



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que la presente demanda correspondió por reparto el día 11 de mayo de 2023, para estudio de admisibilidad, Buga, **junio 14 de 2023.**

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL.**

Guadalajara de Buga, catorce (14) de junio de dos mil veintitrés (2023).

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1551**

Proceso: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Mínima Cuantía.

Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Demandados: **IVAN MAURICIO LASSO**

Rad. No.: 761114003003-2023-00213-00

**ASUNTO:**

Pasa a Despacho la presente demanda de **proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real** presentado por el doctor **WILLIAM JIMENEZ GIL** con **C.C. No. 19.478.654** en calidad de representante legal de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con **NIT. 860.034.313-7**, a través de apoderado judicial, presenta **UN (01) TITULO EJECUTIVO (Pagaré No. 05701016400248040)**, en contra de **IVAN MAURICIO LASSO** con **C.C. No. 1.115.063.660**. La garantía real predio identificado con matrícula inmobiliaria **No 373-121688** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, inmueble ubicado en el Apartamento 504 de la torre 15 edificio 2 del conjunto residencial Samanes de Uninorte etapa 2B ubicado en la calle 33B # 11 A 60 de Buga Valle, Escritura pública No 3275 de noviembre de 2016, suscrita en la Notaria primera del Círculo de Buga.

Seguidamente, observa que este Despacho es competente para conocer de ella en razón a la cuantía y el lugar de domicilio de la parte demandada. Además, que la demanda cumple con el lleno de los requisitos establecidos para esta clase de procesos como son: los artículos 82 y siguientes, 422 y siguientes consagrados en el Código General del Proceso, teniendo en cuenta las condiciones de certeza, exigibilidad y claridad del título esgrimido en contra del deudor

En mérito de lo expuesto, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 430, 431 y 442 y s.s. del Código General del Proceso, **el Juzgado Tercero Civil Municipal de Buga,**

**RESUELVE:**



**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** dentro del presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con NIT. **860.034.313-7**, mediante apoderado judicial para ser cobrados ejecutivamente contra **IVAN MAURICIO LASSO** con C.C. No. **1.115.063.660**, por las siguientes sumas de dinero:

**UN (01) TITULO EJECUTIVO (Pagaré No. 05701016400248040)**

**1.** Por la suma de **CIENTO UN MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS MCTE (\$101.609,61)**, por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de abril de 2023.

**1.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$201.390,39)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de abril de 2023.

**2.** Por la suma de **CIENTO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$100.598,56)** por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de marzo de 2023.

**2.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS UN PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$202.401,44)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de marzo de 2023.

**3.** Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$99.597,56)** por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de febrero de 2023.

**3.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$203.402,44)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de febrero de 2023.

**4.** Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$98.606,53)** por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de enero de 2023.

**4.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE**



**(\$204.393,47)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de enero de 2023.

**5.** Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$97.625,36)** por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de diciembre de 2022.

**5.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$205.374,64)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de diciembre de 2022.

**6.** Por la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE (\$96.653,95)** por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de noviembre de 2022.

**6.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON CINCO CENTAVOS MCTE (\$206.346,5)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de noviembre de 2022.

**7.** Por la suma **NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS MCTE (\$95.692,21)**, por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de octubre de 2022.

**7.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$207.307,79)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de octubre de 2022.

**8.** Por la suma **NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS CON TRES CENTAVOS MCTE (\$94.740,03)**, por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de septiembre de 2022.

**8.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$208.259,97)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de septiembre de 2022.



**9.** Por la suma **NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$93.797,33)**, por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de agosto de 2022.

**9.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$209.202,67)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de agosto de 2022.

**10.** Por la suma **NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS MCTE (\$92.864,02)**, por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de julio de 2022.

**10.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE (\$210.135,98)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de julio de 2022.

**11.** Por la suma **NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE (\$91.939,98)**, por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de junio de 2022.

