



**SECRETARIA:** Se informa a la señora Jueza que una vez revisada la totalidad del expediente se advierte que obran los siguientes memoriales por resolver: (i) memorial recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 11 de noviembre de 2021, por medio del cual remiten una cesión del crédito, (ii) memorial recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 23 de febrero de 2022, por medio del cual aportan liquidación del crédito visible en anexo 9 del expediente digital, la cual se fijó en lista el lunes, 28 de marzo de 2022, corrió el término de traslado, finalizado el jueves, 31 de marzo de 2022, consagrado en el artículo 110 del C.G. del P. obrante en anexo 10, y (iv) memorial recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 6 de diciembre de 2023, por medio del cual remiten otra cesión del crédito. Para proveer. Buga, (V), **06 de febrero de 2024**.

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ

Secretaria.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL.**

Guadalajara de Buga, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.271**

Proceso: Ejecutivo

**Demandante: Banco de Occidente.**

**Cesionario: Refinancia S.A.S.**

Demandado: **Conrado Jesús Arenas Ramos.**

Rad. No.: 761114003003-**2019-00159-00**

#### **ASUNTOS:**

(i) En atención al memorial presentado por la parte ejecutante obrante en anexo 8 del expediente digital, encuentra el Despacho que reposa **Cesión de Crédito** realizada entre NESTOR ALFONSO SANTOS CALLEJAS Representante Legal de **BANCO DE OCCIDENTE S.A** y CLARA YOLANDA VELASQUEZ ULLOA, en calidad de **Apoderada General de REFINANCIA S.A.S**, identificado con NIT No. 900.060.442-3, sobre la totalidad de las obligaciones contenidas dentro del proceso de la referencia, la cual es procedente; así las cosas, el despacho obrará de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1959, 1660, 1961 y ss., del C. C., aceptando la cesión y en consecuencia se reconocerá como **CESIONARIO** del crédito a **REFINANCIA S.A.S.**

Seguido, se reconocerá personería jurídica a CLARA YOLANDA VELASQUEZ ULLOA, identificada con C.C. No. 35.421.043, para que actué en nombre de **REFINANCIA S.A.S.**

(ii) En atención al informe secretarial, se observa que se encuentra vencido el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte demandante, conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

Realizada la revisión de la liquidación obrante en anexo 9 del expediente digital, encuentra el Juzgado que no se encuentra ajustada a derecho porque no se elaboró en periodos de 30 días por mes, es decir en anualidades de 360 días como lo dispone la Superintendencia Financiera de Colombia, razón por lo cual se modificará y actualizará.



(iii) Ya por último, atendiendo el memorial obrante en anexo 11, encuentra el Juzgado que reposa Cesión de Crédito realizada entre LUISA FERNANDA MUÑOZ MAHECHA, en calidad de apoderado especial de **REFINANCIA S.A.S.** y el señor LUIS ALEJANDRO NIÑO IBAÑEZ, en calidad mencionan de apoderado especial de **PATRIMONIO AUTONOMO FAFP CANREF**, sobre la totalidad de la obligación contenida en el **PAGARE** que acompaña la demanda, advierte el Despacho **brilla por su ausencia el Certificado de Existencia y Representación de PATRIMONIO AUTONOMO FC REF NPL1**, el cual es necesario en aras de establecer el estado de la entidad y reconocer sus representantes legales y las facultades que poseen actualmente.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ACEPTAR la Cesión de Crédito realizada entre NESTOR ALFONSO SANTOS CALLEJAS Representante Legal de **BANCO DE OCCIDENTE S.A** y CLARA YOLANDA VELASQUEZ ULLOA, en calidad de Apoderada Especial de **REFINANCIA S.A.S.**, identificado con NIT No. **900.060.442-3**, sobre TODAS las obligaciones contenidas en el presente proceso objeto de la ejecución, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** TENER a **REFINANCIA S.A.S.**, identificado con NIT No. **900.060.442-3**, como **CESIONARIO** del crédito contenido en Pagare que le correspondía al **CEDENTE BANCO DE OCCIDENTE S.A.**

**TERCERO:** TENER a **REFINANCIA S.A.S.**, identificado con NIT No. **900.060.442-3**, como **CESIONARIO** de **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, de conformidad con la preceptiva del **Inc. 3 del art. 68 del C. G. del P.** SE ADVIERTE que **REFINANCIA S.A.S.**, podrá sustituir en el proceso al cedente en relación con las obligaciones contenidas dentro del proceso de la referencia, previa aceptación expresa de la parte contraria.

