



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (V), siete (07) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

### **AUTO INTERLOCUTORIO No.2082**

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA.

**Demandante: FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ.**

Demandado: FREDDY RAMIREZ CORTES.

Rad. No.: 761114003003-**2021-00356-00.**

### **ASUNTO:**

**1.** El demandante señor FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ identificado con C.C. No.14.876.002, los días 23 y 24 de agosto de 2023 (anexos 46 y 47 expediente virtual), presenta solicitud de corrección del número de matrícula inmobiliaria **auto 1713 del 12 de julio de 2023**, que aprobó el remate del bien inmueble que le fue adjudicado, ya que en la parte resolutive quedo 373-722477, siendo correcto número de matrícula inmobiliaria No.**373-72477**.

Teniendo en cuenta lo anterior, se observa que, por error involuntario del juzgado, solo quedó equivocado el número de folio de matrícula inmobiliaria en el auto **interlocutorio No. 1713 del 12 de julio de 2023**, el numeral PRIMERO de la parte resolutive como 373-722477 que fue debidamente notificado en estado 081 del 13 de julio de 2023 al señor FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ y a su apoderado el doctor RAFAEL VARELA, quienes guardaron silencio. Se le llama la atención por parte del despacho al señor FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ, en que las solicitudes debe presentarlas por escrito.

Por lo anterior, se procede en su corrección, solo en numeral PRIMERO del auto **interlocutorio No. 1713 del 12 de julio de 2023**, lo demás queda incólume.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** CORREGIR el numeral PRIMERO de la parte resolutive del auto interlocutorio No. 1713 del 12 de julio de 2023, notificado en estado 081 del 13 de julio de 2023, en lo demás queda incólume, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia, el cual quedara así:



“**PRIMERO: APROBAR** en toda y cada una de sus partes la diligencia de **REMATE** realizada el día 22 de junio de 2023, sobre el **100%** del bien inmueble, distinguido con número de matrícula inmobiliaria No. **373-72477** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, el cual tiene las siguientes características; *“Lote de terreno junto con la unidad de vivienda de interés social, construida sobre dicho lote, ubicado en la **Carrera 30-C #13-58**, conocido como lote 15 manzana 12 en la **Urbanización Valle Real I etapa de la ciudad de Guadalajara de Buga**, lote de terreno con un área de 60Mts2 y vivienda con un área construida de 32.8Mts2, construcción semiacabada, que consta de salón múltiple para sala, comedor y cocina, dos habitaciones, un baño y patio de ropas, con los siguientes linderos: NORTE: en 10.91 metros con el lote 14. SUR: en 10.91 metros con el lote 16. ORIENTE: en 5.50 metros, con el lote 3. OCCIDENTE: en 5.50 metros su frente con la carrera 30C, anden al medio.”* (Descripción tomada de la Escritura Publica No.336 del 09 de febrero de 2021 de la Notaria Primera del Círculo de Guadalajara de Buga)”. y **ADJUDICADO** al ejecutante **FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ** identificado con C.C. No.14.876.002, quien actuó en la diligencia de remate mediante apoderado judicial ofreciendo la mejor postura por la totalidad de su crédito, siéndole adjudicado en la suma de SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (**\$68.861.795**) M/CTE.

**SEGUNDO: LIBRESE** por secretaria los correspondientes oficios.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:  
Janeth Domínguez Oliveros  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA  
NOTIFICACIÓN

Estado Electrónico No. 104.

El anterior auto se notifica Hoy  
08 de septiembre de 2023 a las 8:00 A.M.



**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES**  
Secretario.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6562e6e4d70fd097b2a93714c80b5ea52733abe5676aa027ce54ffb8fbb23707**

Documento generado en 07/09/2023 10:13:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:

**Mateo Sebastian Benavides Goyes**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ed666626789a5c03924a6c32cdf1c14bfe10b753ffb301a3ac66697b4458303**

Documento generado en 08/09/2023 07:23:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**