



SECRETARÍA: Se informa a la señora Jueza que se presentó memorial fechado del 11 de mayo de 2023 (anexo 31), presentando avalúo catastral actualizado por lo tanto solicita se disponga de nueva fecha para remate, queda para proveer, **mayo 31 de 2023.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES
Escribiente.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga, treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

AUTO INTERLOCUTORIO No.1471

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
Demandante: DIEGO ALVARADO SOTO.
Demandada: AURORA BOLAÑOS GARZON (Q.E.P.D).
Rad. No.: 761114003003-**2015-00356-00**

ASUNTO:

El mandatario judicial del extremo activo solicita, nueva fecha para remate, una vez revisado se encuentra que el mismo está listo para fijación de audiencia de remate del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No.**373-17674** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA.

El despacho al no encontrar irregularidades que puedan acarrear nulidad; y encontrándose el presente asunto, en la etapa procesal respectiva para fijar fecha y hora para aludida audiencia, de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso, ya que dentro del presente asunto se tiene que mediante **Sentencia No. 182 del 02 de noviembre de 2017**, por medio del cual se ordena seguir adelante la ejecución se encuentra debidamente ejecutoriada, y el inmueble fue objeto de embargo como reposa en la anotación No. 22 del folio de matrícula con No.**373- 17674**, y que finalmente fue secuestrado el día 31 de marzo del año 2016, acta que reposa en el expediente a folio 65 del cuaderno uno.

Por otra parte, como requisito para fijación del remate, se había presentado **avalúo de carácter catastral del inmueble**, determinando un valor de **\$81.196.500**, como lo dispone el numeral 4° del artículo 444 del C.G.P, del cual en **auto No.2003 del 11 de octubre de 2021** se corrió el respectivo traslado, fijado en lista el 12 de octubre de 2021 y desfijado el 15 de octubre de 2021, valor que es aceptado por esta oficina judicial al no ser objeto de oposición, por lo tanto, se dispuso de actualización del avalúo a la vigencia fiscal 2023, para un total de **\$87.237.000**.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA – VALLE DEL CAUCA**,

RESUELVE:



PRIMERO: **ACEPTAR** como avaluó la suma de **\$87.237.000**, del inmueble que ha sido embargado y secuestrado dentro del asunto.

SEGUNDO: **FIJAR** como fecha el día **27 de julio de 2023** a la hora de las **9:30 a.m.**, para la realización de la audiencia en que se rematará en pública subasta la propiedad de la señora **AURORA BOLAÑOS GARZON** quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No.**38.853.158**, inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **373-17674** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA, el cual tiene las siguientes características; *“Predio ubicado en la **Carrera 13 No.12-81** del Municipio de Guadalajara de Buga, descrita como una **casa de habitación con su correspondiente lote de terreno**, cuyos linderos generales y medidas son: **NORTE:** con predio de Rosaura V de Gómez en 16 metros de longitud lineal divisoria; **SUR:** con predio de Gerardo Cardona en 16 metros de longitud lineal divisoria; **ORIENTE:** que es su frente con la Carrera 13 en longitud lineal divisoria de 5 metros y **OCCIDENTE:** Con predio que fue de Manuel Roldan en 5 metros de longitud lineal divisoria ”.* Tomado de la Escritura No.1.116 del 15 de mayo de 2008 de la Notaria Segunda de Buga. Inmueble que se encuentra **embargado**, **secuestrado** y **avaluado** dentro del presente asunto.

TERCERO: **INFORMAR** que será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo dado al bien inmueble referenciado, y postor hábil quien presente en sobre cerrado su oferta y la consignación equivalente al **40%** del mencionado avalúo, postura que podrá hacerse dentro de los cinco (**5**) días anteriores al remate; mencionadas ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del Titular del Despacho (artículo **451** del Código General del Proceso), igualmente deberá el rematante consignar el **5%** del valor final del remate.

Para quienes pretendan realizar postura deberán enviar el sobre cerrado a la **Calle 7 No.13-56, edificio “condado plaza”, oficina 317**, a nombre del Juzgado Tercero Civil Municipal., o en su defecto remitir al correo del despacho j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co documento en formato PDF encriptado (con clave), el cual será abierto en el momento de la subasta.

CUARTO: **PONER EN CONOCIMIENTO** de los interesados que se encuentra a disposición la cuenta para depósitos judiciales **No. 761112041003**, que posee el despacho en el Banco Agrario de Colombia S.A, Buga-Valle del Cauca. **Esta información deberá incluirse en la publicación respectiva.**

QUINTO: **INFORMAR** que la licitación empezará el día y la hora antes señalada y no se cerrará sino transcurrida una (**1**) hora desde su iniciación conforme lo establece el artículo **452** *ibidem*.



SEXTO: **ANUNCIAR** la subasta en forma legal, para lo cual hágase la respectiva publicación en la prensa o la radio, incluyendo los datos requeridos en el artículo 450 *ibídem*. Con la copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación, se allegará el Certificado de Tradición del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la audiencia de remate, conforme lo dispuesto en el inciso 2º en la norma en cita. **Se recuerda que en dicha publicación deberá incluirse información como el correo del despacho, fecha y hora de la diligencia y número de cuenta de depósitos judiciales.**

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;



JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

Firmado Por:

Janeth Domínguez Oliveros

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

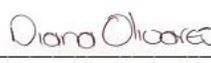
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a539d0c1016d4a9f869671846266f162dbe3abb63c5cc0fd92e8b8a75300bfd7**

Documento generado en 31/05/2023 11:51:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>064</u> . El anterior auto se notifica hoy <u>1 de junio de 2023</u> a las <u>8:00 A.M.</u>  DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaría
