



**SECRETARIA:** Se informa a la señora Jueza que mediante memorial recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 20 de marzo de 2024, el demandado aporta escrito de consignación y el 21 de marzo de 2024 la parte demandante solicita la terminación por pago total de la obligación [carlos.acevedo770@gmail.com](mailto:carlos.acevedo770@gmail.com). Para proveer. **02 de abril de 2024.**

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPALDE BUGA**

Guadalajara de Buga, dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.773**

Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

#### **SIN DECISIÓN DE FONDO Y SIN REMANENTES.**

Demandante: INVERSIONES ARIO LTDA EN LIQUIDACIÓN

Demandados: JULIÁN ANDRÉS PIEDRAHITA TOFIÑO

Rad. No.: 761114003003-**2023-00521**-00

#### **ASUNTO:**

En atención a la solicitud obrante en anexo 24 del expediente digital de la parte demandante, por medio de la cual solicita se dé por terminado el proceso y se disponga el levantamiento de las medidas cautelares decretadas; el despacho de acuerdo a lo estatuido en el artículo 461 del Código General del Proceso; procederá a su **terminación por pago total de la obligación.**

En razón de lo expuesto, el Juzgado:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía propuesto por **INVERSIONES ARIO LTDA EN LIQUIDACIÓN** en contra de **JULIÁN ANDRÉS PIEDRAHITA TOFIÑO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

**SEGUNDO:** **CANCELAR** el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles relacionados a continuación, denunciado por la parte demandante INVERSIONES ARIO LTDA EN LIQUIDACION como de propiedad del señor **JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO** identificado con **C.C. No.94.472.913:**

a) Lote de terreno No. 1, ubicado en la **calle 1sur No. 4-72, urbanización El Albergue, de Buga**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **373-99629**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.

b) **Lote de terreno número 2**, ubicado en la **carrera 4 No. 3-12 barrio El Carmelo, urbanización El Morro manzana K, de Buga**, con folio de matrícula inmobiliaria número **373-19234**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.



**TERCERO:** LIBRESE OFICIO por secretaría dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, Valle del Cauca, comunicando que se cancela la medida cautelar, por pago total de la obligación, en efecto, el Oficio No. 139 de fecha 2 de febrero de 2024 (Anexo 13 del expediente digital).

**CUARTO:** CANCELAR el embargo y retención los dineros depositadas en cuentas de ahorro, corriente, CDT que posea el señor **JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO con c.c. No.94.472.913** en BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO SCOTIA BANK COLPATRIA, BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO BBVA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA BANCO FALABELLA BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO ITAU, BANCO PICHINCHA, BANCO SERFINANZA, BANCOOMEVA, CITIBANK.

**QUINTO:** LIBRESE OFICIO por secretaría dirigido a las entidades financieras antes referidas, comunicando que se cancela la medida cautelar, por pago total de la obligación, en efecto, el Oficio No. 140 de fecha 2 de febrero de 2024 (Anexo 12 del expediente digital).

**SEXTO:** SIN LUGAR a condenar en Costas.

**SÉPTIMO:** ENTREGAR EL TITULO VALOR base de la ejecución a la parte demandada con sus correspondientes anotaciones de pago total de la obligación, que se encuentra en poder del demandante el original.

**OCTAVO:** ORDENAR el archivo del expediente DIGITAL, previa cancelación de su radicación.

**CUMPLASE.**

La Jueza;

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 036.

El anterior auto se notifica hoy  
3 de abril de 2024 a las 8:00 A.M.



DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria