



## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga, cinco (05) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

### AUTO INTERLOCUTORIO No.2691

Proceso: Declaración de Pertenencia  
Demandante: **MARIA VICTORIA PEÑA GONZALEZ.**  
Demandados: SERGIO ENRIQUE PRADO URIBE.  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.  
Radicado: 761114003003-**2023-00480**-00

### ASUNTO:

Revisada la presente demanda de Pertenencia y sus anexos, adelantada por la señora **MARIA VICTORIA PEÑA GONZALEZ**, por conducto de apoderado judicial, contra **SERGIO ENRIQUE PRADO URIBE y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, se deduce que reúne los requisitos formales, exigidos por la Ley 2013 de 2022 artículo 6, que modificó parcialmente los artículos los artículos 82, 83, 84, 89 y 375 del C. G. del P.

De otra parte, y como quiera que mediante Decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015, se suprimió el Instituto Colombiano de Desarrollo rural INCODER y a partir del Decreto 2363 de 2015, se creó la Agencia Nacional de Tierras ANT, entidad que deberá continuar ejecutando las actividades que le fueron delegadas al INCODER en virtud del Decreto 1300 del 21 de mayo de 2003; resulta oportuno informar la existencia del proceso de la referencia, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, en cumplimiento a la disposición contenida en el Inc. 2 Núm. 6 art. 375 *ibídem*.

En mérito y razón de lo expuesto, y de conformidad al artículo 375 del C. G. del P., **el Juzgado Tercero Civil Municipal de Buga;**

### RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de declaración de pertenencia, adelantada por **MARIA VICTORIA PEÑA GONZALEZ**, identificada con C.C. No. 38.863.148, en contra de **SERGIO ENRIQUE PRADO URIBE** identificado con C.C. No. 14.884.025, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** EMPLAZAR POR SECRETARIA EN EL REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS al señor **SERGIO ENRIQUE PRADO URIBE** identificado con cedula No.14.884.025, informándole sobre la existencia del presente proceso de pertenencia del predio identificado así: *“inmueble urbano, en la calle 27 14ª 12, Barrio La Honda, está ubicada la casa de habitación y su correspondiente lote de terreno identificado con la matrícula inmobiliaria No.373-54447 de la Oficina de*



Registro de Instrumentos Públicos de Buga (V) y cédula catastral No. 010103860015000, , el cual tiene un área de 60mts2, que mide 5 mts de frente por 12 de metros de fondo, determinado por los siguientes linderos: **NORTE:** con Maria Lucila Velásquez, **SUR** con calle 27, **ORIENTE:** con Argemiro Saavedra, **OCCIDENTE** con Juan Feliciano Rico.”. Córresele el respectivo traslado de la demanda por el **término de veinte (20) días**, para que contesten si a bien lo tiene.

**TERCERO: EMPLAZAR POR SECRETARIA EN EL REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS a las DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE**

informándoles sobre la existencia del presente proceso de pertenencia del predio identificado así: “inmueble urbano, en la calle 27 14<sup>a</sup> 12, Barrio La Honda, está ubicada la casa de habitación y su correspondiente lote de terreno identificado con la matrícula inmobiliaria **No.373-54447** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga (V) y cédula catastral No. 010103860015000, , el cual tiene un área de 60mts2, que mide 5 mts de frente por 12 de metros de fondo, determinado por los siguientes linderos: **NORTE:** con Maria Lucila Velásquez, **SUR** con calle 27, **ORIENTE:** con Argemiro Saavedra, **OCCIDENTE** con Juan Feliciano Rico.”. Córresele el respectivo traslado de la demanda por el **término de veinte (20) días**, para que contesten si a bien lo tienen.

**CUARTO: INSTALAR una valla**, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos señalados en el numeral 7 del artículo 375 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez instalada la valla de que trata el numeral anterior, la demandante deberá **APORTAR fotografías del inmueble** en las que se observe el contenido de ellos. La valla deberá permanecer instalada hasta la emisión de la correspondiente Sentencia.

**SEXTO: INSCRIBIR** la presente demanda de Declaración de pertenencia en el siguiente bien a saber:

- a) “inmueble urbano, en la calle 27 14<sup>a</sup> 12, Barrio La Honda, está ubicada la casa de habitación y su correspondiente lote de terreno identificado con la matrícula inmobiliaria **No.373-54447** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga (V) y cédula catastral No. 010103860015000, , el cual tiene un área de 60mts2, que mide 5 mts de frente por 12 de metros de fondo, determinado por los siguientes linderos: **NORTE:** con Maria Lucila Velásquez, **SUR** con calle 27, **ORIENTE:** con Argemiro Saavedra, **OCCIDENTE** con Juan Feliciano Rico.”. Córresele el respectivo traslado de la demanda por el **término de veinte (20) días**, para que contesten si a bien lo tiene. **Líbrese y remítase oficio por secretaria.**



**SÉPTIMO:** INFORMAR de la existencia del proceso de Pertenencia que cursa en esta oficina judicial, adelantada por **MARIA VICTORIA PEÑA GONZALEZ**, identificada con C.C. No. 38.863.148, en contra de **SERGIO ENRIQUE PRADO URIBE** identificado con C.C. No. 14.884.025, sobre el *“inmueble urbano, en la calle 27 14ª 12, Barrio La Honda, está ubicada la casa de habitación y su correspondiente lote de terreno identificado con la matrícula inmobiliaria No.373-54447 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga (V) y cédula catastral No. 010103860015000, , el cual tiene un área de 60mts2, que mide 5 mts de frente por 12 de metros de fondo, determinado por los siguientes linderos: NORTE: con Maria Lucila Velásquez, SUR con calle 27, ORIENTE: con Argemiro Saavedra, OCCIDENTE con Juan Feliciano Rico.”*, a:

- **Superintendencia de Notariado y Registro**
- **Agencia Nacional de Tierras (ANT)**
- **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas**
- **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**

para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De conformidad con el inciso 2 numeral 6 artículo 375 del C. G. del P.

**OCTAVO:** REQUERIR a la parte demandante para que realice los tramites pertinentes para determinar si el señor SERGIO ENRIQUE PRADO URIBE identificado con cedula No.14.884.025, sigue con vida o no, en razón a que le podrían asistir sucesores procesales como se puede evidenciar en la Escritura Publica 959 del 17 de abril de 2007 de la Notaria Segunda de Buga.

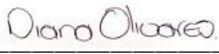
**NOVENO:** IMPRIMIR el trámite del proceso Verbal sumario.

**DÉCIMO:** RECONOCER PERSONERÍA a la profesional del derecho doctora **SANDRA PATRICIA ARANGO VALENCIA** identificada con C.C. No. **38.872.054**, portador de la T. P. No. **111.410** expedida por el C. S. de la J., como apoderada de la señora MARIA VICTORIA PEÑA GONZALEZ, conforme a las facultades conferidas en el poder.

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez;

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>137</u> .  El anterior auto se notifica hoy <u>6 de diciembre de 2023</u> a las <u>8:00 A.M.</u>   DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaría
---