



SECRETARIA. Se informa a la señora Jueza que obra: **(i)** liquidación del crédito visible en anexo 1 del expediente digital y se corrió el término de **traslado, finalizado el martes, 6 de septiembre de 2022**, consagrado en el 110 del C.G. del P. obrante en anexo 3. **(ii)** memorial de fecha 14 de octubre de 2022 radicado por el demandante solicita el levantamiento de las medidas cautelares señor **JORGE HUMBERTO REINA QUINTERO**. **(iii)** contestación del 06 de marzo de 2023, del Juzgado Segundo Civil Municipal de Buga. Para proveer, **marzo 7 de 2023**

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ

Secretaria.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL.

Guadalajara de Buga, siete (7) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

AUTO INTERLOCUTORIO No.466

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: Álvaro Rengifo Escobar

Demandadas: Claudia Inés Gallego y Orlando Durango Saavedra

Rad. No.: 761114003003-**2005-00432**-00

ASUNTOS

1. En atención al informe secretarial, se observa que se encuentra vencido el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

Realizada la revisión de la liquidación obrante en anexo 01 del expediente digital, encuentra el Juzgado que no se encuentra ajustada a derecho porque no se liquidó en periodos de 30 días por mes, es decir en anualidades de 360 días como lo dispone la Superintendencia Financiera de Colombia, razón por lo se modificará y actualizará.

2. Atendiendo el anterior informe de secretaría, se tiene que la parte actora, desiste de continuar el presente proceso ejecutivo en contra del señor **JORGE HUMBERTO REINA QUINTERO**, así como la cancelación de las medidas cautelares practicadas en su contra específicamente la decreta sobre el bien inmueble identificado con. MI **373-5374**.



3. Al respecto se precisa que una vez revisado el expediente, mediante **Auto Interlocutorio No. 1575 del 1 de septiembre de 2015** visible en anexo 1 Cuaderno 1 folio 143, página 220 del expediente judicial, **el Juzgado aceptó el desistimiento** del señor **JORGE HUMBERTO REINA QUINTERO de las pretensiones** de la demanda y ordenó la cancelación de la medida cautelar, de igual manera se evidencia en anexo 1 Cuaderno 1 folio 146, página 224 y folio 151, página 230 del mismo expediente, los oficios Nos. 726 y 824 dirigidos a la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Buga respectivamente, comunicando el levantamiento de las medidas cautelares practicadas, sin la debida constancia de constancia de retiro.

Se ordena que por secretaria sean actualizados los oficios y remitidos a la Oficina de Registro con copia al demandante y al señor **JORGE HUMBERTO REINA QUINTERO**.

4. En atención al **Oficio No. 190 de fecha 6 de marzo de 2023**, procedente el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA**, informa que la solicitud de embargo de remanentes, **SÍ SURTE** los efectos legales, este juzgado procederá a ponerla en conocimiento.

En virtud de lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Buga,

RESUELVE:

PRIMERO: **NO TENER** en cuenta la liquidación del crédito adicional presentada por la parte demandante obrante en anexo 01 del expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: **MODIFICAR y ACTUALIZAR** de oficio la liquidación del crédito, la cual quedara así:



LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
CAPITAL	\$ 1.750.000,00
INT. DE MORA:	\$ 4.503.086,46

