



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para su revisión, teniendo en cuenta los memoriales anexos en documentos 10, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, queda para proveer. Buga, Valle del Cauca, **diciembre 13 de 2023.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.2752**

Proceso: Verbal – Saneamiento de la Titulación Ley 1561 de 2012.

**Demandante: LEONARDO FABIO ROJAS MONCADA.**

Demandados: PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO.

Rad. No.: 761114003003-**2022-00366-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** Por otra parte en escrito del 27 de enero de 2023 (anexo 10), el apoderado judicial de la parte demandante presenta material fotográfico de la instalación de la valla, atendiendo el requerimiento hecho en **auto No.1957 del 22 de noviembre de 2022.**

Una vez revisado su contenido vemos que cumple con las exigencias de ley, en consecuencia, de conformidad con el numeral 3 y 4 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, se dispone a **nombrar curador Ad Litem de los indeterminados y correr el respectivo traslado.**

**2.** En anexo 13, reposa en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS, el emplazamiento de los colindantes del inmueble, cumpliendo con la exigencia del numeral 5 del artículo 14 de la mencionada Ley, emplazamiento que **inició el 29 de agosto de 2023 y finalizó el pasado 18 de septiembre de 2023** y de quienes la norma no impone designación de curador.

**3.** Por otra parte se encuentran contestaciones de las entidades que se oficiaron el 04 de septiembre de 2023, les fue puesto en conocimiento de la existencia del presente asunto anexos 16, 17, 18, 19 y 21. Igualmente en anexo 20 respuesta de la IIPP de Buga.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA.,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR LA VALLA Y LAS FOTOGRAFÍAS** aportadas por el apoderado de la parte demandante visibles en anexo 10 del expediente digital.



**SEGUNDO:** DESIGNAR Curador *Ad-Litem* para que represente los intereses de las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO.**; Inclúyase para la representación al Doctor **CARLOS ANDRES JARAMILLO RICO** identificado con C.C No.1.115.078.611 y con T.P No.354.760 de C.S de la J. quien ejerce habitualmente la profesión de abogado.

**TERCERO:** NOTIFICAR mediante su dirección electrónica al siguiente correo [carlosandresjaramillorico@hotmail.com](mailto:carlosandresjaramillorico@hotmail.com) al Curador *Ad-Litem* asignado, advirtiéndole que la designación en el cargo es de forzosa aceptación, en consecuencia, deberá comparecer ante el despacho por medio de los canales digitales habilitados para ello, dentro de los **cinco (5) días** siguientes al recibo de la comunicación para que manifieste si acepta o no el cargo, so pena de incurrir en sanción disciplinaria. **Líbrese comunicación por secretaria.**

**CUARTO:** FIJAR como gastos del auxiliar que acepte la designación, la suma de Ciento Cincuenta Mil Pesos (\$150.000) que deberán ser cancelados por la parte actora en este proceso a órdenes del Juzgado o directamente al Auxiliar de la Justicia.

**QUINTO:** PONER EN CONOCIMIENTO las contestaciones de las siguientes entidades:

- **UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS (anexo 16 y 17)**, quienes informan que una vez realizada la búsqueda en su base de datos NO existe solicitud tendiente a la inscripción de tal fundo, además, no se encontró medida de protección alguna.
- **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (anexo 18)**, informa que una vez consultada su base catastral el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **373-27085**, tiene un área de terreno de 84 metros cuadrados, área construida de 173 metros cuadrados y se encuentra inscrito a nombre de LEONARDO FABIO ROJAS MONCADA.
- **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (anexo 19)**, informa que en el marco de las competencias de la SNR, se analizaron las inscripciones publicitadas en el folio de matrícula **373-27085**, Verificado el folio de matrícula se evidencia que denota un título contentivo de la denominada “Falsa Tradición” tal como se desprende de lo señalado en la Anotación No 1 al registrar que “Aguirre Mejía Juan Antonio adquirió por Compraventa (falsa tradición) de Rodríguez de González Rita Julia, mediante Escritura No 1449 del 9 de noviembre de 1963 de la Notaria 2 de Buga”. Cabe resaltar que la “Falsa Tradición”, es un acto que afecta la titularidad del dominio del predio, razón por la cual permite deducir que no existe propiedad privada, y que no posee algún tipo de medida que afecte el predio.



- **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (anexo 21)**, informa que el predio identificado con el FMI Nro. **373-27085** CARRERA 8 No.2-08 es de carácter URBANO, debido a su ubicación catastral, razón por la cual, no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta oficina referirse al respecto de temas atinentes bienes inmuebles ubicados en el perímetro urbano, puesto que se carece de competencia para ello.
- **OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA (anexo 20)** donde informan que el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. **373-27085** en la anotación 8 del certificado de tradición, se realizó la inscripción de la demanda dando cumplimiento a lo solicitado por el juzgado en el oficio 1386 del 04 de septiembre del 2023.

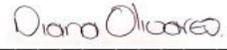
**SEXTO:** **INFORMAR** de la existencia del **proceso de Verbal Especial de Saneamiento de la Titulación** que cursa en esta oficina judicial, adelantado por **LEONARDO FABIO ROJAS MONCADA** identificado con C.C. No. **14.899.954**, seguida contra DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean tener derechos sobre el inmueble: ubicado en la **carrera 8 No.2-08**, distinguido con matrícula inmobiliaria **No. 373-27085** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, *“Casa de habitación de dos plantas, levantada sobre muros de ladrillo y cemento, entrepisos en concreto, pisos en mosaico, con garaje, tres alcobas, terraza, sala comedor, cocina, dos servicios sanitarios, alcoba para el servicio, dotada de instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, construida sobre un lote que mide 3.30 metros de frente por 23 metros de fondo, comprendido por los siguientes linderos: NORTE. Pared propia con predio de Roberto Ortega, ORIENTE, predio de Eddy Vargas, SUR pared propia con predio de Ángel Alberto Vargas, y OCCIDENTE, la carrera 8, su frente, datos que fueron tomados de la escritura pública 2409 del 06 de julio de 2022, emitida por la Notaria Primera de esta ciudad”*. **OFICIESE** a: la **SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA**, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De conformidad con el numeral 2 Inciso 3 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012. **Líbrese y remítase oficio por secretaria.**

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>141</u>  El anterior auto se notifica hoy <u>14 de diciembre de 2023</u> a las <u>8:00 A.M.</u>   DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaria
--

**Janeth Dominguez Oliveros**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f20da37b0e282fecc859068cffc74e5bb57648c4ea805fb1de3d93cd7421689**

Documento generado en 13/12/2023 06:17:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**