



SECRETARÍA: Se informa a la señora Jueza que se presentó memorial del 06 de diciembre de 2022, visible en documento 24, solicitando se disponga de fecha para remate, de igual manera se presentó liquidación del crédito de fecha 23 de agosto de 2022 [documento 22], misma que se fijó en lista el 03 de noviembre de 2022 y se desfijo el 09 de noviembre de 2022 [documento 23], queda para proveer, marzo 22 de 2023.

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES.
Escribiente.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga (Valle), veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

AUTO INTERLOCUTORIO No.638

Proceso: EJECUTIVO ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.

Demandante: **LUZ ELENA JARAMILLO MANZANO.**

Demandadas: JAQUELINE GARCIA GIL.

Rad. No.: 761114003003-**2017-00486-00**

ASUNTO

En atención al memorial presentado por la parte demandante y a la liquidación de crédito anexa se procedió a hacer su respectiva revisión, encontrando el Despacho que la misma no se podrá aceptar por las siguientes razones:

- i. La liquidación corresponde a agosto de 2022, razón por la cual se modificarla y actualizarla.

RESUELVE:

PRIMERO: **NO APROBAR** la liquidación visible en documento 22, presentada por la parte actora por las razones expuestas *ut supra*, de conformidad con el numeral 3, artículo 446 del C. G. del P.

SEGUNDO: **MODIFICAR** y **ACTUALIZAR** de oficio la liquidación del crédito, la cual quedara así;



LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
CAPITAL	\$ 171.287.738,40
INT. DE MORA:	\$ 15.055.619,59

No.	CAPITAL	MES-AÑO	No DÍAS	INT. BANCARIO CTE.	TASA MAX. USURA	INT. MORA	INTERÉS MENSUAL	TOTAL INTERESES	TOTAL, INT. MENOS ABONO	TOTAL
1	\$ 171.287.738,40	sep-21	30	17,19	25,79	1,93	\$ 3.306.006,24	\$ 18.361.625,83	\$ 18.361.625,83	\$ 189.649.364,23
2	\$ 171.287.738,40	oct-21	30	17,08	25,62	1,92	\$ 3.286.909,30	\$ 21.648.535,12	\$ 21.648.535,12	\$ 192.936.273,52
3	\$ 171.287.738,40	nov-21	30	17,27	25,91	1,94	\$ 3.319.880,50	\$ 24.968.415,63	\$ 24.968.415,63	\$ 196.256.154,03
4	\$ 171.287.738,40	dic-21	30	17,46	26,19	1,96	\$ 3.352.783,36	\$ 28.321.198,99	\$ 28.321.198,99	\$ 199.608.937,39
5	\$ 171.287.738,40	ene-22	30	17,66	26,49	1,98	\$ 3.387.344,45	\$ 31.708.543,44	\$ 31.708.543,44	\$ 202.996.281,84
6	\$ 171.287.738,40	feb-22	30	18,30	27,45	2,04	\$ 3.497.437,20	\$ 35.205.980,63	\$ 35.205.980,63	\$ 206.493.719,03
7	\$ 171.287.738,40	mar-22	30	18,47	27,71	2,06	\$ 3.526.552,80	\$ 38.732.533,43	\$ 38.732.533,43	\$ 210.020.271,83
8	\$ 171.287.738,40	abr-22	30	19,05	28,58	2,12	\$ 3.625.488,89	\$ 42.358.022,32	\$ 42.358.022,32	\$ 213.645.760,72
9	\$ 171.287.738,40	may-22	30	19,71	29,57	2,18	\$ 3.737.327,62	\$ 46.095.349,94	\$ 46.095.349,94	\$ 217.383.088,34
10	\$ 171.287.738,40	jun-22	30	20,40	30,60	2,25	\$ 3.853.415,47	\$ 49.948.765,40	\$ 49.948.765,40	\$ 221.236.503,80
11	\$ 171.287.738,40	jul-22	30	21,28	31,92	2,34	\$ 4.000.252,01	\$ 53.949.017,41	\$ 53.949.017,41	\$ 225.236.755,81
12	\$ 171.287.738,40	ago-22	30	22,21	33,32	2,43	\$ 4.153.974,94	\$ 58.102.992,34	\$ 58.102.992,34	\$ 229.390.730,74
13	\$ 171.287.738,40	sep-22	30	23,50	35,25	2,55	\$ 4.364.780,21	\$ 62.467.772,55	\$ 62.467.772,55	\$ 233.755.510,95
14	\$ 171.287.738,40	oct-22	30	24,61	36,92	2,65	\$ 4.543.969,45	\$ 67.011.742,00	\$ 67.011.742,00	\$ 238.299.480,40
15	\$ 171.287.738,40	nov-22	30	25,78	38,67	2,76	\$ 4.730.695,05	\$ 71.742.437,05	\$ 71.742.437,05	\$ 243.030.175,45
16	\$ 171.287.738,40	dic-22	30	27,64	41,46	2,93	\$ 5.023.128,04	\$ 76.765.565,09	\$ 76.765.565,09	\$ 248.053.303,49
17	\$ 171.287.738,40	ene-23	30	28,84	43,26	3,04	\$ 5.209.001,32	\$ 81.974.566,41	\$ 81.974.566,41	\$ 253.262.304,81
18	\$ 171.287.738,40	feb-23	30	30,18	45,27	3,16	\$ 5.414.046,56	\$ 87.388.612,96	\$ 87.388.612,96	\$ 258.676.351,36
19	\$ 171.287.738,40	mar-23	22	30,84	46,26	3,22	\$ 4.043.662,21	\$ 91.432.275,18	\$ 91.432.275,18	\$ 262.720.013,58



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

SALDO TOTAL A PAGAR

\$ 262.720.013,58

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
CAPITAL	\$ 171.287.738,40
INT. DE MORA	\$ 91.432.275,18
	\$ 262.720.013,58



TERCERO: REQUIERASE a la parte ejecutante para que, **APORTE AVALUÓ COMERCIAL ACTUALIZADO** del inmueble secuestrado y embargado, para disponer de fijación de fecha para subasta pública.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;



JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

Firmado Por:

Janeth Domínguez Oliveros

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

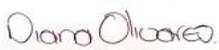
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26cdb2a72d1bf1957a6c148c5f478f7f6b25ee39c84623e3bebc6361e4a17b48**

Documento generado en 22/03/2023 10:46:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>030</u> El anterior auto se notifica hoy <u>23 de marzo de 2023</u> a las <u>8:00 A.M.</u>  DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaria
--

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f216f12d0b390f48a4409397900108172b021ecdc0e26923950f51f1975d1655**

Documento generado en 23/03/2023 09:01:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>