



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza pasa el asunto para pronunciarse respecto del memorial visible en anexo 31 y el emplazamiento realizado por el despacho anexo 29, queda para proveer. **Mayo 02 de 2024.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES.  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA**

Guadalajara de Buga, dos (02) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1022**

Proceso: DECLARACION DE **PERTENENCIA.**

Demandante: **ROSALBINA DIAZ CARDONA.**

Demandada: SANDRA CECILIA PEREZ ORTIZ y en representación de sus hijos los menores MARLON YOVANNY VILLAFañE PEREZ y MICHEL TATIANA VILLAFañE PEREZ. HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSE NERIS MURILLO CARDENAS (Q.E.P.D). DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Rad. No.: 761114003003-**2021-00085-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** En primer lugar como quiera que el emplazamiento realizado a los HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSE NERIS MURILLO CARDENAS (Q.E.P.D) y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, finalizo el pasado 27 de marzo de 2023 (anexo 30) y hasta el momento no se ha presentado persona alguna ante este despacho; se entenderá por surtido su emplazamiento. Por consiguiente y en concordancia con el numeral 7 del artículo 48 del Código General del Proceso, se procederá a nombrar Curador *Ad-Litem*.

**2.** Por otra parte, la Unidad Para la Atención y Reparación Integral a Víctimas, dentro del ámbito de sus funciones da pronunciamiento sobre el inmueble identificado con folio de matrícula No.**373-96844**.

**3.** Finalmente, de la revisión del expediente se constata que no aparece constancia de respuesta de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) es pertinente reiterar el oficio No. 1329 del 13 de mayo de 2021.

Conforme a lo anterior, se expone que aún hay cargas pendientes dentro del asunto y que una vez sean agotadas como es el caso de la notificación por este despacho al curador y el término de traslado se dispondrá a la fijación de audiencia de inspección judicial.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO;**



### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** TENER por surtido el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSE NERIS MURILLO CARDENAS (Q.E.P.D) y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, consecuencia;

**SEGUNDO:** DESIGNAR Curador *Ad-Litem* para que represente los intereses de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSE NERIS MURILLO CARDENAS (Q.E.P.D) y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**; Inclúyase para la representación a la Doctora **MARIA DEL PILAR CRUZ SÁNCHEZ** identificada con C.C No. 38.855.934 y con T.P No. 41.789 de C.S de la J. quien ejerce habitualmente la profesión de abogada.

**TERCERO:** NOTIFICAR mediante su dirección electrónica al siguiente correo [pili59@hotmail.es](mailto:pili59@hotmail.es) a la Curadora *Ad-Litem* asignada, advirtiéndole que la designación en el cargo es de forzosa aceptación, en consecuencia, deberá comparecer ante el despacho por medio de los canales digitales habilitados para ello, dentro de los **cinco (5) días** siguientes al recibo de la comunicación para que manifieste si acepta o no el cargo, so pena de incurrir en sanción disciplinaria. Líbrese comunicación por secretaria.

**CUARTO:** FIJAR como gastos del auxiliar que acepte la designación, la suma de Trescientos Mil Pesos (\$300.000) que deberán ser cancelados por la parte actora en este proceso a órdenes del Juzgado o directamente al Auxiliar de la Justicia.

**QUINTO:** PONER EN CONOCIMIENTO la comunicación de la Unidad Para la Atención y Reparación Integral a Víctimas visible en **documento 28**, quien comunico lo siguiente; *“para lo cual le informamos que a la fecha el predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número **373-96844**, no se encuentra bajo custodia y/o administración del Fondo para la Reparación de las Víctimas – FRV.”.*

**SEXTO:** REITERAR EL ENVIO del oficio No. 1329 de mayo 13 de 2021, (documento 19, folio 6), a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), informando nuevamente sobre la existencia del presente proceso de pertenencia. *“...el inmueble ubicado en la calle 29 No.10-105 MANZANA G DE LA URBANIZACION SAN JOSE OBRERO ETAPA II DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA identificado así: “linderos y descripciones en general aparecen en la escritura pública No. 482 del 25 de agosto de 2011, otorgada en la Notaría Única del Circulo de San Pedro Valle, lo cuales son: AL NORTE una longitud de 4.00 Mts, colindando con la calle 29, SUR en una longitud de en 4,50 mts, colindando con el predio 1, ORIENTE: Con una longitud de 11 mts, colindando con predio No 10-99, OCCIDENTE: En una longitud de 11.00 metros colindando con predio No. 10-111 la casa de habitación sobre el edificada, distinguido con matrícula inmobiliaria*



No. **373-96844** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guadalajara de Buga, y con cedula catastral No. 01-01-0466-0060-000-01...". **remítase oficio por secretaria.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:  
**Janeth Domínguez Oliveros**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 051.

El anterior auto se notifica hoy  
3 de mayo de 2024 a las 8:00 A.M.



**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **733a5e44630ebb2470f910e64284fe1bb8f333420585bfd4d7d7ef2dd17136b**

Documento generado en 02/05/2024 10:12:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>