

CONTESTACION DE DEMANDA EJECUTIVA RAD. 761114003003-2023-00521-00.

julian andres piedrahita tofiño <julianandrespt2@hotmail.com>

Mié 21/02/2024 4:24 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (4 MB)

CONTESTACION DEMANDA OFICINA.pdf; EXCEPCIONES DE MERITO.pdf; EXCEPCIONES PREVIAS.pdf;

Enviado desde [Outlook](#)



REPUBLICA DE COLOMBIA
JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO
ABOGADO TITULADO
T.P. 132.316. C.S.J.

JUZGADO
TERCERO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA (V)

REF: CONTESTACION DE DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR.
DTE.INVERSIONES ARIO LTDA EN LIQUIDACION.
DDO. JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO.
RAD. 761114003003-2023-00521-00.

JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO, abogado titulado y en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en nombre propio en el proceso en referencia, respetuosamente me dirijo ante ustedes, con la pretensión de CONTESTAR dentro del término procesal la presente demanda en los siguientes términos, en cuanto a los:

HECHOS

PRIMERO: CIERTO.

SEGUNDO: NO ES CIERTO, a continuación, lo probare con los recibos de pago por consignación:

TERCERO: NO ES CIERTO, NUNCA LO RECIBI.

CUARTO: NO ES CIERTO, NUNCA LO RECIBI.

QUINTO: NO ES CIERTO, NUNCA LO RECIBI, Y SI HE CONSIGANDO LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO, COMO LO PROBARE.

SEXTO: CIERTO.

SEPTIMO: NO ES CIERTO, NUNCA LO RECIBI, Y SI HE CONSIGANDO LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO, como lo probare a continuación:

AÑO 2022			
FECHA DE CONSIGNACION	NO. COMPROBANTE	MES	VALOR CONSIGNADO
01/03/2010	332243261	MARZO	\$ 200.000
30/03/2022	339447542	ABRIL	\$ 200.000
25/04/2022	348093771	MAYO	\$ 200.000
25/05/2022	360077631	JUNIO	\$ 200.000
05/07/2022	374321545	JULIO	\$ 200.000
28/07/2022	383053191	AGOSTO	\$ 200.000
17/08/2022	160	ENERO	\$ 300.000
17/08/2022	160	FEBRERO	\$ 300.000
01/09/2022	29314	SEPTIEMBRE	\$ 200.000
02/12/2022	51894	OCTUBRE	\$ 200.000
18/02/2023	71443	NOVIEMBRE	\$ 200.000
03/04/2023	83346	DICIEMBRE	\$ 200.000

TOTAL PAGADO 2022 / JULIAN PIEDRAHITA	\$ 2.600.000
TOTAL DEUDA - INMOBILIARIA AÑO 2022	\$ 3.098.302
SALDO ADEUDADO POR INCREMENTOS AÑO 2022	\$ 498.302

AÑO 2023			
FECHA DE CONSIGNACION	NO. COMPROBANTE	MES	VALOR CONSIGNADO
17/04/2023	16181	ENERO	\$ 251.376
28/04/2023	90565	FEBRERO	\$ 251.376
31/05/2023	638	MARZO	\$ 251.000
06/07/2023	20714	ABRIL	\$ 252.000
11/08/2023	84550	MAYO	\$ 252.000
16/09/2023	128890	JUNIO	\$ 252.000
09/11/2023	7028	JULIO	\$ 251.400
22/11/2023	28796	AGOSTO	\$ 251.400
19/01/2024	32432	SEPTIEMBRE	\$ 284.356
19/01/2024	32434	OCTUBRE	\$ 284.356

TOTAL PAGADO 2023 / JULIAN PIEDRAHITA	\$ 2.581.264
TOTAL DEUDA - INMOBILIARIA AÑO 2023	\$ 3.007.327
SALDO ADEUDADO POR INCREMENTOS AÑO 2023	\$ 426.063

TOTAL DEUDA AÑOS 2022-2023	\$ 924.365
----------------------------	------------



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800- 8

10/03/2022 11:00:46 Cajero: scarren

Oficina: 6977 - BUGA

Terminal: B6977CJ0419T Operación: 332243261

Transacción: **DEPOSITO AHO SIN TALONARIO**

Valor: **\$200,000.00**

Costo de la transacción: **\$13,100.00**

Iva del Costo: **\$2,489.00**

GMF del Costo: **\$62.00**

Número de Cuenta: 469253006429

Titular: INVERSIONES ARIO LIMITADA EN L

Efectivo: \$200,000.00

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800- 8

30/03/2022 11:18:48 Cajero: scarren

Oficina: 6977 - BUGA

Terminal: B6977CJ0419T Operación: 339447542

Transacción: **DEPOSITO AHO SIN TALONARIO**

Valor: **\$200,000.00**

Costo de la transacción: **\$13,100.00**

Iva del Costo: **\$2,489.00**

GMF del Costo: **\$62.00**

Número de Cuenta: 469253006429

Titular: INVERSIONES ARIO LIMITADA EN L

Efectivo: \$200,000.00

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800- 8

25/04/2022 10:44:21 Cajero: scarren

Oficina: 6977 - BUGA

Terminal: B6977CJ0419T Operación: 348093771

Transacción: DEPOSITO AHO SIN TALONARIO

Valor: \$200,000.00

Costo de la transacción: \$13,100.00

Iva del Costo: \$2,489.00

GMF del Costo: \$62.00

Número de Cuenta: 469253006429

Titular: INVERSIONES ARIO LIMITADA EN L

Efectivo: \$200,000.00

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800- 8

25/05/2022 08:32:41 Cajero: scarren

Oficina: 6977 - BUGA

Terminal: B6977CJ0419T Operación: 360077631

Transacción: DEPOSITO AHO SIN TALONARIO

Valor: \$200,000.00

Costo de la transacción: \$13,100.00

Iva del Costo: \$2,489.00

GMF del Costo: \$62.00

Número de Cuenta: 469253006429

Titular: INVERSIONES ARIO LIMITADA EN L

Efectivo: \$200,000.00

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

05/07/2022 11:10:39 Cajero: scarren

Oficina: 6977 - BUGA

Terminal: B6977CJ0419T Operación: 374321545

Transacción: DEPOSITO AHO SIN TALONARIO

Valor: \$200,000.00

Costo de la transacción: \$13,100.00

Iva del Costo: \$2,489.00

GMF del Costo: \$62.00

Número de Cuenta: 469253006429

Titular: INVERSIONES ARIO LIMITADA EN L

Efectivo: \$200,000.00

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

28/07/2022 11:25:49 Cajero: scarren

Oficina: 6977 - BUGA

Terminal: B6977CJ0419T Operación: 383053191

Transacción: DEPOSITO AHO SIN TALONARIO

Valor: \$200,000.00

Costo de la transaccion: \$13,100.00

Iva del Costo: \$2,489.00

GMF del Costo: \$62.00

Número de Cuenta: 469253006429

Titular: INVERSIONES ARIO LIMITADA EN L

Efectivo: \$200,000.00

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



AGO 17 2022 17:35:11 RBMDES 9.50

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS BUGA CENTRO
CL 6 11 75

C. UNICO: 3007020717 TER: AAAAX439

RECIBO: 000160

RRN: 000234

Producto: 94100002476

TITULAR: INVERSIONES ARIQ LIM

DEPOSITO

APRO: 873347

VALOR \$ 600.000

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** COMERCIO ***



V 9.50 220728 EMVCO

SEP 01 2022 17:31:02 RBMDES 9.50

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
REDY ALBERGUE
CALLE 8 SUR CON CRA 12

C. UNICO: 3007055192 TER: 9BDZ2696

RECIBO: 029314

RRN: 047693

Producto: 94100002476

TITULAR: INVERSIONES ARIQ LIM

DEPOSITO

APRO: 100741

VALOR \$ 200.000
Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** COMERCIO ***



