



**SECRETARIA:** Se informa a la señora Jueza que la presente demanda, ingresó por reparto el día 8 de mayo de 2023. Para proveer, junio 14 de 2023.

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, catorce (14) de junio de dos mil veintitrés (2023)

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1557**

Proceso: Declaración de Pertenencia

Demandante: **ANA BERNARDA NAVIA HOLGUIN**

Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR **GERARDO NAVIA HOLGUIN (Q.E.P.D.)** Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Radicado: 761114003003-2023-00210-00

#### **ASUNTO:**

Revisada la presente demanda de Pertenencia y sus anexos, adelantada por **ANA BERNARDA NAVIA HOLGUIN**, por conducto de apoderada judicial, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR GERARDO NAVIA HOLGUIN (QEPD) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, se deduce que reúne los requisitos formales, exigidos por el Decreto 806 del 04 de junio del 2020 artículo 6, hoy Ley 2213 de 2022, que modifico parcialmente los artículos los artículos 82, 83, 84, 89 y 375 del C. G. del P.

De otra parte, y como quiera que mediante Decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015, se suprimió el Instituto Colombiano de Desarrollo rural INCODER y a partir del Decreto 2363 de 2015, se creó la Agencia Nacional de Tierras ANT, entidad que deberá continuar ejecutando las actividades que le fueron delegadas al INCODER en virtud del Decreto 1300 del 21 de mayo de 2003; resulta oportuno informar la existencia del proceso de la referencia, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, en cumplimiento a la disposición contenida en el Inc. 2 Núm. 6 art. 375 *ibídem*.

En mérito y razón de lo expuesto, y de conformidad al artículo 375 del C. G. del P., **el Juzgado Tercero Civil Municipal de Buga;**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de declaración de pertenencia, adelantada por **ANA BERNARDA NAVIA HOLGUIN**, identificada con C.C. No. 38.851.162, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR GERARDO NAVIA HOLGUIN (QEPD) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble ubicado en el área



urbana de esta ciudad de Buga, en la **Calle 13 No. 7 - 82**, una casa de habitación y su correspondiente lote de terreno el cual mide de frente 9 metros por 32 metros de fondo, determinado todo el inmueble por los siguientes linderos según título de adquisición y certificado de tradición: SUR, su frente con la calle 13; ORIENTE, con predio del Dr. Jairo Mora Tejada, o de la señora María Sonia Patiño H. de Mora; NORTE, con predio de Antonio Rivera y, OCCIDENTE, con propiedad María Soto. El predio se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. **373-45788** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.

**SEGUNDO: EMPLAZAR POR SECRETARIA EN EL REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS A HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR GERARDO NAVIA HOLGUIN (QEPD)**, parte demandada dentro del proceso de la referencia, para que comparezcan ante este juzgado, con el fin notificarse del presente trámite, previéndoseles que de no hacerlo se les designará Curador Ad-litem con quien se surtirá la notificación, lo anterior de conformidad al artículo 10 del Decreto 806 de junio 4 de 2020, hoy Ley 2213 de 2022. Córresele el respectivo traslado de la demanda por el término de veinte (20) días, para que contesten si a bien lo tienen.

**TERCERO: EMPLAZAR POR SECRETARIA EN EL REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS a las DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el inmueble** ubicado en el área urbana de esta ciudad de Buga, en la **Calle 13 No. 7 - 82**, una casa de habitación y su correspondiente lote de terreno el cual mide de frente 9 metros por 32 metros de fondo, determinado todo el inmueble por los siguientes linderos según título de adquisición y certificado de tradición: SUR, su frente con la calle 13; ORIENTE, con predio del Dr. Jairo Mora Tejada, o de la señora María Sonia Patiño H. de Mora; NORTE, con predio de Antonio Rivera y, OCCIDENTE, con propiedad María Soto. El predio se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. **373-45788** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga. Córresele el respectivo traslado de la demanda por el **término de veinte (20) días**, para que contesten si a bien lo tienen.

**CUARTO: INSTALAR una valla**, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos señalados en el numeral 7 del artículo 375 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez **instalada la valla** de que trata el numeral anterior, la demandante deberá **APORTAR fotografías del inmueble** en las que se observe el contenido de ellos. **La valla** deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO: INSCRIBIR la presente demanda de Declaración de pertenencia** en el siguiente bien a saber: **Inmueble:** ubicado en el área urbana de esta ciudad de Buga, en la **Calle 13 No. 7 - 82**, una casa de habitación y su correspondiente lote de terreno el cual mide de frente 9 metros por 32 metros de fondo, determinado todo



el inmueble por los siguientes linderos según título de adquisición y certificado de tradición: SUR, su frente con la calle 13; ORIENTE, con predio del Dr. Jairo Mora Tejada, o de la señora María Sonia Patiño H. de Mora; NORTE, con predio de Antonio Rivera y, OCCIDENTE, con propiedad María Soto. El predio se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 373-45788 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga. **LIBRESE POR SECRETARIA el oficio respectivo.**

**SÉPTIMO:** **INFORMAR** de la existencia del proceso de Pertenencia que cursa en esta oficina judicial, adelantado por **ANA BERNARDA NAVIA HOLGUIN**, identificados con C.C. No. 38.851.162, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR GERARDO NAVIA HOLGUIN (QEPD) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble objeto de litigio ubicado en el área urbana de esta ciudad de Buga, en la **Calle 13 No. 7 - 82**, una casa de habitación y su correspondiente lote de terreno el cual mide de frente 9 metros por 32 metros de fondo, determinado todo el inmueble por los siguientes linderos según título de adquisición y certificado de tradición: SUR, su frente con la calle 13; ORIENTE, con predio del Dr. Jairo Mora Tejada, o de la señora María Sonia Patiño H. de Mora; NORTE, con predio de Antonio Rivera y, OCCIDENTE, con propiedad María Soto. El predio se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 373-45788 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga. A las siguientes entidades:

- **Superintendencia de Notariado y Registro**
- **Agencia Nacional de Tierras (ANT)**
- **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas**
- **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC),**

para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De conformidad con el inciso 2 numeral 6 artículo 375 del C. G. del P. **LIBRESE POR SECRETARIA el oficio respectivo.**

**OCTAVO:** **IMPRIMIR** el trámite del proceso **Verbal de Pertenencia de Menor Cuantía**.

**NOVENO:** **RECONOCER PERSONERÍA** para actuar en el presente proceso a la doctora **MARIA ZANEYDA MEJIA RIVERA** identificada con C.C. No. **29.283.149**, portadora de la T. P. No. **23.688** expedida por el C. S. de la J., conforme a las facultades conferidas en el poder.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:  
Janeth Dominguez Oliveros  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fd97c8e02e23d7b9bd17b65c72ebe0e4bf58d8d1b9aaff4d5ad1444fce85e21**

Documento generado en 14/06/2023 09:53:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

