



SECRETARÍA: Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para su estudio y atención el memorial del 24 de abril de 2023, visible en documento 72 del expediente digital.

Queda para proveer, **septiembre 05 de 2023.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES.
Secretario.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga, cinco (05) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

AUTO INTERLOCUTORIO No.2061

Proceso: EJECUTIVO.

Decisión: **TERMINA PROCESO CON DECISION DE FONDO Y SIN REMANENTES.**

Demandante: JULY KARIME SAENZ PIZARRO. (Cesionaria del señor HERNAN DE JESUS RESTREPO VELEZ).

Demandado: **Ramiro Arce (Q.D.E.P) Herederos Indeterminados y determinados del causante:** Gloria Inés Arce Azcarate, Jairo Alberto Azcarate, Gladys Azcarate De Arce, Luz Amparo Arce Azcarate, Ramiro José Arce Pérez.

Rematante: ALBEIRO LOSADA FARFAN.

Rad. No.: 761114003003-**2015-00315-00**

A S U N T O :

En atención al escrito fechado del 24 de abril de 2023, (anexo 72), presentado por la **señora GLORIA INES ARCE AZCARATE** quien figura dentro del proceso como **sucesora procesal del demandado RAMIRO ARCE (Q.D.E.P)**, solicitando al despacho la liquidación definitiva de los dineros que le corresponden al demandado, a fin de que sea certificado e iniciar el correspondiente proceso de sucesión.

Teniendo en cuenta que el presente asunto por medio de **auto interlocutorio No.1345 del 12 de julio de 2016** (Folios 84 y 85, cuaderno físico principal), se dispuso **seguir adelante la ejecución.**

Y realizados los tramites preliminares **en diligencia de remate que tuvo lugar el 08 de septiembre de 2021** (anexo 26), **se adjudicó al señor ALBEIRO LOSADA FARFAN** el predio que era de propiedad del demandado RAMIRO ARCE (Q.D.E.P), **por un valor de \$91.000.999.**

Acto seguido en **auto No.2039 del 13 de octubre de 2021** (anexo 34), se realiza la **aprobación del remate** en todas sus partes, se hace la cancelación de los gravámenes y medidas cautelares que pesaban sobre el inmueble rematado identificado con folio No.**373-12610** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

En firme la anterior decisión, se expide **auto No.2461 del 15 de diciembre de 2021** (anexo 49), **se modifica y actualiza la liquidación del crédito el cual fue pagado con el producto del remate, ordenándose la entrega de los dineros a la demandante**



JULY KARIME SAENZ PIZARRO, por medio de su apoderada quien tenia poder para entrega de títulos fraccionados a la doctora MARICEL BARONA RODRIGUEZ.

Posteriormente, en **auto No.754 del 17 de mayo de 2022** (anexo 62), se fija las **agencias en derecho** por valor de \$2.250.000 a favor de la parte demandante y se ordena realizar la **liquidación de costas, aprobada en auto No.753 del 16 de mayo de 2022** (anexo 64).

Finalmente, en **auto No.1001 del 24 de junio de 2022** (anexo 66), se realiza el pago de costas aprobadas en favor de la parte demandante, y se le ordena al rematante señor ALBEIRO LOSADA FARFAN realizar un reintegro por valor de \$903.671 (auto notificado por estado 091 del 28 de junio de 2022).

Situaciones que ya fueron atendidas, quedando así debidamente agotado el tramite del presente proceso ejecutivo, **siendo procedente declarar su terminación por pago total de la obligación.**

Por lo brevemente expuesto, es viable atender la solicitud presentada, en el sentido de certificar los dineros definitivos que quedaron en favor del proceso., de igual manera, en la consulta de títulos en el Portal Transaccional del Banco Agrario de Colombia, reposan dineros pendientes de pago, **los cuales quedan en favor del demandado RAMIRO ARCE (Q.D.E.P).**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;**

RESUELVE:

PRIMERO: **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario (hoy para la efectividad de la garantía real), adelantado por **JULY KARIME SAENZ PIZARRO (Cesionaria del señor HERNAN DE JESUS RESTREPO VELEZ)** y en contra de **RAMIRO ARCE (Q.D.E.P)** **por pago total de la obligación contenida en la Escritura Publica No.1528 del 03 de septiembre de 2012 y la letra de cambio de fecha 17 de enero de 2014.**

SEGUNDO: **INFORMAR** que los siguientes títulos de depósito judicial que se encuentran pendientes de pago y en favor del proceso para su cancelación, del demandado **RAMIRO ARCE (Q.D.E.P)** quien en vida se identificó con C.C. No.6.184.892 en calidad de parte demandada:

Número del Título	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469770000071159	19/09/2022	NO APLICA	\$ 27.267.254,61
469770000073549	20/01/2023	NO APLICA	\$ 904.000,00



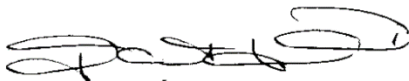
Que suman el valor total a entregar de **\$ 28.171.254,61**

TERCERO: **EXPEDIR** por **secretaria** la respectiva certificación solicitada por la señora GLORIA INES ARCE AZCARATE, donde se informa el valor de los títulos que reposan en favor del señor RAMIRO ARCE (Q.D.E.P.), a fin de que inicie el respectivo proceso de sucesión para su posterior entrega.

CUARTO: **ARCHIVAR** el presente asunto previa anotación en los respectivos libros radicadores.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;


JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

Firmado Por:
Janeth Domínguez Oliveros
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA
NOTIFICACIÓN

Estado Electrónico No. 102.

El anterior auto se notifica Hoy
06 de septiembre de 2023 a las 8:00 A.M.


MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES
Secretario.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c514fbd6f74b360cfbce9ff80c01ea1eb81ea9a0699f342ac332be09bc901c4a**
Documento generado en 05/09/2023 05:46:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:
Mateo Sebastian Benavides Goyes
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **accec54a6eef082bd0ed41405b9924ba1f29d455b15ea49d6cb6077f8beb95a37**

Documento generado en 05/09/2023 08:53:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>