01_50 320725 EMVCO

DIC 02 2022 15:42:13 RBMD\$ 9.50

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA

REDY ALBERGUE

CALLE 8 SUR CON CRA 12

C. UNICO: 3007055192 TER: 98077696

RECIBO: 051894

RRN: 083629

Producto: 94100002476

TITULAR: INVERSIONES ARIO LIM

DEPOSITO

APRO: 115238

VALOR \$ 200.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



FEB 18 2023 11:30:28 RBMD\$ 9.61

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA

REDY ALBERGUE

CALLE 8 SUR CON CRA 12

C. UNICO: 3007055192 TER: 98077696

RECIBO: 071443

RRN: 115280

Producto: 94100002476

TITULAR: INVERSIONES ARIO LIM

DEPOSITO

APRO: 604571

VALOR \$ 200.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



V 9.61 221135 EMVCO

ABR 03 2023 11:40:35 REMDES 9.61

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
REDY ALBERGUE

CALLE 8 SUR CON CRA 12

C. UNICO: 3007055192 TER: 98DZZ696

RECIBO: 083346

RRN: 133019

Producto: 94100002476

TITULAR: INVERSIONES ARIO LIM

DEPOSITO

APRO: 451673

VALOR \$ 200.000

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



V 9.61 221130 EMVCO

ABR 17 2023 16:22:55 REMDES 9.61

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA

BARRIO CABAL GUADALAJA

CL 5 15 60 CABAL

C. UNICO: 3007045618 TER: A0000845

RECIBO: 016181

RRN: 026450

Producto: 94100002476

TITULAR: INVERSIONES ARIO LIM

DEPOSITO

APRO: 774040

VALOR \$ 251.376

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



ABR 28 2023 12:29:30 RMBDES 9.61

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
REDY ALBERGUE

CALLE 8 SUR CON CRA 12

C. UNICO: 3007055192 TER: 96077696

RECIBO: 090565

RRN: 144695

Producto: 94100002476

TITULAR: INVERSIONES ARIO LIM

DEPOSITO

VALOR \$ 251.376

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



MAY 31 2023 16:51:33 RMBDES 9.80

CORRESPONSAL

BANCOLOMBIA

REDY MERINO

CALLE 4 19 24

C. UNICO: 300705517 TER: 62000796

RECIBO: 000638

RRN: 000926

Producto: 94100002476

TITULAR: INVERSIONES ARIO LIM

DEPOSITO

APRO: 567064

VALOR \$ 251.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

9 80 230605 ENVICO



JUL 06 2023 16:41:23 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CABAL GUADALAJA
CL 5 15 60 CABAL
C. UNICO: 3007045618 TER: AD000845

RECIBO: 020714

RNR: 033484

Producto: 94100002476
TITULAR: INVERSIONES ARIQ LIM
DEPOSITO

APRO: 571520

VALOR \$ 252.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR

HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

9 80 230605 ENVICO



AGO 11 2023 13:24:41 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS BUGA CENTRO
CL 6 11 75

C. UNICO: 3007045617 TER: AAAX435

RECIBO: 084550

RNR: 050195

Producto: 94100002476
TITULAR: INVERSIONES ARIQ LIM
DEPOSITO

APRO: 324625

VALOR \$ 252.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** COMERCIO ***



SEP 16 2023 14:51:38 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
REDY ALBERGUE
CALLE 8 SUR CON CRA 12
C. UNICO: 3007055192 TER: 9BDZZ696

Producto: 94100002476
TITULAR: INVERSIONES ARIQ LIM
DEPOSITO

RRN: 691702

APRO: 691702

VALOR \$ 252.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

9 90 230901 EMVCO



NOV 09 2023 15:44:53 RBMDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
REDY ALBERGUE
CALLE 8 SUR CON CRA 12
C. UNICO: 3007055192 TER: 9BDZZ696

RECIBO: 007028
Producto: 94100002476
TITULAR: INVERSIONES ARIQ LIM
DEPOSITO

RRN: 010412

APRO: 569170

VALOR \$ 251.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.