No.	CAPITAL	MES-AÑO	No DÍAS	INT. BANCARIO CTE.	TASA MAX. USURA	INT. MORA	INTERÉS MENSUAL	TOTAL INTERESES	TOTAL
1	\$ 1.750.000,00	may-14	30	19,63	29,45	2,17	\$ 38.045,18	\$ 4.541.131,64	\$ 6.291.131,64
2	\$ 1.750.000,00	jun-14	30	19,63	29,45	2,17	\$ 38.045,18	\$ 4.579.176,82	\$ 6.329.176,82
3	\$ 1.750.000,00	jul-14	30	19,33	29,00	2,14	\$ 37.526,36	\$ 4.616.703,18	\$ 6.366.703,18
4	\$ 1.750.000,00	ago-14	30	19,33	29,00	2,14	\$ 37.526,36	\$ 4.654.229,54	\$ 6.404.229,54
5	\$ 1.750.000,00	sep-14	30	19,33	29,00	2,14	\$ 37.526,36	\$ 4.691.755,91	\$ 6.441.755,91
6	\$ 1.750.000,00	oct-14	30	19,17	28,76	2,13	\$ 37.248,98	\$ 4.729.004,88	\$ 6.479.004,88
7	\$ 1.750.000,00	nov-14	30	19,17	28,76	2,13	\$ 37.248,98	\$ 4.766.253,86	\$ 6.516.253,86
8	\$ 1.750.000,00	dic-14	30	19,17	28,76	2,13	\$ 37.248,98	\$ 4.803.502,84	\$ 6.553.502,84
9	\$ 1.750.000,00	ene-15	30	19,21	28,82	2,13	\$ 37.318,37	\$ 4.840.821,21	\$ 6.590.821,21
10	\$ 1.750.000,00	feb-15	30	19,21	28,82	2,13	\$ 37.318,37	\$ 4.878.139,57	\$ 6.628.139,57
11	\$ 1.750.000,00	mar-15	30	19,21	28,82	2,13	\$ 37.318,37	\$ 4.915.457,94	\$ 6.665.457,94
12	\$ 1.750.000,00	abr-15	30	19,37	29,06	2,15	\$ 37.595,63	\$ 4.953.053,57	\$ 6.703.053,57
13	\$ 1.750.000,00	may-15	30	19,37	29,06	2,15	\$ 37.595,63	\$ 4.990.649,21	\$ 6.740.649,21
14	\$ 1.750.000,00	jun-15	30	19,37	29,06	2,15	\$ 37.595,63	\$ 5.028.244,84	\$ 6.778.244,84
15	\$ 1.750.000,00	jul-15	30	19,26	28,89	2,14	\$ 37.405,06	\$ 5.065.649,90	\$ 6.815.649,90
16	\$ 1.750.000,00	ago-15	30	19,26	28,89	2,14	\$ 37.405,06	\$ 5.103.054,97	\$ 6.853.054,97
17	\$ 1.750.000,00	sep-15	30	19,26	28,89	2,14	\$ 37.405,06	\$ 5.140.460,03	\$ 6.890.460,03
18	\$ 1.750.000,00	oct-15	30	19,33	29,00	2,14	\$ 37.526,36	\$ 5.177.986,39	\$ 6.927.986,39
19	\$ 1.750.000,00	nov-15	30	19,33	29,00	2,14	\$ 37.526,36	\$ 5.215.512,75	\$ 6.965.512,75



