# PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA - RAD. 76-111-40-03-003-2020-00218-00

Carolina Vélez Flórez <caveflo_1981@hotmail.com>

Jue 29/06/2023 3:55 PM

Para:Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>;santserpa@gmail.com <santserpa@gmail.com>;sayraarango1@gmail.com <sayraarango1@gmail.com>;warzeikk@gmail.com <warzeikk@gmail.com>;rafaelsanchez90@gmail.com <rafaelsanchez90@gmail.com>

5 archivos adjuntos (605 KB)

Solicitud - Incidente de nulidad.pdf; Consulta de Procesos Judiciales - TYBA - Emplazados.pdf; 25RegistroNacionaldeEmplazados.pdf; 29RegistroNacionaldePertenencias170521.pdf; CONTESTACION DEMANDA PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA MARIA MERCEDES GUERRERO.pdf;

Señor
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL – BUGA (VALLE)**
**E. S. D**

**REFERENCIA: 76-111-40-03-003-2020-00218-00**
**PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA**
**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.**
**DEMANDANTE: MARÍA MERCEDES GUERRERO MAZUERA**
**DEMANDADOS: FELIPE SÁNCHEZ GUERRERO**
**RAFAEL SÁNCHEZ GUERRERO**
**Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS.**

**CAROLINA VÉLEZ FLÓREZ**, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.792.889 expedida en Tuluá - Valle, con Tarjeta Profesional No. 343.855 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como **CURADOR AD-LITEM DE TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE, de conformidad con lo ordenado mediante Auto Interlocutorio No. 485 del nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2.023)**, emitido por este despacho, respetuosamente me dirijo a usted para presentar CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA, dentro del término provisto para tal fin.

Así mismo, en escrito aparte adjunto al presente promuevo INCIDENTE DE NULIDAD POR INDEBIDA NOTIFICACIÓN, por los motivos y razones que en el escrito se manifiestan.

Cordialmente,

**CAROLINA VELEZFLOREZ**
C.C. No. 31.792.889 Expediaen Tuluá – Valle
T.P. No. 343.855 del C. S. de la Judicatura.

**CAROLINA VÉLEZ FLÓREZ**
**ABOGADA**
Carrera 31 No 27-61, Edificio Juan de Galicia, Local 1. Barrio Victoria
e-mail: caveflo_1981@hotmail.com / Teléfono (318) 781 76 43
Tuluá – Valle

Señor
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL – BUGA (VALLE)**
**E. S. D**

| | |
|---|---|
| **REFERENCIA:** | **76-111-40-03-003-2020-00218-00** |
| **ASUNTO:** | **SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE NULIDAD POR INDEBIDA NOTIFICACIÓN** |
| **PROCESO:** | **VERBAL DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.** |
| **DEMANDANTE:** | **MARÍA MERCEDES GUERRERO MAZUERA** |
| **DEMANDADOS:** | **FELIPE SÁNCHEZ GUERRERO RAFAEL SÁNCHEZ GUERRERO Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS.** |

**CAROLINA VÉLEZ FLÓREZ**, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.792.889 expedida en Tuluá - Valle, con Tarjeta Profesional No. 343.855 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como **CURADOR AD-LITEM DE TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE, de conformidad con lo ordenado mediante Auto Interlocutorio No. 485 del nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2.023)**, emitido por este despacho, me dirijo a usted solicitando SE DECLARE LA NULIDAD DE TODO LO ACTUADO CON POSTERIORIDAD AL AUTO DE ADMISIÓN, con fundamento en los siguientes:

## FUNDAMENTOS Y/O RAZONES DE DERECHO

Establece el artículo 375 numeral 7 del Código General del Proceso, que, en los procesos de pertenencia, debe cumplirse con el emplazamiento de las personas que se crean con derecho sobre el bien, en los términos previstos en ese ordenamiento. También señala que habrá de instalarse una valla con las especificaciones allí detalladas (Información, y dimensiones inclusive para la letra) y acreditado su establecimiento, en el proceso, deberá ordenarse su inclusión en el "registro nacional de procesos de pertenencia". (…)

El parágrafo 1º del precitado artículo, dispuso que respecto al mencionado registro y los nacionales de procesos de pertenencia, bienes vacantes y mostrencos, así como de sucesorios, sería regulado por el CSJ, para: (i) Determinar la forma de darle publicidad; (ii) Garantizar el acceso; y, (iii) Establecer la base de datos que permita consultar la información (…)

