



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza pasa el asunto para respecto de los memoriales presentados visibles en anexos 25 y 27, queda para proveer, **enero 26 de 2024.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES.  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, veintiséis (26) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.154**

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.  
Demandante: FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ.  
Demandado: ESNEDA GRANOBLES DE CARDENAS.  
Rad. No.: 761114003003-**2019-00072-00**

#### **ASUNTO:**

**1.** Como primer asunto dispone el despacho a anexar, poner en conocimiento y correr traslado, del avalúo presentado por la parte demandante, conforme lo dispone el artículo 444 del C.G del P. (anexo 25), como quiera que se trata de un avalúo de carácter catastral se hace anexo recibo de impuesto predial unificado donde consta el valor del avalúo para el año 2023, siendo **\$200.585.000**, y que aumentado en un 50%, resulta en **\$300.877.500**.

**2.** Por otra parte, en escrito del 24 de noviembre de 2023 (anexo 27), se pone en conocimiento que el demandante señor FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ falleció el pasado 21 de septiembre de 2023, y que le asisten como herederos determinados los señores JHON SANCLEMENTE RIVERA, FRANK SANCLEMENTE SALGADO, ISABELA SANCLEMENTE RIVERA y JACKELINE SANCLEMENTE SALGADO.

Por lo tanto, informa que mediante **Escritura pública 3209 del 23 de octubre de 2023 otorgada en la Notaría Primera de Buga Valle**, los señores **JHON SANCLEMENTE RIVERA, FRANK SANCLEMENTE SALGADO, ISABELA SANCLEMENTE RIVERA y JACKELINE SANCLEMENTE SALGADO** como hijos y por tanto herederos del causante, transfirieron a favor de la **señora MARIA EUGENIA RIVERA BARRAGAN** todos los derechos herenciales universales que les corresponda o les pueda corresponder dentro de la sucesión intestada del fallecido FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ.

En consecuencia, la solicitud de la sucesión procesal de la señora MARIA EUGENIA, es procedente según los parámetros del artículo 68 del Código General del Proceso, sin embargo, como quiera que se informa que hasta el momento no se ha adelantado proceso de sucesión se ordenara el emplazamiento de los herederos indeterminados del señor FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ, y una vez finalice esto se programara la diligencia de remate pendiente.



En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORRER TRASLADO del avalúo catastral** presentado por la parte demandante, visible en documento 25, por el término de **diez (10) días**, conforme lo dispone el artículo 444 del C.G. del P., por valor de **\$300.877.500.**, del inmueble distinguido con el folio de matrícula No.**373-49774** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.

**SEGUNDO: RECONOCER como sucesora procesal** del demandante FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ (Q.E.P.D.) para que represente sus intereses dentro del asunto **a la señora MARIA EUGENIA RIVERA BARRAGAN**, según lo dispone el artículo 68 del C.G del P.

**TERCERO: EMPLAZAR por secretaria a los HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ, en los términos dispuestos en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022., una vez finalizado lo anterior, pase el asunto a despacho para disponer de audiencia de remate.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:  
Janeth Domínguez Oliveros  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>008</u> .  El anterior auto se notifica hoy <u>29 de enero de 2024</u> a las <u>8:00 A.M.</u>   DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaria
--

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b77d950d4257facf9ff15aded03486ee6062aec80d81dd6a9909e02c3027af8e**

Documento generado en 26/01/2024 11:18:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>