



---

**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para su atención, queda para proveer. Buga, Valle del Cauca, **agosto 09 de 2023.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES  
Secretario.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), nueve (09) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1850**

Proceso: **DIVISORIO-VENTA DEL BIEN COMUN.**

Demandantes: RODOLFO ARTURO MEJIA ORTIZ.  
JOSE WILSON MEJIA ORTIZ.

Demandado: ALFONSO MEJIA ORTIZ.

Rad. No.: 761114003003-**2021-00402-00**

#### **A S U N T O S :**

**1.** Como primer asunto el despacho dispone al estudio del presente proceso Divisorio, encontrando necesario realizar un control de legalidad por las razones que a continuación se describen;

Que, el presente asunto fue remitido por impedimento del **Juzgado 2 Civil Municipal de Buga**, donde por **auto No.132 del 27 de enero de 2022**, anexo 4, este despacho asumió el conocimiento.

Que, previos tramites de rigor este despacho encontró elementos suficientes para disponer conforme lo indica los articulo 406 y siguientes del Código General del Proceso, razón, para proferir el **auto No.837 del 01 de junio de 2022 notificado en estado 078 del 02 de junio de 2022** (anexo 06), mediante el cual se decreto la venta en publica subasta del inmueble distinguido con matricula No.**373-1636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, se ordenó su secuestro, se insto a las partes para que dispongan del avalúo, se advierte a los demandados su preferencia en el derecho de compra y finalmente se oficia a la Oficina de Registro para que brinde aclaración de la medida cautelar en razón a que el proceso es de conocimiento de este despacho.

Acto seguido, se dio cumplimiento a los dispuesto, llegando hasta el auto No.333 del 03 de marzo de 2023 (anexo 17), donde **se corre traslado del avalúo comercial** presentado por la parte demandante por el termino de 10 días, fijado en lista de traslado No.009 del 23 de marzo de 2023, y desfijado el 14 de abril de 2023, donde se guardó absoluto silencio.



---

Finalmente, se encuentra el auto **No.837 del 21 de junio de 2022, notificado en estado electrónico No.072 del 22 de junio de 2023 (anexo 21)**, providencia que tiene el mismo contenido de su antecesor auto **No. 837 del 01 de junio de 2022**, en consecuencia, vemos que obedece a un error involuntario por parte del despacho que se procede a corregir de oficio mediante **control de legalidad dejando sin valor y efecto el auto 837 del 21 de junio de 2022, notificado el 22 de junio de 2022** ya que se produjo un doble cumplimiento obedeciendo a la misma providencia, así mismo, por sustracción de materia el despacho se releva de conocimiento del **recurso de reposición presentado el 23 de junio de 2023 (anexo 22)**, por la apoderada de la parte demandante por resultar en la misma dirección, solamente permanecerá incólume el escrito del 26 de julio de 2023 (anexo 25), donde reposa la corrección de la medida cautelar por cuanto ya había sido ordenada en el auto primigenio que decreto en su momento la venta del bien común.

Así las cosas, la etapa pendiente sería la de programar diligencia de venta.

**2.** Conforme al **auto No.333 del 03 de marzo de 2023**, mediante el cual se corrió traslado del avalúo comercial, el cual fue fijado en el **traslado No.009 del 23 de marzo de 2023 y que se desfijo el 14 de abril de 2023**, se dispone de fecha para remate, una vez revisado se encuentra que el mismo está listo para fijación de audiencia de remate del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **373-1636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, ubicado en la **Carrera 15 No.11-58** de Guadalajara de Buga, de propiedad de los señores **RODOLFO ARTURO MEJIA ORTIZ, JOSE WILSON MEJIA ORTIZ y ALFONSO MEJIA ORTIZ**.

El despacho al no hallar irregularidades que puedan acarrear nulidad; y encontrándose el presente asunto, en la etapa procesal respectiva para fijar fecha y hora para aludida audiencia, de conformidad con los artículos 411 y 448 del Código General del Proceso, ya que dentro del presente asunto se tiene que mediante Auto **No. 837 del 01 de junio de 2022**, por medio del cual se decreta la venta del bien común está debidamente ejecutoriado, y el inmueble fue secuestrado el día 05 de julio de 2022, acta que reposa en el expediente anexo 11, así como la aclaración de la correspondiente medida cautelar hecha en anotación No.18 del folio de matrícula nombrado.

Por otra parte, como requisito para fijación del remate, se había presentado **avalúo de carácter comercial del inmueble**, determinando un valor de **\$169.911.512**, como lo dispone el numeral 4° del artículo 444 del C.G.P, del cual en **auto No.333 del 03 de marzo de 2023, se corrió el respectivo traslado**, valor que es aceptado por esta oficina judicial al no ser objeto de oposición.



Así las cosas, el despacho procederá a la fijación de fecha para la consumación del remate del inmueble en mención, no sin antes realizar la aclaración de que la parte demandante debe dar publicación del remate de conformidad con el artículo **450 del C.G del P.**, agregando en dicho comunicado lo dispuesto en el **ACUERDO PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020**, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, el cual dispuso;

*“Artículo 14. Audiencias de remate. Para la realización de las audiencias de remate, el funcionario judicial a cargo de la diligencia coordinará con la dirección seccional correspondiente, la recepción física de los sobres sellados para garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso; hasta tanto se habiliten los mecanismos electrónicos, la diligencia se adelantará por medios técnicos de comunicación simultánea”.*

En mérito de lo expuesto, el Juzgado TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: CONTROL DE LEGALIDAD** por las razones previamente expuestas se deja sin valor y efecto las siguientes actuaciones y escritos;

- La notificación realizada en estado electrónico No.072 del 22 de junio de 2023 y su posterior cumplimiento.
- Memorial de recurso de reposición del 23 de junio de 2023 (anexo 22).
- Despacho comisorio No.18 del 31 de julio de 2023.