**CUARTO:** RECONOCER personería para actuar en las presentes diligencias a **CLARA YOLANDA VELASQUEZ ULLOA**, identificado con C.C. No. **35.421.043**, como apoderada especial del cesionario **REFINANCIA S.A.S.**

**QUINTO:** NO TENER en cuenta la liquidación del crédito presentada por la parte demandante obrante en anexo 9 del expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEXTO:** MODIFICAR y ACTUALIZAR de oficio la liquidación adicional del crédito, la cual quedara así:



LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
CAPITAL	\$ 17.804.633,00
INT. DE MORA:	\$ 6.760.421,24

No.	CAPITAL	MES-AÑO	No DÍAS	INT. BANCARIO CTE.	TASA MAX. USURA	INT. MORA	INTERÉS MENSUAL	TOTAL INTERESES	TOTAL
1	\$ 17.804.633,00	oct-20	30	18,09	27,14	2,02	\$ 359.797,52	\$ 7.120.218,76	\$ 24.924.851,76
2	\$ 17.804.633,00	nov-20	30	17,84	26,76	2,00	\$ 355.326,63	\$ 7.475.545,39	\$ 25.280.178,39
3	\$ 17.804.633,00	dic-20	30	17,46	26,19	1,96	\$ 348.507,59	\$ 7.824.052,98	\$ 25.628.685,98
4	\$ 17.804.633,00	ene-21	30	17,32	25,98	1,94	\$ 345.988,20	\$ 8.170.041,18	\$ 25.974.674,18
5	\$ 17.804.633,00	feb-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 347.608,25	\$ 8.517.649,43	\$ 26.322.282,43
6	\$ 17.804.633,00	mar-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 347.608,25	\$ 8.865.257,68	\$ 26.669.890,68
7	\$ 17.804.633,00	abr-21	30	17,31	25,97	1,94	\$ 345.808,09	\$ 9.211.065,77	\$ 27.015.698,77
8	\$ 17.804.633,00	may-21	30	17,22	25,83	1,93	\$ 344.186,27	\$ 9.555.252,04	\$ 27.359.885,04
9	\$ 17.804.633,00	jun-21	30	17,21	25,82	1,93	\$ 344.005,97	\$ 9.899.258,01	\$ 27.703.891,01
10	\$ 17.804.633,00	jul-21	30	17,18	25,77	1,93	\$ 343.464,95	\$ 10.242.722,96	\$ 28.047.355,96
11	\$ 17.804.633,00	ago-21	30	17,24	25,86	1,94	\$ 344.546,81	\$ 10.587.269,78	\$ 28.391.902,78
12	\$ 17.804.633,00	sep-21	30	17,19	25,79	1,93	\$ 343.645,31	\$ 10.930.915,08	\$ 28.735.548,08
13	\$ 17.804.633,00	oct-21	30	17,08	25,62	1,92	\$ 341.660,26	\$ 11.272.575,35	\$ 29.077.208,35
14	\$ 17.804.633,00	nov-21	30	17,27	25,91	1,94	\$ 345.087,48	\$ 11.617.662,83	\$ 29.422.295,83
15	\$ 17.804.633,00	dic-21	30	17,46	26,19	1,96	\$ 348.507,59	\$ 11.966.170,42	\$ 29.770.803,42
16	\$ 17.804.633,00	ene-22	30	17,66	26,49	1,98	\$ 352.100,07	\$ 12.318.270,49	\$ 30.122.903,49
17	\$ 17.804.633,00	feb-22	30	18,30	27,45	2,04	\$ 363.543,74	\$ 12.681.814,23	\$ 30.486.447,23
18	\$ 17.804.633,00	mar-22	30	18,47	27,71	2,06	\$ 366.570,19	\$ 13.048.384,42	\$ 30.853.017,42
19	\$ 17.804.633,00	abr-22	30	19,05	28,58	2,12	\$ 376.854,17	\$ 13.425.238,59	\$ 31.229.871,59