NOV 22 2023 16:21:12 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIABARRIO CABAL GUADALAJA
CL 5 15 60 CABAL

C. UNICO: 3007045618 TER: AD000845

RECIBO: 028796

RRN: 046515

Producto: 94100002476

TITULAR: INVERSIONES ARIO LIM

DEPOSITO

APRO: 776573

VALOR \$ 251.400TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



ENE 19 2024 16:20:34 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIABARRIO CABAL GUADALAJA
CL 5 15 60 CABAL

C. UNICO: 3007045618 TER: AD000845

RECIBO: 032432

RRN: 052478

Producto: 94100002476

TITULAR: INVERSIONES ARIO LIM

DEPOSITO

APRO: 766838

VALOR \$ 284.356TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



ENE 19 2024 16:21:16 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

BARRIO CABAL GUADALAJA

CL 5 15 60 CABAL

C. UNICO: 3007045618 TER: AD000845

RECIBO: 032434

RRN: 052480

Producto: 94100002476

TITULAR: INVERSIONES ARIO LIM

DEPOSITO

APRO: 725485

VALOR \$ 284.356TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

PRIMERO: ME OPONGO, solicito su señoría no se tengan en cuenta, puesto que si se ha consignado los cánones de arrendamiento, como lo probare a continuación:

AÑO 2022			
FECHA DE CONSIGNACION	NO. COMPROBANTE	MES	VALOR CONSIGNADO
01/03/2010	332243261	MARZO	\$ 200.000
30/03/2022	339447542	ABRIL	\$ 200.000
25/04/2022	348093771	MAYO	\$ 200.000
25/05/2022	360077631	JUNIO	\$ 200.000
05/07/2022	374321545	JULIO	\$ 200.000
28/07/2022	383053191	AGOSTO	\$ 200.000
17/08/2022	160	ENERO	\$ 300.000
17/08/2022	160	FEBRERO	\$ 300.000
01/09/2022	29314	SEPTIEMBRE	\$ 200.000
02/12/2022	51894	OCTUBRE	\$ 200.000
18/02/2023	71443	NOVIEMBRE	\$ 200.000
03/04/2023	83346	DICIEMBRE	\$ 200.000

TOTAL PAGADO 2022 / JULIAN PIEDRAHITA	\$ 2.600.000
TOTAL DEUDA - INMOBILIARIA AÑO 2022	\$ 3.098.302
SALDO ADEUDADO POR INCREMENTOS AÑO 2022	\$ 498.302

AÑO 2023			
FECHA DE CONSIGNACION	NO. COMPROBANTE	MES	VALOR CONSIGNADO
17/04/2023	16181	ENERO	\$ 251.376
28/04/2023	90565	FEBRERO	\$ 251.376
31/05/2023	638	MARZO	\$ 251.000
06/07/2023	20714	ABRIL	\$ 252.000
11/08/2023	84550	MAYO	\$ 252.000
16/09/2023	128890	JUNIO	\$ 252.000
09/11/2023	7028	JULIO	\$ 251.400
22/11/2023	28796	AGOSTO	\$ 251.400
19/01/2024	32432	SEPTIEMBRE	\$ 284.356
19/01/2024	32434	OCTUBRE	\$ 284.356

TOTAL PAGADO 2023 / JULIAN PIEDRAHITA	\$ 2.581.264
TOTAL DEUDA - INMOBILIARIA AÑO 2023	\$ 3.007.327
SALDO ADEUDADO POR INCREMENTOS AÑO 2023	\$ 426.063

TOTAL DEUDA AÑOS 2022-2023	\$ 924.365
----------------------------	------------

SEGUNDO: ME OPONGO, solicito su señoría no se tengan en cuenta, puesto que si se ha consignado los cánones de arrendamiento, como lo probé en el anterior punto.

