TIMBRE O FIRMA Y SELLO DELA AJERO

Banco Agrario de Colon

VIVIENDA

NIT:.800.037.800-8

NIT: 800.037.800-8	SB-57-044 MAY 0/2020
Banco Agrario de Colombia  DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990  No. 327	3644 40
VIVIENDA OUE EL BE	CON X ESTA CASILLA EN CASO DE ENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION RENDATARIO.
FECHA EMISION MUNICIPIO NUMERO DE OPERACION NUMERO DE TITULO 252827034	
2 P Z Z   D B CALI 252827034   CODIGO OFICINA OFICINA RECEPTORA   CANON DE ARRENDAMIENTO   AÑO   MES   CAUSA	
ARRENDATARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD NUMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
O INQUILINO  1. OCE. 3. ONT. 5. TI. 2. OC. E. 4. OPASAPORTE 6. ONUR 388 52 53 9 CEBALLOS GIL MARILU	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO  DOCUMENTO DE IDENTIDAD X NUMERO  1. O.C. 3. ONT. 5. OT.I.  2. O.E. 4. OPASAPORTE 6. ONUP.  9012793610  PRIMER APELLIDO  FERFUMARES	NOMBRES  BESSENCIAS
DIRECTION DED INMUEBLE DIRECTION ABBENDADOR O PERESENTANTE	0 7 9 7 1
CINCUENTA Y CUATRO RESOS CON DO THU M/ CE 2,000,154.00	mbre: CEBALLOS GIL
FORMA DE RECAUDO: FEECTIVO S 2 568 154.00 NOTA DEBITO \$  TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA.	2/2022 6903 ; %6903C ión: CO%
CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO	11 12 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13
TO SO SO SO SO SO SO SO SO	THE SHIP OF THE SH
	## BOOM CANADA INVISION CASES TO TRAIN 1807 11:39:58 Cases Trinal: 6903 CALI SUCURSAL Fruinal: 86903CJ042660 Feración: ansacción: CDBROS EFECTIVO lor: \$2.6 eración: 262827034 mbre: CEBALLOS GIL MARILU
	Case SAL sción VO \$2,
1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	DN D
FIRMA DEPOSITANTE  FIRMA SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	SELLO DE CAJERO

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

SET-044-MAYO/2020

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

-				
(S)	Banco	Agrario	de	Colombja
18/8/201	Dellino	, Minis	ue.	Colollingia

## DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No.3198303

40

VIVIENDA LOCAL COME U OFICINA	RCIAL INDEMNIZACION	MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATAR
ANO MES DIA	NÚMERO DE OPERACION NUMERO DE TITULO	
697 CODIGO OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO 2 3 AÑOL PMESO CANSAON	ARRIENDO
O INQUILINO  1. C.C. 3. NIT.  2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP	PRIMER APELLIDO SEGUNDO PETILIDO E S	ESSENONMER
ARRENDADOR O DOCUMENTO DE IDENTIDAD 3850006809  ALLE ENERGIARIO 2. C.C. 3. NIT. 5. TI. 2. C.C. 4. OPASAPORTE 6. NUID CALLE 7 NC	CEBARIMENAPÉRIDO SEGUIDO APELLIDO	NOMBRES
DIRECCIONDESINAUTERIONES SEISCIENTOS SEGRECCIO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON DO/100 M/CT	NARBENDADOR O REPRESENTANTE	NOMBRES
FORMA DE RECAUDO: EFECTIVO \$	\$ NOTA DEBITO \$	ĥγ Q
TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA.  CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$ N	O. CHEQUE BANCO	
Banco Agrano de Colombia		
PLT 20 ENE 2023 6	d.o. 5	20 20 1
FIRMA DEPOSITANTEL VILLE STATE OF THE STATE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	IRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO
PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROSANI NIT:. 800.037.800-8	AUNARIO DE COLORIDA  AUNA VEZ SE RECIBA CONFO	PRMIDAD DEL CHEQUE -SB-FT-044 ABRIL/2019

	Banco Agrario de Colombia  DEPO Decretos 194	SITO DE ARRENDAM 3 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - E	No.3198308 40
,4/1		AL COMERCIAL CICINA	INDEMNIZACION  MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.
202	FECHA EMISION ANO MES DIA MUNICIPIO  3 0 2 2 2 GUADALAJARA DE BU	NUMERO DE OPERACION  GA 263898413	NUMERO DE TITULO
6977	DDIGO OFICINA OFICINA RECEPTORA  BUGA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO MES CAUSA  2 3 0 2 ARRIENDO MES DE FEBR
	DOCUMENTO DE IDENTIDAD NUMERO  1. C.C. 3. NIT. \$ 5. TI.  2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO NOMBRES  FERFUMARES ESSENCIAS
	RENDADOR O ENEFICIARIO  DOCUMENTO DE IDENTIDAD NUMERO  1. C.C. 3. NIT. 5. T.I.  2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUB B 52 53 9	PRIMER APELLIDO CEBALLOS GIL	SEGUNDO APELLIDO NOMBRES MARILU
	RECCION DEL INMUEBLE CAL	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTA	ANTE
	CUENTA Y CUATRO PESOS CON 00/10	0 M) CT 2, 6\$8, 154.00	O C
	PO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE C'		BANCO
	XXX	Agrario de Colombia	BANCO
	01 22 PROG	6977 2 6977 2	
PAR	FIRMA DEPOSITANTE FIRMA DEPOSITANTE FIRMA DEPOSITANTE FIRMA DE DESTRUCCIÓN A GRAGIO I A SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRA T. 200 27 20 23 20 29	UTORIZADO BANCO FIRMA Y SELLO AUTOR AGRARIO DE COLOMBIA O DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOL	DLOMBIA

#### **DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS** Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - De

No.3198313 40

-SB-FT-044 ABRIL/2019

2 3 FECHA EMISION GUALMONICIPIORA DE BUSA NUMERO DE OPERACION NUMERO DE NUME	TITULO
	PCAUSAR ZO
X	de C
ARRENDATARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 90 MINEBO 510 PRIMER APELLIDO SEGUNDAR O INQUILINO 1. O.C.C. 3. O NIT. 5. O T.I.	ELYDDRES ESSENGOMERES
2. O.E. 4. OPASAPORTE 6. ONUIP	mbia
ARRENDADOR O DOCUMENTO DE IDENTIDAD 38 NOMERO 9 CED PAMER APELTIDO SEGUNDO AP	ELIDO NOMBRES
BENEFICIARIO C. C.C. 4. OPASAPORTE 6. ONUIP CALLE 7 12 19	<del>(1)</del>
DIRECCION DELINIMUEBLE NES SELSCIENTOS EDIRECCION ARABNIDADOR O HEPAESENTANTE	N
INCUENTA Y CUATRO FESOS CON 00/100 M/CF 2 568/154.00	<b>6</b>
2,668,154.00 \$	0
FORMA DE RECAUDO: EFECTIVO \$ NOTA DEBITO \$	0
TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA.	0,
CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO	Co
	* · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
the first of the state of the s	Many party and the
	CI
Band Agrada le Colombia	
Buda - Valle	
(A) P (A) (A) (B)	<u> </u>
1 (2) (0) Miller 203 607 Down C	
PIBMA DEPOSITANTE  FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO
PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRAPIO DE COLOMBIA PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA LINA VEZ SE	RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEOUE
NIT:. 800.037.800-8	SB-FT-044 ABRII
Superior State Sta	Co