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

20	\$ 1.750.000,00	dic-15	30	19,33	29,00	2,14	\$ 37.526,36	\$ 5.253.039,11	\$ 7.003.039,11
21	\$ 1.750.000,00	ene-16	30	19,68	29,52	2,18	\$ 38.131,49	\$ 5.291.170,60	\$ 7.041.170,60
22	\$ 1.750.000,00	feb-16	30	19,68	29,52	2,18	\$ 38.131,49	\$ 5.329.302,10	\$ 7.079.302,10
23	\$ 1.750.000,00	mar-16	30	19,68	29,52	2,18	\$ 38.131,49	\$ 5.367.433,59	\$ 7.117.433,59
24	\$ 1.750.000,00	abr-16	30	20,54	30,81	2,26	\$ 39.608,89	\$ 5.407.042,47	\$ 7.157.042,47
25	\$ 1.750.000,00	may-16	30	20,54	30,81	2,26	\$ 39.608,89	\$ 5.446.651,36	\$ 7.196.651,36
26	\$ 1.750.000,00	jun-16	30	20,54	30,81	2,26	\$ 39.608,89	\$ 5.486.260,24	\$ 7.236.260,24
27	\$ 1.750.000,00	jul-16	30	21,34	32,01	2,34	\$ 40.971,27	\$ 5.527.231,51	\$ 7.277.231,51
28	\$ 1.750.000,00	ago-16	30	21,34	32,01	2,34	\$ 40.971,27	\$ 5.568.202,77	\$ 7.318.202,77
29	\$ 1.750.000,00	sep-16	30	21,34	32,01	2,34	\$ 40.971,27	\$ 5.609.174,04	\$ 7.359.174,04
30	\$ 1.750.000,00	oct-16	30	21,99	32,99	2,40	\$ 42.069,86	\$ 5.651.243,90	\$ 7.401.243,90
31	\$ 1.750.000,00	nov-16	30	21,99	32,99	2,40	\$ 42.069,86	\$ 5.693.313,77	\$ 7.443.313,77
32	\$ 1.750.000,00	dic-16	30	21,99	32,99	2,40	\$ 42.069,86	\$ 5.735.383,63	\$ 7.485.383,63
33	\$ 1.750.000,00	ene-17	30	22,34	33,51	2,44	\$ 42.658,36	\$ 5.778.042,00	\$ 7.528.042,00
34	\$ 1.750.000,00	feb-17	30	22,34	33,51	2,44	\$ 42.658,36	\$ 5.820.700,36	\$ 7.570.700,36
35	\$ 1.750.000,00	mar-17	30	22,34	33,51	2,44	\$ 42.658,36	\$ 5.863.358,72	\$ 7.613.358,72
36	\$ 1.750.000,00	abr-17	30	22,33	33,50	2,44	\$ 42.641,58	\$ 5.906.000,30	\$ 7.656.000,30
37	\$ 1.750.000,00	may-17	30	22,33	33,50	2,44	\$ 42.641,58	\$ 5.948.641,88	\$ 7.698.641,88
38	\$ 1.750.000,00	jun-17	30	22,33	33,50	2,44	\$ 42.641,58	\$ 5.991.283,46	\$ 7.741.283,46
39	\$ 1.750.000,00	jul-17	30	21,98	32,97	2,40	\$ 42.053,02	\$ 6.033.336,48	\$ 7.783.336,48
40	\$ 1.750.000,00	ago-17	30	21,98	32,97	2,40	\$ 42.053,02	\$ 6.075.389,50	\$ 7.825.389,50
41	\$ 1.750.000,00	sep-17	30	21,48	32,22	2,35	\$ 41.208,51	\$ 6.116.598,01	\$ 7.866.598,01
42	\$ 1.750.000,00	oct-17	30	21,15	31,73	2,32	\$ 40.648,73	\$ 6.157.246,74	\$ 7.907.246,74
43	\$ 1.750.000,00	nov-17	30	20,96	31,44	2,30	\$ 40.325,56	\$ 6.197.572,30	\$ 7.947.572,30
44	\$ 1.750.000,00	dic-17	30	20,77	31,16	2,29	\$ 40.001,74	\$ 6.237.574,04	\$ 7.987.574,04
45	\$ 1.750.000,00	ene-18	30	20,69	31,04	2,28	\$ 39.865,20	\$ 6.277.439,24	\$ 8.027.439,24
46	\$ 1.750.000,00	feb-18	30	21,01	31,52	2,31	\$ 40.410,66	\$ 6.317.849,91	\$ 8.067.849,91



