

Aportando avalúo del predio 2019-00072-00

RAFAEL VARELA <rafaa63@hotmail.com>

Mié 26/07/2023 2:36 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (373 KB)

Oficio aportando AVALUO _ 2019_00072.pdf;

Señora**JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL****Guadalajara de Buga Valle****E.S.D.**

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DE MENOR CUANTÍA

DTE: FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ**DDA: ESNEDA GRANOBLES DE CARDENAS**

RAD: 76-111-40-03-003-2019-00072-00

RAFAEL VARELA MENA, mayor de edad, vecino de Buga Valle, abogado en ejercicio, identificado con C.C. No. 14.896 050 expedida en Buga Valle y portador de la Tarjeta Profesional número 161192 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, **mediante el presente escrito le apor to archivo en formato PDF que contiene el correspondiente avalúo del predio. Por lo tanto, le solicito a su señoría, que se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate solicitada.**

Cordialmente,

Rafael Varela Mena

Abogado

Especialista en Derecho Comercial Universidad Javeriana

Conciliador en Derecho

Oficina: carrera 13 # 5-78 Buga Valle, oficina 304

Tel. 3155078734

Señora
JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL
Guadalajara de Buga Valle
E. S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO
HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA
DTE: FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ
DOS: ESNEDA GRANOBLAS DE CARDENAS
RAD: 76-111-40-03-003-2019-00072-00

RAFAEL VARELA MENA, mayor de edad, domiciliado en Buga Valle, identificado con C.C. 14.896.050 de Buga Valle, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 161192 del Consejo Superior de Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito le aporto el avalúo del inmueble embargado dentro del presente proceso de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, el cual consigno de la siguiente manera:

	INMUEBLE	MATRICULA	AVALUO CATASTRAL	AVALUO Art. 444 CGP
1	K 19 2 30 Buga	373-49774	\$200.585.000	\$300.877.500
			TOTAL	\$300.877.500

Por lo tanto, el avalúo del predio de conformidad con el artículo 444 de C.G.P. que indica que el valor del avalúo será el catastral incrementado en un 50%, siendo finalmente el avalúo total del predio la suma de **\$300.877.500**.

- Para ello, se acompaña el correspondiente recibo de impuesto predial (2023) de dicho predio que da fe del avalúo catastral.

Atentamente,


RAFAEL VARELA MENA
C.C. No. 14.896.050 de Buga Valle
T.P. No. 161.192 del C.S.J.



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE HACIENDA
NIT. 891.380.033-5



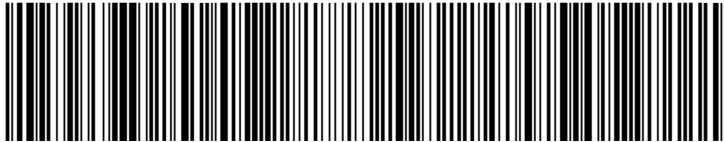
RECIBO DE PAGO.
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	25/07/2023
No. DE RECIBO	23010310053500

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR		CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO		DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	
010102960034000	ESNE*****ENTE		*****7399	K 19 2 30		K 19 2 30	
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		AREA TERRENO	AREA EDIFICADA	ESTRATO	
1331085764	PREDIO URBANO			0 ha - 188 m2	247 m2	2	

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2023	200.585.000	5,20 MIL	1.043.042		88.659		40.408	0	1.172.109
2022	192.297.000	5,20 MIL	999.944		84.995		494.846	0	1.579.785
2021	186.696.000	5,20 MIL	970.819		82.520		920.830	0	1.974.169
2020	181.258.000	5,00 MIL	906.292				1.206.689	0	2.112.981
2019	175.979.000	5,00 MIL	879.896				1.512.062	0	2.391.958
2018	170.853.000	5,00 MIL	854.264				1.827.147	0	2.681.411
2017	165.877.000	5,00 MIL	414.692				1.061.303	0	1.475.995
TOTALES			6.068.949		256.174		7.063.285		13.388.408

Periodos: 2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017



(415)7709998009332(8020)23010310053500(3900)0013388408(96)20230731

PÁGUESE HASTA	31/07/2023
VALOR DEUDA	13.388.408
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	13.388.408

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



RECIBO EMITIDO EN LA WEB

GENERADO: -23:42:02 - 181.71.81.53



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE HACIENDA
NIT. 891.380.033-5

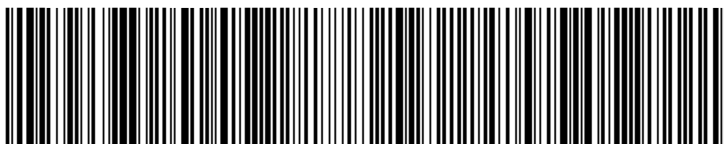


RECIBO DE PAGO.
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	25/07/2023
No. DE RECIBO	23010310053500

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
010102960034000	ESNE*****ENTE	*****7399	K 19 2 30
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO
1331085764	PREDIO URBANO	*****7399	K 19 2 30

Periodos: 2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017



(415)7709998009332(8020)23010310053500(3900)0013388408(96)20230731

PÁGUESE HASTA	31/07/2023
VALOR DEUDA	13.388.408
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	13.388.408

Imprimió: -23:42:02 - 181.71.81.53

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.