

RAD:2017-00374 GASES DE OCCIDENTE SA ESP CONTRA CLAUDIA PILAR RENGIFO CUELLAR -aporte avaluo-

Jose Suarez <joseivan.suarez@gesticobranzas.com>

Jue 23/02/2023 4:04 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ALEJANDRA PERAFAN <aperafan@lexerlatam.com>; JENIFER ISAZA <jjisaza@lexerlatam.com>; KAREN ASTORQUIZA <kastorquiza@lexerlatam.com>; LILIANA GUTMANN <lgutmann@lexerlatam.com>

Señor

JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE BUGA
E.S.D

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	GASES DE OCCIDENTE SA ESP
DEMANDADO:	CLAUDIA PILAR RENGIFO CUELLAR
RADICACION:	76-111-40-03-003-2017-00374-00
GYC:	140
ASUNTO:	APORTO AVALUO CATASTRAL

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y con domicilio en Bogota, identificado con la cédula de ciudadanía No.91.012.860, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.74.502 del C. S de la J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, en archivo adjunto en formato PDF :

- Aporto avalúo con base en el que aparece en el recibo de impuesto predial

Reciba mis agradecimientos por su atención.

Por favor dar acuse de recibido.

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (Ley 527 d

Cordialmente,



Jose Ivan Suarez Escamilla

Apoderado

Dirección: Carrera 3 # 12-40, Oficina 803 en Cali y/o Av. Cra.50 #93 A - 29 en Bogotá

Tel: (601) 743 6666, extensión 2005

joseivan.suarez@gesticobranzas.com

Elaboró Liliana Gutmann Ortiz

lgutmann@lexerlatam.com

Tel: (602) 4883838, extensión 140

www.lexerlatam.com

lexer

Empresa del **Grupo BC**

El presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario(s) previsto, para su utilización específica. Se le notifica por el presente que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. Si Usted no es el destinatario a quien se desea enviar este mensaje, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como a reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje

por error, favor de notificarlo al remitente de inmediato y desecharlo de su sistema. LEXER no se hace responsable de los errores u omisiones de este mensaje y niega cualquier responsabilidad por daños derivados de la utilización del correo electrónico. Cualquier opinión y otra declaración contenida en este mensaje y cualquier archivo adjunto son de exclusiva responsabilidad del autor y no representan necesariamente las de la empresa. En caso de querer presentar Consultas, Quejas o Reclamos puede realizar la solicitud al siguiente correo electrónico protecciondedatospersonales@lexerlatam.com o lineaetica@lexerlatam.com. Para más información sobre nuestra Política de Tratamiento de datos personales y sus modificaciones consulte en www.lexerlatam.com



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5



RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN

17/02/2023

No. DE RECIBO

23010310020243

CÉDULA CATASTRAL

000200070667000

MAT. INMOBILIARIA

373-25000

NOMBRE PROPIETARIO TITULAR

CLAUDIA PILAR RENGIFO CUELLAR

TIPO DE PREDIO

PREDIO RURAL

CÉDULA/NIT

29288551

CLASIFICACIÓN DEL PREDIO

DIRECCIÓN DEL PREDIO

LOTE

AREA TERRENO

0 ha - 382 m2

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

LOTE

ESTRATO

1

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2023	19.052.000	3,20 MIL	60.966		5.182			9.145	57.003
2022	18.497.000	3,20 MIL	59.190		5.031		18.500	0	82.721
2021	17.958.000	3,20 MIL	57.466		4.885		44.793	0	107.144

TOTALES

177.622

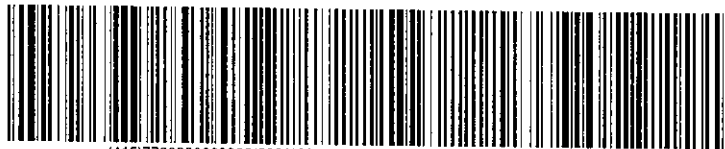
15.098

63.293

9.145

246.868

Periodos: 2023, 2022, 2021



(415)7709998009332(8020)23010310020243(3900)0000246868(96)20230228

APLICA BENEFICIO DEL 15% POR (DESCUENTO PRONTO PAGO)

PÁGUESE HASTA

28/02/2023

VALOR DEUDA

256.013

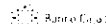
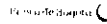
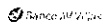
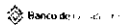
MENOS DESCUENTOS

9.145

TOTAL A PAGAR

246.868

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



RECIBO EMITIDO EN VENTANILLA

GENERADO: RARCE -15:58:56 - 190.6.176.107



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5



RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN

17/02/2023

No. DE RECIBO

23010310020243

CÉDULA CATASTRAL

000200070667000

MAT. INMOBILIARIA

373-25000

NOMBRE PROPIETARIO TITULAR

CLAUDIA PILAR RENGIFO CUELLAR

TIPO DE PREDIO

PREDIO RURAL

CÉDULA/NIT

29288551

CÉDULA/NIT

29288551

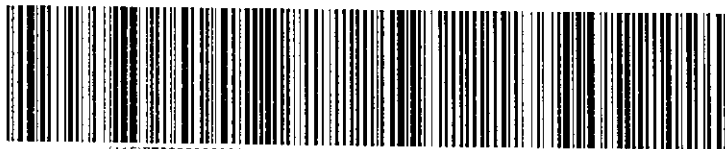
DIRECCIÓN DEL PREDIO

LOTE

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

LOTE

Periodos: 2023, 2022, 2021



(415)7709998009332(8020)23010310020243(3900)0000246868(96)20230228

PÁGUESE HASTA

28/02/2023

VALOR DEUDA

256.013

MENOS DESCUENTOS

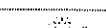
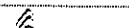
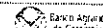
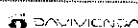
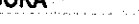
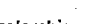
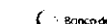
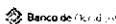
9.145

TOTAL A PAGAR

246.868

Imprimió: RARCE -15:58:56 - 190.6.176.107

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

APLICA BENEFICIO DEL 15% POR (DESCUENTO PRONTO PAGO)

www.guadalarajadebuga-valle.gov.co

CALLE 7 N°. 12-45 Edificio CAM - (57+2) 2377000 Ext. 1458-1650. - CORREO ELECTRONICO: impuestos@guadalarajadebuga-valle.gov.co

Señor

JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE BUGA

E.S.D

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	GASES DE OCCIDENTE SA ESP
DEMANDADO:	CLAUDIA PILAR RENGIFO CUELLAR
RADICACION:	76-111-40-03-003-2017-00374-00
GYC:	140
ASUNTO:	APORTO AVALUO CATASTRAL

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y con domicilio en Bogota, identificado con la cédula de ciudadanía No.91.012.860, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.74.502 del C. S de la J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia y conforme a los lineamientos y lo ordenado en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., apporto avalúo catastral del inmueble según folio de M.I. No. 373-25000.

AVALUO CATASTRAL	\$19.052.000=
INCREMENTO 50%	<u>\$ 9.526.000=</u>
TOTAL AVALUO INCREMENTADO	\$28.578.000=

La estimación del valor de los bien inmuebles corresponde al producto del avalúo que aparece en el recibo de impuesto predial que se adjunta, incrementado en un 50%, para este caso por la suma total de **\$28.578.000=**

En consecuencia, cordialmente le solicito se sirva correrle traslado.

Agradecido por su atención



JOSÉ IVAN SUAREZ ESCAMILLA

C.C. N° 91.012.860 de Barbosa (Santander)

T. P. N° 74.502 del C. S. de la J.

Correo: joseivan.suarez@gesticobranzas.com