



SECRETARÍA: Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para disponer sobre la aprobación del remate realizado el pasado 12 de octubre de 2023 dentro del proceso toda vez que es presentado **comprobante de las consignaciones sobre impuesto al remate por parte del rematante, que data del martes 17 de octubre de 2023.**

Queda para proveer, **noviembre lunes 20 de 2023**.

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES
Secretario.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga (Valle), veinte (20) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

AUTO INTERLOCUTORIO No.2583

Proceso: Divisorio.

Demandantes: RODOLFO ARTURO MEJIA ORTIZ
JOSE WILSON MEJIA ORTIZ.

Demandado: ALFONSO MEJIA ORTIZ.

Rad. No.: 761114003003-**2021-00402-00**

ASUNTOS:

1. Revisadas las diferentes actuaciones dentro del presente proceso, se observa que el día 12 de octubre de 2023, mediante el aplicativo Lifesize se dispuso el desarrollo de audiencia virtual de remate del **100%** del bien inmueble, distinguido con número de matrícula inmobiliaria No.**373-1636** el cual tiene las siguientes características; **“Ubicado en la Carrera 15 No.11-58 de Guadalajara de Buga, con CASA Y LOTE, QUE MIDE DE FRENTE 5 METROS CON 50 CENTÍMETROS O SEA DE NORTE A SUR; Y DE FONDO (27) VEINTISIETE METROS CON 50 CENTÍMETROS O SEA DE OCCIDENTE A ORIENTE. LINDEROS: OCCIDENTE: CON LA CARRERA 15; NORTE: CON INMUEBLE DE EFIGENIA OSORIO, MARÍA CABAL Y ANTONIO VIVEROS; ORIENTE: CON PREDIO DE HEREDEROS DE JULIA REYES; SUR: CON INMUEBLE DE LOS HEREDEROS DE CORNELIO GÓMEZ Y MARÍA VARELA DE GÓMEZ.”** (Descripción tomada del folio de **matrícula 373-1636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga)”.

El anterior **inmueble se encontraba debidamente embargado, secuestrado y avaluado** y cuya propiedad del **100%** radicaba en cabeza de los señores ARTURO RODOLFO MEJIA ORTIZ, JOSE WILSON MEJIA ORTIZ y ALFONSO MEJIA ORTIZ, y que en tal diligencia se tuvo como mejor ofertante al señor WALTER DARIO ROJAS CALDERON identificado con cedula No.94.476.340, con su oferta de **(\$120.200.000)**.



El remate se anunció al público en la forma legal según constancias que aparecen dentro del expediente digital y en las diligencias hechas ya que se han cumplido las formalidades establecidas para hacer el remate del inmueble, por lo tanto, es del caso proceder conforme a lo dispuesto en el artículo 455 del C.G del P, toda vez que el adjudicatario se permitió hacer la consignación del 5% del valor total del remate por la suma de SEIS MILLONES DIEZ MIL PESOS (**\$6.010.000**) a favor del FONDO PARA LA MODERNIZACION, DESCONGESTION Y BIENESTAR DE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 1743 DE 2014), lo cual debía ser consignado dentro de los cinco (05) días siguientes hábiles a la fecha de adjudicación, cumpliendo con tal carga como se puede evidenciar en el **comprobante de consignación con fecha de recaudo del 17 de octubre de 2023**, por valor de **\$51.200.000** visible en anexo 41 del expediente digital, y el excedente del valor del remate, según lo indicado en auto No.2334 del 12 de octubre de 2023.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;**

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR en toda y cada una de sus partes la diligencia de **REMATE** realizada por este despacho el día 12 de octubre de 2023, sobre el **100%** del bien inmueble, distinguido con número de matrícula inmobiliaria No.**373-1636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, el cual tiene las siguientes características; **“Ubicado en la Carrera 15 No.11-58 de Guadalajara de Buga, con CASA Y LOTE, QUE MIDE DE FRENTE 5 METROS CON 50 CENTÍMETROS O SEA DE NORTE A SUR; Y DE FONDO (27) VEINTISIETE METROS CON 50 CENTÍMETROS O SEA DE OCCIDENTE A ORIENTE. LINDEROS: OCCIDENTE: CON LA CARRERA 15; NORTE: CON INMUEBLE DE EFIGENIA OSORIO, MARÍA CABAL Y ANTONIO VIVEROS; ORIENTE: CON PREDIO DE HEREDEROS DE JULIA REYES; SUR: CON INMUEBLE DE LOS HEREDEROS DE CORNELIO GÓMEZ Y MARÍA VARELA DE GÓMEZ.”** (Descripción tomada del folio de **matrícula No.373-1636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga)”.

El anterior inmueble fue adquirido por los anteriores comuneros de la siguiente manera; Mediante Sentencia No.203 del 11 de octubre de 2018 proferida por el Juzgado 02 Civil Municipal de Guadalajara de Buga. Y debidamente registrada en anotación No.16 del folio No.**373-1636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga. y **ADJUDICADO** al señor **WALTER DARIO ROJAS CALDERON** identificado con **C.C. No.94.476.340**, quien actuó en la diligencia de remate ofreciendo la mejor postura, siéndole adjudicado en la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$120.200.000) M/CTE.**



SEGUNDO: ORDENAR la cancelación de la medida de inscripción de la demanda que pesa sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **373-1636**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, ubicado en la **Carrera 15 No.11-58** del municipio de Buga, medida visible en **anotación No.17 del 23 de junio de 2021, notificada en Oficio No.545 el 14 de mayo de 2021**, procedente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Buga cuyo radicado de proceso era 2021-00182 y la **anotación No.18 del 14 de julio de 2023, notificada por auto No.837 del 21 de junio de 2022**, de este Juzgado Tercero Civil Municipal de Buga, aclarando la anotación 17 donde el radicado ahora es 2021-00402. **Librese oficio por secretaria y comuníquese haciendo anexo del presente auto.**

TERCERO: ORDENAR al secuestre ORLANDO VERGARA ROJAS de quien se conoce las siguientes direcciones dirección: Calle 24 No. 28-45 de Palmira Valle del Cauca, celular: 3166996875, y con dirección de correo electrónico ovrconsultores@hotmail.com, la entrega real y material del 100% del bien inmueble rematado descrito y nombrado en el numeral primero de este provisto, al adjudicatario **WALTER DARIO ROJAS CALDERON** identificado con **C.C. No.94.476.340**, lo cual deberá hacerlo dentro de los cinco días (05) siguientes a la comunicación de esta providencia. **Librese oficio por secretaria a la dirección electrónica.**

CUARTO: ORDENAR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, la **inscripción de la adjudicación del inmueble rematado** a favor del señor **WALTER DARIO ROJAS CALDERON** identificado con **C.C. No.94.476.340**, sobre el **100%** del bien inmueble, distinguido con número de matrícula inmobiliaria **373-1636** de su oficina. **Librese oficio por secretaria, comuníquese y adjúntese el presente auto y el acta de la diligencia de remate.**

QUINTO: EXPEDIR copia del acta de la diligencia del remate y de esta providencia al rematante, con el fin de que las **INSCRIBA Y PROTOCOLICE** en una de las Notarías del Círculo de Buga, de lo cual deberá llegar a este despacho copia de la Escritura Pública para agregarse al presente proceso, de conformidad con lo estipulado en el art 455 del C.G. del P.

SEXTO: INFORMAR al rematante señor **WALTER DARIO ROJAS CALDERON** que cuenta con el termino de diez (10) días, si a bien lo tiene para que demuestre el monto de las deudas por concepto de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración que recaigan sobre el inmueble adjudicado, para que sean pagados con el producto del remate, vencido dicho termino se dispondrá a la sentencia de partición del producto, Art 455 C.G del P. dicho termino se dispondrá a la sentencia de partición del producto, Art 455 C.G del P. ***“Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no***



demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado”.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;


JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

Firmado Por:
Janeth Domínguez Oliveros
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA
NOTIFICACIÓN

Estado Electrónico No. 130.

El anterior auto se notifica Hoy
21 de noviembre de 2023 a las 8:00 A.M.


MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES
Secretario

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a4ac0246817a7b39dd988f390b2413bbdc434705686c142fdc057eba8b5d532**

Documento generado en 20/11/2023 06:40:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:
Mateo Sebastian Benavides Goyes
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7eed3be3b9c1a569ca54d967ca97ddafeaea3c7cc3c051f7ceed87956571f1c1**

Documento generado en 20/11/2023 10:45:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>