TERCERO: ME OPONGO, solicito su señoría no se tengan en cuenta, puesto que si se ha consignado los cánones de arrendamiento, como lo probé en el punto primero de las pretensiones.

PRUEBAS

Téngase como pruebas para resolver a mi favor las siguientes:

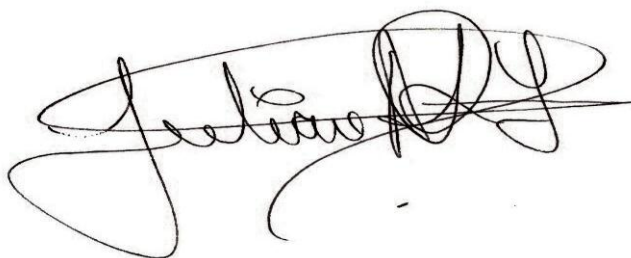
1. Recibos de consignación, BANCO AGRARIO, CORREPONSAL BANCOLOMBIA.

NOTIFICACIONES

Calle 1 sur # 4-72 de BUGA (V), Cel 3164027234 correo julianandrespt2@hotmail.com

Agradezco de antemano su colaboración al respecto.

Señor Juez,



JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO
C.C. 94.472.913 de Buga (V)
T.P. 132.316. C.S.J.



REPUBLICA DE COLOMBIA
JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO
ABOGADO TITULADO
T.P. 132.316. C.S.J.

JUZGADO
TERCERO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA (V)

REF: EXCEPCION DE MERITO O DE FONDO EN DEMANDA EJECUTIVA.
DTE.INVERSIONES ARIO LTDA EN LIQUIDACION.
DDO. JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO.
RAD. 761114003003-2023-00521-00.

JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO, abogado titulado y en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en nombre propio en el proceso en referencia, respetuosamente me dirijo ante ustedes, con la pretensión de presentar dentro del término procesal;

EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO

Me permito presentar ante su señoría las excepciones de mérito o de fondo llamadas a prosperar al caso concreto así:

PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION EJECUTIVA, la fundamento en lo demostrado con los recibos de pago de intereses y consignación de pago de cánones de arrendamiento en la cuenta de **INVERSIONES ARIO LTDA EN LIQUIDACION**

COBRO DE LO NO DEBIDO, la parte demandante **INVERSIONES ARIO LTDA EN LIQUIDACION**, ya que la obligación se ha pagado.

AÑO 2022			
FECHA DE CONSIGNACION	NO. COMPROBANTE	MES	VALOR CONSIGNADO
01/03/2010	332243261	MARZO	\$ 200.000
30/03/2022	339447542	ABRIL	\$ 200.000
25/04/2022	348093771	MAYO	\$ 200.000
25/05/2022	360077631	JUNIO	\$ 200.000
05/07/2022	374321545	JULIO	\$ 200.000
28/07/2022	383053191	AGOSTO	\$ 200.000
17/08/2022	160	ENERO	\$ 300.000
17/08/2022	160	FEBRERO	\$ 300.000
01/09/2022	29314	SEPTIEMBRE	\$ 200.000
02/12/2022	51894	OCTUBRE	\$ 200.000
18/02/2023	71443	NOVIEMBRE	\$ 200.000
03/04/2023	83346	DICIEMBRE	\$ 200.000
TOTAL PAGADO 2022 / JULIAN PIEDRAHITA			\$ 2.600.000
TOTAL DEUDA - INMOBILIARIA AÑO 2022			\$ 3.098.302
SALDO ADEUDADO POR INCREMENTOS AÑO 2022			\$ 498.302