En consecuencia;

**SEGUNDO: ACEPTAR** como avaluó la suma de **\$169.911.512**, del inmueble que ha sido embargado y secuestrado dentro del asunto.

**TERCERO: FIJAR** como fecha el día **septiembre 12 de 2023** a la hora de las **10:00 a.m.**, para la realización de la audiencia en que se rematará en pública subasta del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **373-1636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, ubicado en la **Carrera 15 No.11-58** de Guadalajara de Buga, de propiedad de los señores **RODOLFO ARTURO MEJIA ORTIZ** identificado con C.C. No.14.880.915, **JOSE WILSON MEJIA ORTIZ** identificado con C.C. No.14.875.960 y **ALFONSO MEJIA ORTIZ** identificado con C.C. No.14.885.260, según Sentencia No.203 del 11 de octubre de 2018 proferida por el Juzgado 02 Civil Municipal de Guadalajara de Buga. Y debidamente registrada en anotación No.16 del mismo folio. Inmueble que cuenta con las siguientes características **“CASA Y LOTE, QUE MIDE DE FRENTE 5 METROS CON 50 CENTÍMETROS O SEA DE NORTE A SUR; Y DE FONDO**



---

VEINTISIETE METROS CON 50 CENTÍMETROS O SEA DE OCCIDENTE A ORIENTE. LINDEROS: OCCIDENTE: CON LA CARRERA 15; NORTE: CON INMUEBLE DE EFIGENIA OSORIO, MARÍA CABAL Y ANTONIO VIVEROS; ORIENTE: CON PREDIO DE HEREDEROS DE JULIA REYES; SUR: CON INMUEBLE DE LOS HEREDEROS DE CORNELIO GÓMEZ Y MARÍA VARELA DE GÓMEZ.”. Inmueble que se encuentra **embargado**, **secuestrado** y **avaluado** dentro del presente asunto.

**CUARTO: INFORMAR** que será postura admisible la que cubra el **100%** del avalúo dado al bien inmueble referenciado por tratarse de un proceso divisorio, y postor hábil quien presente en sobre cerrado su oferta y la consignación equivalente al **40%** del mencionado avalúo, postura que podrá hacerse dentro de los cinco (5) días anteriores al remate; mencionadas ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del Titular del Despacho (artículo **451** del Código General del Proceso), igualmente deberá el rematante consignar el **5%** del valor final del remate.

Para quienes pretendan realizar postura deberán enviar el sobre cerrado a la **Calle 7 No.13-56, edificio “condado plaza”, oficina 317**, a nombre del Juzgado Tercero Civil Municipal., o en su defecto remitir al correo del despacho [j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co) documento en formato PDF encriptado (con clave), el cual será abierto en el momento de la subasta.

**QUINTO: PONER EN CONOCIMIENTO** de los interesados que se encuentra a disposición la cuenta para depósitos judiciales **No. 761112041003**, que posee el despacho en el Banco Agrario de Colombia S.A, Buga-Valle del Cauca. **Esta información deberá incluirse en la publicación respectiva.**

**SEXTO: INFORMAR** que la licitación empezará el día y la hora antes señalada y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora desde su iniciación conforme lo establece el artículo **452** *ibidem*.

**SÉPTIMO: ANUNCIAR** la subasta en forma legal, para lo cual hágase la respectiva publicación en la prensa o la radio, incluyendo los datos requeridos en el artículo 450 *ibidem*. Con la copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación, conforme lo dispuesto en el inciso 2º en la norma en cita. **Se recuerda que en dicha publicación deberá incluirse información como el correo del despacho, fecha y hora de la diligencia y número de cuenta de depósitos judiciales.**

**OCTAVO: REQUERIR** a la parte demandante para que se sirva aportar a este despacho el certificado de Libertad y Tradición actualizado del inmueble con folio de matrícula No.**373-1636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos



de Buga., dentro de los **cinco (05) días** siguientes a la notificación del presente proveído.

**NOVENO:** **PONER** de presente a las partes que los documentos que pretendan poner a disposición del despacho para la realización de la audiencia en cita, **deben ser enviados con prudencia en el tiempo.**

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

Janeth Domínguez Oliveros

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA  
NOTIFICACIÓN**

Estado Electrónico No. **089.**

El anterior auto se notifica Hoy  
**10 de agosto de 2023 a las 8:00 A.M.**



**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES  
Secretario.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b707735220459f154630a261f0bc814051e8fadbd317b6a508ab4f28227fbe4**

Documento generado en 09/08/2023 10:07:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Firmado Por:

Mateo Sebastian Benavides Goyes

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30ee5c59d5a67b56e02c1a71d9d5b08980c4d4b016f9a48f38f52b7e95263ac3**

Documento generado en 10/08/2023 06:57:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>