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

47	\$ 1.750.000,00	mar-18	30	20,68	31,02	2,28	\$ 39.848,13	\$ 6.357.698,03	\$ 8.107.698,03
48	\$ 1.750.000,00	abr-18	30	20,48	30,72	2,26	\$ 39.506,25	\$ 6.397.204,28	\$ 8.147.204,28
49	\$ 1.750.000,00	may-18	30	20,28	30,42	2,24	\$ 39.163,65	\$ 6.436.367,93	\$ 8.186.367,93
50	\$ 1.750.000,00	jun-18	30	20,48	30,72	2,26	\$ 39.506,25	\$ 6.475.874,17	\$ 8.225.874,17
51	\$ 1.750.000,00	jul-18	30	20,03	30,05	2,21	\$ 38.734,38	\$ 6.514.608,55	\$ 8.264.608,55
52	\$ 1.750.000,00	ago-18	30	19,94	29,91	2,20	\$ 38.579,56	\$ 6.553.188,11	\$ 8.303.188,11
53	\$ 1.750.000,00	sep-18	30	19,81	29,72	2,19	\$ 38.355,68	\$ 6.591.543,79	\$ 8.341.543,79
54	\$ 1.750.000,00	oct-18	30	19,63	29,45	2,17	\$ 38.045,18	\$ 6.629.588,97	\$ 8.379.588,97
55	\$ 1.750.000,00	nov-18	30	19,49	29,24	2,16	\$ 37.803,27	\$ 6.667.392,25	\$ 8.417.392,25
56	\$ 1.750.000,00	dic-18	30	19,40	29,10	2,15	\$ 37.647,57	\$ 6.705.039,81	\$ 8.455.039,81
57	\$ 1.750.000,00	ene-19	30	19,16	28,74	2,13	\$ 37.231,63	\$ 6.742.271,44	\$ 8.492.271,44
58	\$ 1.750.000,00	feb-19	30	19,70	29,55	2,18	\$ 38.166,00	\$ 6.780.437,44	\$ 8.530.437,44
59	\$ 1.750.000,00	mar-19	30	19,37	29,06	2,15	\$ 37.595,63	\$ 6.818.033,07	\$ 8.568.033,07
60	\$ 1.750.000,00	abr-19	30	19,32	28,98	2,14	\$ 37.509,04	\$ 6.855.542,11	\$ 8.605.542,11
61	\$ 1.750.000,00	may-19	30	19,34	29,01	2,15	\$ 37.543,68	\$ 6.893.085,79	\$ 8.643.085,79
62	\$ 1.750.000,00	jun-19	30	19,30	28,95	2,14	\$ 37.474,39	\$ 6.930.560,18	\$ 8.680.560,18
63	\$ 1.750.000,00	jul-19	30	19,28	28,92	2,14	\$ 37.439,73	\$ 6.967.999,91	\$ 8.717.999,91
64	\$ 1.750.000,00	ago-19	30	19,32	28,98	2,14	\$ 37.509,04	\$ 7.005.508,95	\$ 8.755.508,95
65	\$ 1.750.000,00	sep-19	30	19,32	28,98	2,14	\$ 37.509,04	\$ 7.043.017,99	\$ 8.793.017,99
66	\$ 1.750.000,00	oct-19	30	19,10	28,65	2,12	\$ 37.127,47	\$ 7.080.145,46	\$ 8.830.145,46
67	\$ 1.750.000,00	nov-19	30	19,03	28,55	2,11	\$ 37.005,88	\$ 7.117.151,34	\$ 8.867.151,34
68	\$ 1.750.000,00	dic-19	30	18,91	28,37	2,10	\$ 36.797,22	\$ 7.153.948,55	\$ 8.903.948,55
69	\$ 1.750.000,00	ene-20	30	18,77	28,16	2,09	\$ 36.553,44	\$ 7.190.502,00	\$ 8.940.502,00
70	\$ 1.750.000,00	feb-20	30	19,06	28,59	2,12	\$ 37.058,00	\$ 7.227.560,00	\$ 8.977.560,00
71	\$ 1.750.000,00	mar-20	30	18,95	28,43	2,11	\$ 36.866,80	\$ 7.264.426,80	\$ 9.014.426,80
72	\$ 1.750.000,00	abr-20	30	18,69	28,04	2,08	\$ 36.413,97	\$ 7.300.840,77	\$ 9.050.840,77
73	\$ 1.750.000,00	may-20	30	18,19	27,29	2,03	\$ 35.539,59	\$ 7.336.380,36	\$ 9.086.380,36
74	\$ 1.750.000,00	jun-20	30	18,12	27,18	2,02	\$ 35.416,80	\$ 7.371.797,16	\$ 9.121.797,16
75	\$ 1.750.000,00	jul-20	30	18,12	27,18	2,02	\$ 35.416,80	\$ 7.407.213,96	\$ 9.157.213,96