20	\$ 17.804.633,00	may-22	30	19,71	29,57	2,18	\$ 388.479,33	\$ 13.813.717,93	\$ 31.618.350,93
21	\$ 17.804.633,00	jun-22	30	20,40	30,60	2,25	\$ 400.546,17	\$ 14.214.264,10	\$ 32.018.897,10
22	\$ 17.804.633,00	jul-22	30	21,28	31,92	2,34	\$ 415.809,21	\$ 14.630.073,31	\$ 32.434.706,31
23	\$ 17.804.633,00	ago-22	30	22,21	33,32	2,43	\$ 431.788,05	\$ 15.061.861,36	\$ 32.866.494,36
24	\$ 17.804.633,00	sep-22	30	23,50	35,25	2,55	\$ 453.700,37	\$ 15.515.561,73	\$ 33.320.194,73
25	\$ 17.804.633,00	oct-22	30	24,61	36,92	2,65	\$ 472.326,33	\$ 15.987.888,06	\$ 33.792.521,06
26	\$ 17.804.633,00	nov-22	30	25,78	38,67	2,76	\$ 491.735,66	\$ 16.479.623,72	\$ 34.284.256,72
27	\$ 17.804.633,00	dic-22	30	27,64	41,46	2,93	\$ 522.132,83	\$ 17.001.756,55	\$ 34.806.389,55
28	\$ 17.804.633,00	ene-23	30	28,84	43,26	3,04	\$ 541.453,57	\$ 17.543.210,11	\$ 35.347.843,11
29	\$ 17.804.633,00	ene-23	30	30,18	45,27	3,16	\$ 562.767,15	\$ 18.105.977,26	\$ 35.910.610,26
30	\$ 17.804.633,00	mar-23	30	30,84	46,26	3,22	\$ 573.165,70	\$ 18.679.142,96	\$ 36.483.775,96
31	\$ 17.804.633,00	abr-23	30	31,39	47,09	3,27	\$ 581.781,99	\$ 19.260.924,96	\$ 37.065.557,96
32	\$ 17.804.633,00	may-23	30	30,27	45,41	3,17	\$ 564.188,95	\$ 19.825.113,91	\$ 37.629.746,91
33	\$ 17.804.633,00	jun-23	30	29,76	44,64	3,12	\$ 556.116,01	\$ 20.381.229,92	\$ 38.185.862,92
34	\$ 17.804.633,00	jul-23	30	29,36	44,04	3,09	\$ 549.756,86	\$ 20.930.986,78	\$ 38.735.619,78
35	\$ 17.804.633,00	ago-23	30	28,75	43,13	3,03	\$ 540.012,25	\$ 21.470.999,03	\$ 39.275.632,03
36	\$ 17.804.633,00	sep-23	30	28,03	42,05	2,97	\$ 528.490,44	\$ 21.999.489,48	\$ 39.804.122,48
37	\$ 17.804.633,00	oct-23	30	26,53	39,80	2,83	\$ 504.114,02	\$ 22.503.603,49	\$ 40.308.236,49
38	\$ 17.804.633,00	nov-23	30	25,52	39,80	2,83	\$ 504.114,02	\$ 23.007.717,51	\$ 40.812.350,51
39	\$ 17.804.633,00	dic-23	30	25,04	39,80	2,83	\$ 504.114,02	\$ 23.511.831,52	\$ 41.316.464,52
40	\$ 17.804.633,00	ene-24	30	23,32	39,80	2,83	\$ 504.114,02	\$ 24.015.945,54	\$ 41.820.578,54

**SALDO TOTAL A PAGAR**

**\$ 41.820.578,54**

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

<b>CAPITAL</b>	\$ 17.804.633,00
<b>INT. DE MORA</b>	\$ 24.015.945,54
	<b>\$ 41.820.578,54</b>



**SÉPTIMO:** NEGAR cesión de créditos realizada entre la representante legal de **REFINANCIA S.A.S.** a **PATRIMONIO AUTONOMO FAFP CANREF**, por la razón expuesta *ut-supra*.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:  
Janeth Domínguez Oliveros  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 012.

El anterior auto se notifica hoy  
7 de febrero de 2024 a las 8:00 A.M.



DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdc251febcc7066e21947ad76bd090a4deba4bfbcb690ea60bdc8e3a9effa1a6**

Documento generado en 06/02/2024 10:52:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>