



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Juez, que el termino de traslado de las excepciones finalizó el 31 de marzo de 2023 (documento 24), y que fue descorrido el 30 de marzo de 2023 (Documento 25), queda para proveer. **noviembre 10 de 2023.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES.  
Secretario.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), catorce (14) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.2506**

Proceso: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO.

**Demandante: ADRIANA LUNA CAICEDO.**

**Demandado: WILSON SANCLEMENTE AGUDELO.**

Rad. No.: 761114003003-**2022-00060**-00

#### **ASUNTOS:**

Presentado escrito el 30 de marzo de 2023 (Documento 25), donde se descurre de las excepciones que fueron fijadas el 23 de marzo de 2023, y desfijadas el 31 de marzo de 2023, en el traslado No.009, es procedente continuar con la siguiente etapa procesal al no vislumbrar vicios o irregularidades que puedan afectar lo hecho hasta el momento.

El siguiente paso procesal seria continuar con el estudio y posterior decreto de las pruebas solicitadas y fijación de fecha para audiencia.

Al respecto, la prueba solicitada por las partes es procedente su decreto a excepción de la inspección judicial reclamada por la parte demandada, toda vez que su objeto está encaminado en “*establecer como es cierto que las mejoras u obras civiles plantadas por mi patrocinado en el sitio de autos conocidos y sirven como tarabita o cable aéreo para ingresar y salir de su propiedad, se encuentran plantadas en zona de reserva o de uso público (...)*”.

Por lo tanto, ante dicha apreciación el tema de valoración de mejoras solamente es procedente en caso de que estas, se encuentren sobre el predio objeto del proceso y que fue relacionado en el contrato de arrendamiento, además para ser valoradas la inspección judicial no resulta la prueba idónea y pertinente, **sino por el contrario un dictamen pericial que la parte quien las alega debió aportar en el momento procesal oportuno.**

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA,

#### **RESUELVE:**



**PRIMERO:** CITAR a las partes y a sus apoderados, a la realización de audiencia inicial, las cual se llevará a cabo el día **miércoles 22 de noviembre de 2023 hora:9.30 a.m.**, mediante el aplicativo LIFESIZE.

**SEGUNDO:** PONER de presente a las partes en este asunto, que en la audiencia para la cual se les cita, se llevaran a cabo los siguientes actos procesales:

- a) Conciliación.
- b) Interrogatorio de las partes.
- c) Fijación del litigio.
- d) Control de legalidad.
- e) Practica de pruebas.

Igualmente, se les advierte que la inasistencia injustificada a dicha audiencia trae consecuencias de tipo económico y procesal, señaladas en el numeral 4º del artículo 372 del código general del proceso.

**TERCERO:** DECRETAR la práctica de las siguientes pruebas, así:

**EXTREMO DEMANDANTE (ADRIANA LUNA CAICEDO):**

Documentales:

**Contrato de arrendamiento ÁREA PARCIAL DEL LOTE DENOMINADO "CAMPO ALEGRE" DE LA VEREDA LAS FRÍAS, CORREGIMIENTO DE LA HABANA, MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA suscrito entre las partes el 1 de enero de 2021.**

**Certificado de Tradición No. 373-57058** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga. **ÁREA PARCIAL.**

**Escritura Pública No. 863 otorgada el día seis (06) del mes de abril del 2018** en la Notaría **Primera** del Círculo de Guadalajara Buga.

**Comunicación terminación unilateral del contrato.**

Cédula de ciudadanía de ADRIANA LUNA CAICEDO.

**EXTREMO DEMANDADO (WILSON SANCLEMENTE AGUDELO):**

Documentales:

**Recibos de pago DEL AÑO 2021** de los meses enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año 2021



**Recibo de pago** mes de enero año 2022.

**Captura de pantalla mensajes sobre terminación del contrato de arrendamiento**

**Prueba Testimonial.** Requerimiento a parte demandada:

**ARNUBIO RINCON** – “*sobre sobre los hechos de la demanda y la Contestación*”.

Se le requiere a la señora apoderada de la parte demandante para que enuncie *concretamente los hechos objeto de la prueba* indicar de manera precisa, determinada y sin vaguedad los puntos facticos del litigio sobre los cuales tiene conocimiento y podrá ser interrogado.

De esa manera se facilita la práctica del testimonio y su contradicción. La suscrita juez y las partes sabrán de antemano cual será el tema de la declaración. Por su lado, quien no la pidió en este caso la parte demandante, al conocer con claridad su objeto, podrá preparar adecuadamente su conainterrogatorio si a bien quiere formularlo. Y el testimonio no será sobre cualquier punto sino sobre las circunstancias que lo motivaron. Así mismo se podrá en el evento dado, por parte de la suscrita juez rechazar las preguntas impertinentes, inconducentes e inútiles, las preguntas que sean por fuera del objeto a que fue llamado.

Se le concede el termino de tres días a partir de la ejecutoria del presente auto, so pena de rechazo.

**PRUEBAS DE OFICIO:**

**Interrogatorio De Parte:**

**ADRIANA LUNA CAICEDO** Demandante.

**WILSON SANCLEMENTE AGUDELO** Demandado.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA  
NOTIFICACIÓN

Estado Electrónico No. 128.

El anterior auto se notifica Hoy  
15 de noviembre de 2023 a las 8:00 A.M.



**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Mateo Sebastian Benavides Goyes**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4712b9f742b8714c871026a5809a63ae814b45614416321bcd573ae28731167**

Documento generado en 15/11/2023 07:22:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**