**11.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS ONCE MIL SESENTA PESOS CON DOS CENTAVOS MCTE (\$211.060,02)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de junio de 2022.

**12.** Por la suma **NOVENTA Y UN MIL VEINTICINCO PESOS CON QUINCE CENTAVOS MCTE (\$91.025,15)**, por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de mayo de 2022.

**12.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE (211.974,85)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de mayo de 2022.

**13.** Por la suma **NOVENTA MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MCTE (\$90.119,41)**, por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de abril de 2022.

**13.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE (CENTAVOS) MCTE (212.880,59)**



por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de abril de 2022.

**14.** Por la suma **OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$89.222,69)**, por concepto de capital de la cuota vencida el 28 de marzo de 2022.

**14.1.** Por la suma de **DOSCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS MCTE (213.777,31)** por concepto de interés de plazo causado y no pagado desde la cuota del 28 de marzo de 2022.

**15.** Por la suma **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$19.936.177.44)**, por concepto de saldo insoluto que consta en el pagaré No. **05701016400248040**.

**15.1.** Por los intereses moratorios sobre el saldo insoluto a la tasa máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación.

**16.** Sobre costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte demandada que cumpla con las obligaciones a su cargo dentro de los cinco (5) días siguientes conforme al artículo 431 del C.G. del P.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma y conforme al artículo 291 y siguientes del C.G.P. infórmesele del término que la Ley le otorga para que conteste la demanda si a bien lo tiene, de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien con garantía real, predio identificado con matrícula inmobiliaria **No 373-121688** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, inmueble ubicado en el **Apartamento 504 de la torre 15 edificio 2 del conjunto residencial Samanes de Uninorte etapa 2B ubicado en la calle 33B # 11 A 60 de Buga Valle**, Escritura pública No 3275 de noviembre de 2016, suscrita en la Notaria Primera del Círculo de Buga, de propiedad del señor **IVAN MAURICIO LASSO** con **C.C. No. 1.115.063.660**.



**QUINTO: OFICIESE POR SECRETARIA** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS de Buga (V)**, a fin de que inscriba el embargo y expida el certificado correspondiente, a costa de la parte interesada.

**SEXTO:** Inscrito y perfeccionado el embargo **POR SECRETARIA ENVIESE DESPACHO COMISORIO a la Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga Valle - Secretaria de Gobierno**, a quien se le enviará el despacho Comisorio respectivo. Nómbrase como secuestre a la señora **HILDA MARIA DURAN CAICEDO** identificada con C.C. No. 31.172.848, dirección: Calle 24 No. 27 – 24 de Palmira Valle del Cauca, teléfono: 2841603, celular 3174248384, como auxiliar secuestre, a quien se le enviará la comunicación respectiva con las advertencias de Ley.

**SEPTIMO: NOTIFICAR** la presente providencia a la parte demandante de la forma establecida con el artículo 295 del C.G. del P.

**OCTAVO: IMPRÍMASELE** el procedimiento señalado en los artículos 422 SS. Del C.G.P.

**NOVENO: RECONOCER** personería para actuar en este asunto al doctor **HECTOR CEBALLOS VIVAS** con C.C. 94.321.084 y la T.P. No. 313.908 del C.S.J, en representación de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con **NIT. 860.034.313-7**, conforme a las facultades conferidas en el poder.

**DECIMO: TENER** como dependientes judiciales a los estudiantes de derecho **WILSON ANDRES CASTRO SINISTERRA** con C.C. No. 1.111.790.476 y a **JENNY RIVERA HERNANDEZ** con C.C. No. 42.138.905.

**UNDECIMO: AUTORIZAR** para recibir información sobre el proceso a **LUIS FERNANDO SALAZAR VANEGAS** y **JOAN SEBASTIAN REYES RAMIREZ**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

**Janeth Dominguez Oliveros**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00dde84b40446a16904d49ff6b30e8ddcc4ecfe9a72d6990fa2ca0c0903f247**

Documento generado en 14/06/2023 07:32:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