Banco Agra	io de Colombia
------------	----------------

#### DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No.3198349

40

	VIVIENDA LOCAL COMERCIAL INDEMNIZACIO	MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.
2 0	AÑO MES DIA MUNICIPIO DE BUSA NÚMERO DE OPERACION NUMERO D	E TITULO
697	X Common X	CAUSA!
	ARRENDATARIO O INQUILINO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 90 1 MMBR0510 PRIMER APELLIDO SEGUNDO. 1. O.C. 3. O. NIT. 5. O. T.I. 2. O.C.E. 4. O.PASAPORTE 6. O.NUIP	PHANDSES ESSENCHOMBRES
CALI	ARRENDADOR O  DOCUMENTO DE IDENTIDAD  1. O.C. C. S. O. NIT.  2. O.C. A. O. PASAPORTE 6. O. NUIP  CALLE 7 NO 12 19	DELLIDO NOMBRES A
	DIRECCION DEP INMUERICANES SELECTION SERVICION ARRENDADOR O REPRESENTANTE	NO E
CI	INCUENTA Y CUATRO PESOS CON 00/100 M/CT 2,658 154.00	EN SEN SEN SEN SEN SEN SEN SEN SEN SEN S
	VALOR EN LETRAS 2,668,154,00	()
		5
	FORMA DE RECAUDO: FEECTIVO \$ NOTA DEBITO \$	TO P
	TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA.  CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO	Q.
	CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO	in the second se
		C)
	LANGUAGE CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE PART	4
	Dans Agrarda de Casarina	
	A COLOR	9
	MARGELYZ JOHN 01 000000 69772 C	
	FIRMA DEPOSITANTE VERMA Y SE COLOMBIA  OFFICIAL COL	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO
		SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE. SB-FT-044 ABRIL/2019

	Banco Agrario de Colombia  DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990 No. 3261	310 4	10
	VIVIENDA LOCAL COMERCIAL INDEMNIZACIÓN QUE EL BENEF SEA EL ARREN	X ESTA CASILLA EN CA: FICIARIO DE LA INDEMNIZ DATARIO.	SO DE ACIÓN
2 0	2 3 FECHR EMISIÓN GUARANTARA DE BUGA NUMERO DE TITULO NUMERO DE TITULO		
69	STOODIGO OFICINA GA OFICINA RECEPTORA CANON DE ARRENDAMENTO 2 3 AÑO 6 MERTENDO JUNIO		
	ARRENDATARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 90 12/76-50 610  1. O.C. 3. ONT. 5. T.I.  2. O.E. 4. OPASAPORTE 6. NUIP	CIMPLES S	Oil
CAL	LIPENFFICIARIO 1 C.C. S. ONIT. S.OT.L. CALLE 7 12 19	OMBRES	NEFICIAL
C	DIRECCIÓN DECIÓN DE SELECTENTOS SECRETOR Y RAPIDADO LO DEFENDANTE  CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 00/100 M/CT 2,668,154.00  VALOR EN LETRAS  2,668,154.00		ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO
	FORMA DE RECAUDO: EFECTIVO \$ NOTA DÉBITO \$	9	ARRENDA
	TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE NO. DE CTA.  CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO	CD	GINAL /
	Banco Agrario de Colombia	75	ORI
	03 14 AM. 2023 God Of 5	4 ( 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4 ( ) 4	
	FIRMA DEPOSITANTE RIMAY VS. LO AUTOF ZADO SINCO FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA AGRARIO DE COLOMBIA	LLO DEL CAJERO	B, seo, sur
	PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT: 800.037.800-8	SB-FT-044 MAYO	72020 Laden

20 de Octubre de 2022 11:44:54 AM Dirección IP: 186.147.160.252

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: jueves, 20 de octubre de 2022 - 9:02 AM

## Consulta del Detalle de la Transacción

Encabezado

Detalle

Verificación

Confirmación



Bancolombia NIT 890903938-8

DISTRIARES
NIT: 900823142
FECHA: 20/10/2022

Entidad

SCOTIABANK COLPATRIA S.A

Producto Beneficiario

7152006322

Identificación Beneficiario

38862639

Tipo de Identificación

1

Nombre del Beneficiario

MARILU CEBALLOS GI

Tipo de Producto

Ahorros

Tipo de Transacción

ción 37

Valor

4,396,352.00

Oficina de Entrega

Referencia

Lugar de Pago

Número de Celular

Fecha Aplicación

2022/10/20

E-mail

Identificación del Autorizado

Estado del Pago:

POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH

Regresar

RÉGIMEN COMÚN DG, 23 No. 13-50 Tel: 347 2628 - 348 0004 TESORERIA

2 0 2 3 F	VIVIENDA SVADA	LOCAL CON U OFICINA CAJARA DE BUGA	NUMERO DE OPERACION	INDEMNIZACION	ARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASC US EL BEMERICIARIO DE LA INDEMNIZAC EA EL ARRENDATARIO.	CION
AÑO						1/4
CODIGO	OFICINA PECEPTO	DRA	CANON DE ARRENDAMIENTO	2 AND T MESTINGATION	Sand Sand	
ARRENDA O INQUII		5.OT.L	PRIMER APELLIDO	SEGUND BREWMARES	ESSENOBAS	0
ARRENDA	DOR O DOCUMENTO DE IDENTIDA	D 39866539	CEBIMIEN APELLIOU L	SEGUNDOAPELLIDO	NOMBRES	BENEFICIARI
	2. C.E. 4. PASAPORTE	6.( ) NUIP.	NON ARRENDATION O REPRESENT	PKOTE	20	ENEF
CINCUE	ENTA Y CUATRO PES		CT 2,650,154.00		V	ROB
VALOR E	N LETRAS	2,668,154.00	s		6	ADOI
FORMA D	E RECAUDO: EFECTIVO	·NO.	O NOTA DEBITO \$		6	ARREND
TIPO DE O		RRIENTE No. DE CTA.			0	LAR
CHE	QUE PROPIO CHEQUE LO	GGAL S	No. CHEQUE	BANCO	10,000	GINA
3		NSO NYON		1/2 1/10 1/10 1/10	TO NO TO	ORI
	H H	Work and	1409FS	102 102 101		
	X	Banco Agrario			10 10	Total
1882	11 3	PLT RILLA	Z Cod or	92 392 397 S	W 50	ON/2007.
		A I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	ango ( Tzwee x			3



## Banco Agrario de Colombia NIT: 800.037.800-8

## CDT1 COMPROBANTE DE APERTURA

OFICINA:

6977 - BUGA

FECHA Y HORA: 16/11/2023 11:14:54

TERMINAL: B6977CJ042793

No. Operación Original:

No. Operación Nueva : 69770CDT1016135

NOMBRE O RAZON SOCIAL

APOLINDAR CAMPO LISETH

No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD 31657763

CIUDAD	COD. GTE FECHA DE APERTURA		FECHA DE VENCIMIENTO 16/05/2024		DIAS 180	TASA NOMINAL 10.807969		
SUADALAJARA DE BUGA	10458 CARGO AUTORI	Mark Mark Mark Mark Mark Mark Mark Mark		ECTIVA	CTIVA PUNTOS PBA		TASA EFECTIVA + PBA	
VICEPRECIDENCIA CLIENTE	CARGO AUTORI	ZADORTBA						
					RESES		CUENTA	
PERIODICIDAD VENCIDA	MODALIDAD VENCIDA		A SERVICE	FORMA DE PAGO			COEMIA	

	-	CION DE LA LIQUIDACION			PROY		
NETO A RECIBIR		ON	RETENC		THE RESERVE		
525,939.00	=	0.00	IMP. RENTA 1.081.00		INTERES TOTAL	+	MONTO
		0.00	1,081.00	20.00	27,020.00		500,000,00

500,000.00	
	Monto 500,000.00
DETALLE DEL DEPOSITO	
	500,000.00
EFECTIVO	

ABORADO POR

FIRMA AUTORIZADA:

RECIBI: , useth troundar C. 31657763