Ahora, en ejercicio de esa función reglamentaria, la citada Corporación emitió el Acuerdo PSAA14-10118 en el cual precisó que la inclusión de la información, en cada registro, correspondía al Juzgado De Conocimiento, previa orden del juez (Artículos 1º y 2º) y amplió esa disposición en lo tocante al "registro nacional de personas emplazadas" en el artículo 5º… Este sistema debe permitir la consulta de la información registrada, por lo menos, durante un (1) año contado desde la publicación. (…)

Revisado el registro nacional de emplazamientos de la Rama Judicial se encontró que el proceso está registrado, pero sin ser consultable, y, por ende, no está debidamente publicitado, es inaccesible. Esto ocurre porque la información es privada y hacerla pública, es facultad restringida al usuario, que es cada despacho, conforme al "manual para uso del sistema de gestión de procesos judiciales" expedido por el CSJ.

## PRUEBAS

**1.** Anexo consulta del portal TYBA.

## DERECHO

Invoco el trámite de nulidad de conformidad con lo dispuesto en el Código General del Proceso, artículo 132, 133 numeral 8 y 134, Constitución Política artículo 29 y demás normas procesales concordantes con el presente incidente.

Cordialmente,

**CAROLINA VELEZ FLOREZ**
31.792.889 expedida en Tuluá Valle
T.P. No. 343.855 del C.S de la J.

# PROCESO HISTÓRICO

## CÓDIGO DEL PROCESO 76111400300320200021800

| | | | |
|---|---|---|---|
| Instancia | PRIMERA INSTANCIA/UNICA INSTANCIA | Año | 2020 |
| Departamento | VALLE DEL CAUCA | Ciudad | GUADALAJARA DE BUGA |
| Corporación | JUZGADO MUNICIPAL | Especialidad | JUZGADO MUNICIPAL CIVIL |
| Tipo Ley | No Aplica | | |
| Despacho | Juzgado Municipal - Civil 003 Guadalajara De Buga | Distrito\Circuito | BUGA |
| Juez/Magistrado | JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS | | |
| Número Consecutivo | 00218 | Número Interpuestos | 00 |
| Tipo Proceso | DECLARATIVOS C.G.P | Clase Proceso | VERBAL |
| SubClase Proceso | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA | Es Privado | ☑ |

## INFORMACIÓN DEL SUJETO

Sujetos Del Proceso

| Tipo Sujeto | Tipo De Identificación | Número Identificación | Nombre Sujeto |
|---|---|---|---|
| Demandante/Accionante | CÉDULA DE CIUDADANIA | 38857151 | MARÍA MERCEDEZ GUERRERO MAZUERA |

## INFORMACIÓN DE LAS ACTUACIONES

### CONSULTA ACTUACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha De Registro | 21/04/2021 1:34:05 P.M. | Estado Actuación | REGISTRADA |
| Ciclo | GENERALES * | Tipo Actuación | AUTO EMPLAZA * |
| Etapa Procesal | | Fecha Actuación | 21/04/2021 * |

Anotación: EMPLAZAR A Las PERSONAS INDETERMINADAS Que Se Crean Con Derecho Sobre El Inmueble Identificado Así: Predio Urbano Ubicado En La Carrera 1 No. 10-3610-38 De Este Municipio, Con Linderos: NORTE: Con Predio De Luis Carlos López Rivera., SUR: Con Propiedad De Lisandro Valencia Q,ORIENTE: Con Predio Que Es O Fue De La Sociedad San Vicente De Paul, OCCIDENTE: Con La Carrera Primera, Con Matrícula Inmobiliaria No. 373-39387,

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsable Registro | Diana Patricia Olivares Cruz | | |
| Es Privado | ☐ | | |
| Término | TÉRMINO JUDICIAL | Calendario | JUDICIAL |
| Dias Del Término | 16 | Fecha Inicio Término * | 22/04/2021 |
| Fecha Fin Término | 13/05/2021 | | |

Total Registros : - Páginas : De

## ARCHIVO(S) ADJUNTO(S)

Buscar Archivo [Seleccionar archivo] Ningún archivo seleccionado

| | | Nombre Del Archivo | Certificado De Integridad | Tamaño (KB) |
|---|---|---|---|---|
| ⬇ | 🗑 | 76111400300320200021800_ACT_Auto Emplaza_21-04-2021 1.33.55 P.M..Pdf | 82836790AB8CF78BCAE0DAFB5ED36F57FEB3CCCC | 509 |