AÑO 2023			
FECHA DE CONSIGNACION	NO. COMPROBANTE	MES	VALOR CONSIGNADO
17/04/2023	16181	ENERO	\$ 251.376
28/04/2023	90565	FEBRERO	\$ 251.376
31/05/2023	638	MARZO	\$ 251.000
06/07/2023	20714	ABRIL	\$ 252.000
11/08/2023	84550	MAYO	\$ 252.000
16/09/2023	128890	JUNIO	\$ 252.000
09/11/2023	7028	JULIO	\$ 251.400
22/11/2023	28796	AGOSTO	\$ 251.400
19/01/2024	32432	SEPTIEMBRE	\$ 284.356
19/01/2024	32434	OCTUBRE	\$ 284.356

TOTAL PAGADO 2023 / JULIAN PIEDRAHITA	\$ 2.581.264
TOTAL DEUDA - INMOBILIARIA AÑO 2023	\$ 3.007.327
SALDO ADEUDADO POR INCREMENTOS AÑO 2023	\$ 426.063

TOTAL DEUDA AÑOS 2022-2023	\$ 924.365
----------------------------	------------

PRUEBAS

Téngase como pruebas para resolver a mi favor las siguientes:

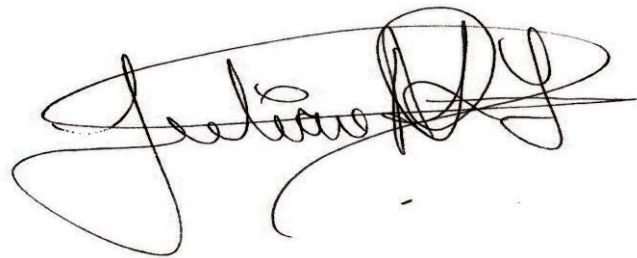
- 1. Recibos de consignación, BANCO AGRARIO, CORREPONSAL BANCOLOMBIA.

NOTIFICACIONES

Calle 1 sur # 4-72 de BUGA (V), Cel 3164027234 correo julianandrespt2@hotmail.com

Agradezco de antemano su colaboración al respecto.

Señor Juez,



JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO
C.C. 94.472.913 de Buga (V)
T.P. 132.316. C.S.J.



REPUBLICA DE COLOMBIA
JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO
ABOGADO TITULADO
T.P. 132.316. C.S.J.

JUZGADO
TERCERO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA (V)

REF: EXCEPCION PREVIA EN DEMANDA EJECUTIVA.
DTE. INVERSIONES ARIO LTDA EN LIQUIDACION.
DDO. JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO.
RAD. 761114003003-2023-00521-00.

JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO, abogado titulado y en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en nombre propio en el proceso en referencia, respetuosamente me dirijo ante ustedes, con la pretensión de presentar dentro del término procesal;

EXCEPCION PREVIA DE FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR ACTIVA

Con base en los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: A la fecha de presentación de demanda ejecutiva, **me encuentro a paz y salvo**, en los cánones de arrendamiento.

RAZONES DE DERECHO

Solicito su señoría se declare probada la **EXCEPCION PREVIA DE FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR ACTIVA**, ya que al momento de presentación de demanda ejecutiva en mi contra, me encontraba a Paz y Salvo tanto por concepto de cánones de arrendamiento, como se demuestra con los recibos de consignación, de pago de cánones de arrendamiento en la cuenta de **INVERSIONES ARIO LTDA EN LIQUIDACION**, haciendo la impetración de demanda temeraria y con falta de causa para dar origen a la Acción Ejecutiva.

PRUEBAS

Solicito a su señoría tener como pruebas para resolver a favor a mi favor, la Excepción Previa propuesta las siguientes:

1. Recibos de consignación, BANCO AGRARIO, CORREPONSAL BANCOLOMBIA.

NOTIFICACIONES

Calle 1 sur # 4-72 de BUGA (V), Cel 3164027234 correo julianandrespt2@hotmail.com
Agradezco de antemano su colaboración al respecto.
Señor Juez,

JULIAN ANDRES PIEDRAHITA TOFIÑO
C.C. 94.472.913 de Buga (V)
T.P. 132.316. C.S.J.