



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para estudio en razón a los memoriales anexos en documentos 53, 54 y 55, queda para proveer, **marzo 09 de 2023.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.485**

Proceso: PERTENENCIA.  
Demandante: **MARIA MERCEDES GUERRERO MAZUERA. (Madre)**  
Demandado: FELIPE SANCHEZ GUERRRERO. (Hijo)  
RAFAEL SANCHEZ GUERRERO. (Hijo)  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.  
Rad. No.: 761114003003-**2020-00218-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** En atención al comunicado de fecha 14 de febrero de 2023 (anexo 53), presentado por la señora GLADYS CASTILLO MORENO quien firma como la encargada de **Almacén de la Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga**, expone que; *“se procedió a verificar el dominio del inmueble objeto de proceso judicial, en el cual se logra evidenciar que **dicho inmueble no hace parte de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Guadalajara de Buga**, motivo por el cual esta Dependencia carece de competencia para realizar pronunciamiento alguno al proceso judicial en curso”.*

Sin embargo, al tratarse de un inmueble de carácter urbano es el municipio quien debe por lo menos dar un concepto jurídico del predio, y el área competente para hacerlo es **LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE BUGA**, bajo este entendido se dispondrá nuevamente a oficiar a esta dependencia para que se sirva dar un concepto de fondo sobre el inmueble identificado con matrícula No.**373-39387** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.

**2.** Por otra parte el 25 de febrero de 2023 (anexo 55), **la Unidad para las Víctimas, de la Directora Técnica de la Dirección de Reparación**, se pronuncia sobre el predio objeto de la demanda exponiendo; *“le informamos que a la fecha el predio identificado número 373-39387, no se encuentra bajo custodia y/o administración del Fondo para la Reparación de las Víctimas – FRV.”*

**3.** Finalmente, dentro del expediente en anexo 54 se levantó **constancia de términos del señor RAFAEL SANCHEZ QUINTERO**, en cumplimiento del auto interlocutorio No.117 del 02 de febrero de 2023, evidenciando que esta persona contaba para contestar la demanda desde el 03 de agosto de 2022 hasta el 31 de agosto de 2022, guardando prudente silencio.



Así las cosas, se concluye, que la parte demandada **señor RAFAEL SANCHEZ QUINTERO Y FELIPE SANCHEZ GUERRERO** se encuentra debidamente notificados, sin embargo, **las personas indeterminadas** a quien mediante **auto No.1016 del 03 de junio de 2021** se les designo al Dr. CARLOS ALBERTO CRIZ RIVERA como **curador ad litem** para que los represente, pero no brindo contestación alguna pese a que se intentó su comparecencia de la siguiente manera;

- Mediante oficio No.646 del 04 de junio de 2021, se le comunicaba la designación el cual fue enviado a su correo de dominio el **09 de julio de 2021.**
- Posteriormente se realiza nuevamente el envío del oficio el **29 de abril de 2022.**
- Finalmente, se realiza envío del oficio el **02 de febrero de 2023.**

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA;

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** OFICIAR la **SECRETARIA DE PLANEACIÓN** de la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA** – informando sobre la existencia del proceso de Pertenencia de la señora MARIA MERCEDES GUERRERO MAZUERA identificada con C.C. No. **38.857.151**, seguida contra FELIPE SANCHEZ GUERRERO, RAFAEL SANCHEZ GUERRERO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean tener derechos sobre el inmueble, predio urbano **ubicado en la Carrera 1 No. 10-36/10-38 de este municipio**, con linderos: **NORTE:** Con predio de Luis Carlos López Rivera., **SUR:** con propiedad de Lisandro Valencia Q, **ORIENTE:** Con predio que es o fue de la Sociedad San Vicente de Paul, **OCCIDENTE:** Con la Carrera Primera, con matrícula inmobiliaria **No. 373-39387**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De conformidad con el inciso 2 numeral 6 artículo 375 del C. G. del P. **Líbrese y remítase oficio por secretaria.**

**SEGUNDO:** PONER EN CONOCIMIENTO la contestación de la Unidad de Víctimas visible en anexo 55, quienes informan; *“que a la fecha el predio identificado número 373-39387, no se encuentra bajo custodia y/o administración del Fondo para la Reparación de las Víctimas – FRV.”*

**TERCERO:** RELEVAR del cargo de Curador Ad Litem, de TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE, al Dr. CARLOS ALBERTO CRUZ RIVERA.

**CUARTO:** DESIGNAR Curador Ad-Litem de TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE. Inclúyase para la representación a la Dra. **CAROLINA VELEZ FLOREZ** identificada con C.C No.31.792.889 de Tuluá y con T.P No.343.855 de C.S de la J. quien ejerce habitualmente la profesión de abogada.

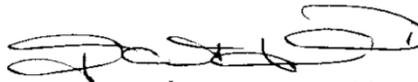


**QUINTO: NOTIFICAR** mediante el correo electrónico [caveflo\\_1981@hotmail.com](mailto:caveflo_1981@hotmail.com), al Curador Ad-Litem asignado, advirtiéndole que la designación en el cargo es de forzosa aceptación, en consecuencia, deberá comparecer ante el despacho por medio de los canales digitales habilitados para ello, dentro de los **cinco (5) días** siguientes al recibo de la comunicación para aceptar el cargo, so pena de incurrir en sanción disciplinaria. Líbrese comunicación por secretaria.

**SEXTO: FIJAR** como gastos del auxiliar que acepte la designación, la suma de doscientos Mil Pesos (\$200.000) que deberán ser cancelados por la parte actora en este proceso a órdenes del Juzgado o directamente al Auxiliar de la Justicia

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>023</u> .  El anterior auto se notifica hoy <u>10 de marzo de 2023</u> a las <u>8:00 A.M.</u>   DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaria
--

Firmado Por:  
Diana Patricia Olivares Cruz  
Secretaria  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b60ddd458f0d12ceeb3f2a92121fb74ac6d8f59c1752de7f2a348acd7026a9f4**

Documento generado en 10/03/2023 02:24:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>