# PROCESO

## CÓDIGO DEL PROCESO 76111400300320200021800

| | | | |
|---|---|---|---|
| Instancia | PRIMERA INSTANCIA/UNICA INSTANCIA | Año | 2020 |
| Departamento | VALLE DEL CAUCA | Ciudad | GUADALAJARA DE BUGA |
| Corporación | JUZGADO MUNICIPAL | Especialidad | JUZGADO MUNICIPAL CIVIL |
| Tipo Ley | No Aplica | | |
| Despacho | Juzgado Municipal - Civil 003 Guadalajara De Buga | Distrito\Circuito | BUGA |
| Juez/Magistrado | JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS | | |
| Número Consecutivo | 00218 | Número Interpuestos | 00 |
| Tipo Proceso | DECLARATIVOS C.G.P | Clase Proceso | VERBAL |
| SubClase Proceso | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA | Es Privado | ☑ |

## INFORMACIÓN DEL SUJETO

Sujetos Del Proceso

| Tipo Sujeto | Tipo De Identificación | Número Identificación | Nombre Sujeto |
|---|---|---|---|
| Defensor Privado | CÉDULA DE CIUDADANIA | 88270112 | SANTIAGO SERPA PARRA |

## INFORMACIÓN DE LAS ACTUACIONES

### CREAR ACTUACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ciclo | GENERALES * | Tipo Actuación | EMPLAZA PERTENENCIA * |
| Etapa Procesal | TRÁMITE | Fecha Actuación | 17/05/2021 * |
| Anotación | ACEPTAR La Publicación De La VALLA Y Sus Fotografías Para Tenerlas En Cuenta En El Momento Procesal Oportuno, Ya Que Las Mismas Cumplen Con Lo Dispuesto En El Numeral 7 Del Artículo 375 Del Código General Del Proceso. Con Matrícula Inmobiliaria No. 373-39387 EMPLAZAR A Las PERSONAS INDETERMINADAS Que Se Crean Con Derecho Sobre El Inmueble Identificado Así: Predio Urbano Ubicado En La Carrera 1 No. 10-3610-38 De Este Municipio, Con Linderos: NORTE: Con Predio De Luis Carlos López Rivera., SUR: Con Propiedad De Lisandro Valencia Q.ORIENTE: Con Predio Que Es O Fue De La | | |
| Es Privado | ☐ | | |
| Término | TÉRMINO JUDICIAL | Calendario | JUDICIAL |
| Dias Del Término | 30 | Fecha Inicio Término | 18/05/2021 * |
| Fecha Fin Término | 30/06/2021 | | |

Total Registros : - Páginas : De

### ARCHIVO(S) ADJUNTO(S)

Buscar Archivo [Seleccionar archivo] Ningún archivo seleccionado

# Consulta de Emplazados en la Rama Judicial.

¡Advertencia!

Se visualizan proceso(s) no disponible(s) para consulta, diríjase al despacho judicial correspondiente.

Proceso | Ciudadano | Predio

**Departamento Proceso**

VALLE DEL CAUCA 76

**Ciudad Proceso**

GUADALAJARA DE BUGA 76111

**Corporación**

JUZGADO MUNICIPAL 40

**Especialidad**

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 03

**Despacho**

JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL 003 G

**Código Proceso**

76111400300320200021800

No soy un robot

reCAPTCHA

Privacidad - Términos

Consultar Limpiar

## Resultado de la Busqueda.

**Buscar:**

| | CÓDIGO PROCESO | CLASE PROCESO | DESPACHO |
|---|---|---|---|
| | 76111400300320200021800 | PROCESOS VERBALES | JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL 003 GUADALAJARA DE BUGA |

**Total Registros :** 1 **- Páginas :** 1 **de** 1

Líneas de Atención Soporte Técnico TYBA : 3058308455 - 3058308390 - 3057001008 - 3058308427 - 3058308457 - 3058306676 - 3058308293

Líneas de uso exclusivo para funcionarios de la Rama Judicial

© 2023 - RED INTEGRADA PARA LA GESTIÓN DE PROCESOS JUDICIALES EN LÍNEA

**CAROLINA VÉLEZ FLÓREZ**
**ABOGADA**
Carrera 31 No 27-61, Edificio Juan de Galicia, Local 1. Barrio Victoria
e-mail: caveflo_1981@hotmail.com / Teléfono (318) 781 76 43
Tuluá – Valle

Señor
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL – BUGA (VALLE)**
**E. S. D**

| | |
|---|---|
| **REFERENCIA:** | **76-111-40-03-003-2020-00218-00** |
| **ASUNTO:** | **CONTESTACION DE DEMANDA** |
| **PROCESO:** | **VERBAL DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.** |
| **DEMANDANTE:** | **MARÍA MERCEDES GUERRERO MAZUERA** |
| **DEMANDADOS:** | **FELIPE SÁNCHEZ GUERRERO RAFAEL SÁNCHEZ GUERRERO Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS.** |

**CAROLINA VÉLEZ FLÓREZ**, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.792.889 expedida en Tuluá - Valle, con Tarjeta Profesional No. 343.855 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como **CURADOR AD-LITEM DE TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE, de conformidad con lo ordenado mediante Auto Interlocutorio No. 485 del nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2.023)**, notificado, aceptado y compartido el Link emitido por este despacho, me dirijo dando contestación a la demanda dentro del término legal establecido, en los siguientes términos:

## EN CUANTO A LOS HECHOS

**PRIMERO**: Es cierto, tal como consta en la anotación Nro. 005 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 373-39387 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga – Valle.

**SEGUNDO:** Es cierto, tal como consta en la anotación Nro. 006 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 373-39387 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga – Valle.

**TERCERO:** Es cierto y dichos datos se pueden verificar en las pruebas aportadas por la parte demandante, certificado de tradición y copia de la escritura pública.

**CUARTO:** No me consta y me atengo a lo probado.

**QUINTO:** No me consta y de los documentos aportados no es posible verificarlo, pues las mejoras declaradas por medio de Escritura Pública No. 96 del 17 de Enero de 2002 otorgada en la Notaría Segunda de Buga – Valle, la cual fue aclarada por medio de Escritura Pública 2012 del 22 de Agosto de 2002 otorgada

en la Notaría Segunda de Buga – Valle, por medio de la cual se incluyó en la declaración de las mejoras a todos los propietarios.

No hay prueba documental del mandato (de administración) vigente entre la demandante y la señora SAYRA VIVIANA ARANGO PUERTA, tampoco se deduce de los soportes de consignación que dichas sumas de dinero correspondan a cánones de arrendamiento.

**SEXTO:** No me consta, me atengo a lo probado.

Sin embargo, es importante manifestar que no se aporta prueba suficiente del contrato de obra que existió entre la demandante y el señor Gustavo Arango, a nombre de quien se presentan algunas facturas de materiales, con los que se pretende probar actos de señor y dueño "arreglos o mejoras".

**SÉPTIMO:** No me consta, me atengo a lo aprobado.

**OCTAVO:** No me consta, y me atengo a lo probado.

No es correcto afirmar que en diciembre de 2008 los demandados cumplieron la mayoría de edad, cuando para el caso del señor Felipe Sánchez Guerrero la mayoría de edad llegó el 12 de agosto de 2004 y para el señor Rafael Sánchez Guerrero la mayoría de edad llegó el 22 de noviembre de 2008.

**NOVENO:** No me consta, lo único que se verifica del certificado de tradición del Folio de Matrícula Inmobiliaria 373-39387 es lo señalado respecto al hecho primero.

**DÉCIMO:** No me consta que "se tipifique el tiempo legal para ejercitar la acción", además de no ser un hecho sino una afirmación determinada, que tendrá que ser probada en el momento oportuno.

Respecto al poder obra en el expediente.

## EN CUANTO A LAS PRETENSIONES:

Con base en la contestación de los hechos de la demanda, respetuosamente manifiesto al señor juez que, frente a las pretensiones, manifiesto que me atengo a las que resulten probadas dentro del proceso, siempre y cuando se respete el debido proceso y se de aplicación a la debida impartición de justicia a las partes aquí intervinientes y de esta forma doy cumplimiento a la función encomendada.

## PRUEBAS:

Solicito que se tengan como pruebas las aportadas por la parte demandante y se practiquen las que se consideren pertinentes y conducentes si es del caso.

## NOTIFICACIONES:

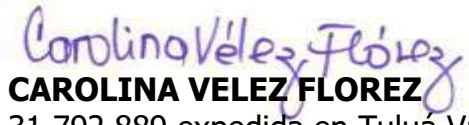
La suscrita en

**Dirección**: Carrera 31 No 27-61, Edificio Juan de Galicia, Barrio Victoria, Tuluá

**Correo Electrónico**: caveflo_1981@hotmail.com

**Teléfono:** (318) 781-7643

Cordialmente,



**CAROLINA VELEZ FLOREZ**
31.792.889 expedida en Tuluá Valle
T.P. No. 343.855 del C.S de la J.