Presentación avalúo 2021_00356_00

RAFAEL VARELA <rafaa63@hotmail.com>
Vie 3/02/2023 4:14 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora
JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL
Guadalajara de Buga Valle
E. S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO

HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA

DTE: FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ

DOS: FREDDY RAMIREZ CORTES

RAD: 761114003003-2021-00356-00

RAFAEL VARELA MENA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, reconocido dentro del proceso de la referencia como el apoderado de la parte demandante y adjunto a la presente le aporto archivo en formato PDF que contiene el avalúo del predio que fue embargado y secuestrado.

Cordialmente,

Rafael Varela Mena
Abogado
Especialista en Derecho Comercial Universidad Javeriana
Conciliador en Derecho
Oficina: carrera 13 # 5-78 Buga Valle, oficina 304
Tel. 3155078734

Señora
JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL
Guadalajara de Buga, Valle
E. S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: FABIO HUMBERTO SANCLEMENTE GONZALEZ
DOS: FREDDY RAMIREZ CORTES
RAD: 761114003003-2021-00356-00

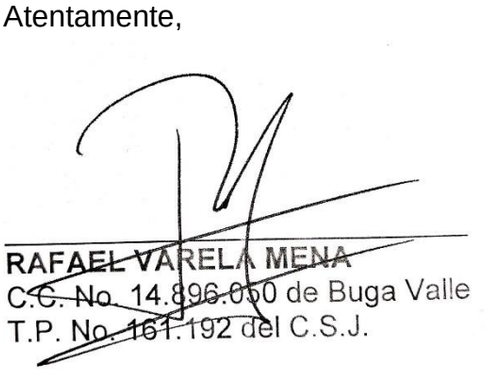
RAFAEL VARELA MENA, mayor de edad, domiciliado en Buga Valle, identificado con C.C. 14.896.050 de Buga Valle, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 161192 del Consejo Superior de Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito le aporto el avalúo del inmueble embargado dentro del presente proceso de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, el cual consigno de la siguiente manera:

	INMUEBLE	**MATRICULA**	**AVALUO CATASTRAL**	**AVALUO Art. 444 CGP**
1	K 30C 13 58 Buga	373-72477	$32.755.000	$49.132.500
			TOTAL	**$49.132.500**

Por lo tanto, el avalúo del predio de conformidad con el artículo 444 de C.G.P. que indica que el valor del avalúo será el catastral incrementado en un 50%, siendo finalmente el avalúo total del predio la suma de **$49.132.500.oo**.

- Para ello, se acompaña el correspondiente recibo de impuesto predial (2023) de dicho predio que da fe del avalúo catastral.

Atentamente,



RAFAEL VARELA MENA
C.C. No. 14.896.050 de Buga Valle
T.P. No. 161.192 del C.S.J.

MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5

RECIBO DE PAGO.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	03/02/2023
No. DE RECIBO	23010310001809

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
010204140007000	FRED********RTES	******6747	K 30C 13 58	K 30C 13 58

MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO	AREA EDIFICADA	ESTRATO
373-72477	PREDIO URBANO		0 ha - 60 m2	56 m2	2

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2023	32.755.000	4,10 MIL	134.296		11.415			20.144	125.567
2022	31.402.000	4,10 MIL	128.748		10.944		40.242	0	179.934
TOTALES			**263.044**		**22.359**		**40.242**	**20.144**	**305.501**

Períodos: 2023,2022

(415)7709998009332(8020)23010310001809(3900)0000305501(96)20230228

PÁGUESE HASTA	28/02/2023
VALOR DEUDA	325.645
MENOS DESCUENTOS	20.144
TOTAL A PAGAR	305.501

ENTIDADES DE ECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO

Banco de Occidente · Banco AV Villas · Banco de Bogotá · BBVA · DAVIVIENDA · Bancolombia · COLPATRIA · Banco Agrario de Colombia · pse Pagos seguros en línea · efecty

RECIBO EMITIDO EN LA WEB

GENERADO: -10:00:44 - 191.95.166.43

- COPIA CONTRIBUYENTE -

MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5

RECIBO DE PAGO.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	03/02/2023
No. DE RECIBO	23010310001809

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
010204140007000	FRED********RTES	******6747	K 30C 13 58

MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO
373-72477	PREDIO URBANO	******6747	K 30C 13 58

Períodos: 2023,2022

(415)7709998009332(8020)23010310001809(3900)0000305501(96)20230228

PÁGUESE HASTA	28/02/2023
VALOR DEUDA	325.645
MENOS DESCUENTOS	20.144
TOTAL A PAGAR	305.501

Imprimió: - -10:00:44 - 191.95.166.43

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO

Banco de Occidente · Banco AV Villas · Banco de Bogotá · BBVA · Bancolombia · DAVIVIENDA · COLPATRIA · Banco Agrario de Colombia · pse Pagos seguros en línea · efecty

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

- COPIA MUNICIPIO -

*****SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER*****

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.