



SECRETARÍA: Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para su estudio y atención al memorial visible en documento 18 fechado del 04 de septiembre de 2023, queda para proveer, **septiembre 27 de 2023.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES.
Secretario.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

AUTO INTERLOCUTORIO No.2211

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA.
Estado: **Proceso Terminado.**
Demandante: JAMES BAHENA RUDAS.
Demandado: MARIA DEL SOCORRO GONZALEZ BOCANEGRA.
Rad. No.: 761114003003-**2023-00042-00**

A S U N T O :

En atención al escrito del 04 de septiembre de 2023, (Documentos 18), presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, donde, aporta nota devolutiva de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, en razón a que no se identifica la medida cautelar y el numero de oficio a cancelar, como quiera que es procedente se complementara el oficio.

Por otra parte, solicita la cancelación de los gravámenes hipotecarios que dieron origen a este asunto y que fueron terminados por pago total de la obligación. En consecuencia, se dispondrá a su cancelación;

- Anotación No.006 del 23 de marzo de 2021, hecha en el folio de matrícula No.**373-35069**, inscrita por Escritura Publica No.717 del 16 de marzo de 2021 de la Notaria Primera de Guadalajara de Buga, con la especificación de Hipoteca Abierta sin limite de cuantía sobre el derecho del 33.33% de GONZALEZ BOCANEGRA MARIA DEL SOCORRO a BAHENA RUDAS JAMES.
- Anotación No.005 del 18 de marzo de 2021, hecha en el folio de matrícula No.**373-124501**, inscrita por Escritura Publica No.673 del 11 de marzo de 2021 de la Notaria Primera de Guadalajara de Buga, con la especificación de Hipoteca Abierta sin límite de cuantía sobre el derecho del 33.33% de GONZALEZ BOCANEGRA MARIA DEL SOCORRO a BAHENA RUDAS JAMES.

En consecuencia, es viable atender la solicitud presentada.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;**



RESUELVE:

PRIMERO: **CANCELAR** el embargo y secuestro de los DERECHOS de los bienes inmuebles, propiedad de la demandada, señora **MARIA DEL SOCORRO GONZALEZ BOCANEGRA**, con C.C. **Nro. 38.863.904**, ubicados en esta ciudad de Buga, Valle, en la calle 8 Nro. 11-81 y calle 9 Nro. 7-115, así;

- Anotación No.007 del 25 de abril de 2023, del folio de matrícula No.**373-35069**, hecha mediante oficio No.671 del 19 de abril de 2023, emitido por este Juzgado, dentro del proceso de la referencia.
- Anotación No.006 del 25 de abril de 2023, del folio de matrícula No. **373-124501**, hecha mediante oficio No.671 del 19 de abril de 2023, emitido por este Juzgado, dentro del proceso de la referencia.

Para efectividad delo anterior comuníquese a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA. **Líbrese oficio respectivo por secretaria.**

SEGUNDO: **CANCELAR** los siguientes gravámenes, por pago total de la obligación como fue expuesto en **auto No.1856 del 10 de agosto de 2023**, así:

- **Anotación No.006** del 23 de marzo de 2023, hecha en el folio de matrícula No.**373-35069**, inscrita por **Escritura Publica No.717 del 16 de marzo de 2021** de la Notaria Primera de Guadalajara de Buga, con la especificación de Hipoteca Abierta sin límite de cuantía sobre el derecho del 33.33% de GONZALEZ BOCANEGRA MARIA DEL SOCORRO a BAHENA RUDAS JAMES.
- **Anotación No.005** del 18 de marzo de 2021, hecha en el folio de matrícula No.**373-124501**, inscrita por **Escritura Publica No.673 del 11 de marzo de 2021** de la Notaria Primera de Guadalajara de Buga, con la especificación de Hipoteca Abierta sin límite de cuantía sobre el derecho del 33.33% de GONZALEZ BOCANEGRA MARIA DEL SOCORRO a BAHENA RUDAS JAMES.

Para efectividad de lo anterior comuníquese a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA. **Líbrese oficio respectivo por secretaria.**

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;


JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA NOTIFICACIÓN
Estado Electrónico No. 107.
El anterior auto se notifica Hoy 28 de septiembre de 2023 a las 8:00 A.M.

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES Secretario.

Firmado Por:
Janeth Dominguez Oliveros
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5494b7b5f1de33b1381ff8dd518557c347b0b082bd05635323cd7cbfb8708d9**
Documento generado en 27/09/2023 10:36:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:
Mateo Sebastian Benavides Goyes
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00139272a222db33ff54b1c5cb126a99c091ef8f0d6a39424e8dfed1ba552409**
Documento generado en 27/09/2023 11:28:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>