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

76	\$ 1.750.000,00	agt-20	30	18,29	27,44	2,04	\$ 35.714,84	\$ 7.442.928,81	\$ 9.192.928,81
77	\$ 1.750.000,00	sep-20	30	18,35	27,53	2,05	\$ 35.819,91	\$ 7.478.748,72	\$ 9.228.748,72
78	\$ 1.750.000,00	oct-20	30	18,09	27,14	2,02	\$ 35.364,15	\$ 7.514.112,86	\$ 9.264.112,86
79	\$ 1.750.000,00	nov-20	30	17,84	26,76	2,00	\$ 34.924,71	\$ 7.549.037,57	\$ 9.299.037,57
80	\$ 1.750.000,00	dic-20	30	17,46	26,19	1,96	\$ 34.254,47	\$ 7.583.292,04	\$ 9.333.292,04
81	\$ 1.750.000,00	ene-21	30	17,32	25,98	1,94	\$ 34.006,84	\$ 7.617.298,88	\$ 9.367.298,88
82	\$ 1.750.000,00	feb-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 34.166,08	\$ 7.651.464,96	\$ 9.401.464,96
83	\$ 1.750.000,00	mar-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 34.166,08	\$ 7.685.631,03	\$ 9.435.631,03
84	\$ 1.750.000,00	abr-21	30	17,31	25,97	1,94	\$ 33.989,14	\$ 7.719.620,17	\$ 9.469.620,17
85	\$ 1.750.000,00	may-21	30	17,22	25,83	1,93	\$ 33.829,73	\$ 7.753.449,91	\$ 9.503.449,91
86	\$ 1.750.000,00	jun-21	30	17,21	25,82	1,93	\$ 33.812,01	\$ 7.787.261,92	\$ 9.537.261,92
87	\$ 1.750.000,00	jul-21	30	17,18	25,77	1,93	\$ 33.758,83	\$ 7.821.020,75	\$ 9.571.020,75
88	\$ 1.750.000,00	ago-21	30	17,24	25,86	1,94	\$ 33.865,17	\$ 7.854.885,92	\$ 9.604.885,92
89	\$ 1.750.000,00	sep-21	30	17,19	25,79	1,93	\$ 33.776,56	\$ 7.888.662,48	\$ 9.638.662,48
90	\$ 1.750.000,00	oct-21	30	17,08	25,62	1,92	\$ 33.581,45	\$ 7.922.243,94	\$ 9.672.243,94
91	\$ 1.750.000,00	nov-21	30	17,27	25,91	1,94	\$ 33.918,31	\$ 7.956.162,25	\$ 9.706.162,25
92	\$ 1.750.000,00	dic-21	30	17,46	26,19	1,96	\$ 34.254,47	\$ 7.990.416,72	\$ 9.740.416,72
93	\$ 1.750.000,00	ene-22	30	17,66	26,49	1,98	\$ 34.607,57	\$ 8.025.024,29	\$ 9.775.024,29
94	\$ 1.750.000,00	feb-22	30	18,30	27,45	2,04	\$ 35.732,36	\$ 8.060.756,65	\$ 9.810.756,65
95	\$ 1.750.000,00	mar-22	30	18,47	27,71	2,06	\$ 36.029,83	\$ 8.096.786,48	\$ 9.846.786,48
96	\$ 1.750.000,00	abr-22	30	19,05	28,58	2,12	\$ 37.040,63	\$ 8.133.827,11	\$ 9.883.827,11
97	\$ 1.750.000,00	may-22	30	19,71	29,57	2,18	\$ 38.183,25	\$ 8.172.010,36	\$ 9.922.010,36
98	\$ 1.750.000,00	jun-22	30	20,40	30,60	2,25	\$ 39.369,29	\$ 8.211.379,65	\$ 9.961.379,65
99	\$ 1.750.000,00	jul-22	30	21,28	31,92	2,34	\$ 40.869,48	\$ 8.252.249,14	\$ 10.002.249,14
100	\$ 1.750.000,00	ago-22	30	22,21	33,32	2,43	\$ 42.440,03	\$ 8.294.689,16	\$ 10.044.689,16
101	\$ 1.750.000,00	sep-22	30	23,50	35,25	2,55	\$ 44.593,77	\$ 8.339.282,93	\$ 10.089.282,93
102	\$ 1.750.000,00	oct-22	30	24,61	36,92	2,65	\$ 46.424,49	\$ 8.385.707,42	\$ 10.135.707,42
103	\$ 1.750.000,00	nov-22	30	25,78	38,67	2,76	\$ 48.332,22	\$ 8.434.039,64	\$ 10.184.039,64



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

104	\$ 1.750.000,00	dic-22	30	27,64	41,46	2,93	\$ 51.319,93	\$ 8.485.359,57	\$ 10.235.359,57
105	\$ 1.750.000,00	ene-23	30	28,84	43,26	3,04	\$ 53.218,94	\$ 8.538.578,51	\$ 10.288.578,51
106	\$ 1.750.000,00	ene-23	30	30,18	45,27	3,16	\$ 55.313,83	\$ 8.593.892,34	\$ 10.343.892,34
	\$ 1.750.000,00	mar-23	30	30,84	46,26	3,22	\$ 56.335,90	\$ 8.650.228,24	\$ 10.400.228,24

SALDO TOTAL A PAGAR	\$ 10.400.228,24
----------------------------	-------------------------

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
CAPITAL	\$ 1.750.000,00
INT. DE MORA	\$ 8.650.228,24
	\$ 10.400.228,24



TERCERO: PONER en conocimiento que por Auto Interlocutorio No. 1575 del 1 de septiembre de 2015 se aceptó el desistimiento de la demanda respecto del demandado **JORGE HUMBERTO REINA QUINTERO** y se LEVANTO la medida cautelar sobre el 10% del bien con **matrícula inmobiliaria 373-5374** con la advertencia que debía seguir con los remanentes con radicado 2012-00090 que cursaba en el juzgado primero civil municipal de Buga, del que se comunicó por ese despacho por oficio 1853 del 3 de septiembre de 2015 se levantó la medida cautelar y el embargo de remanentes. Y por auto 1745 del 21 de septiembre de 2015, se aceptó el desistimiento y se ordenó librar nuevamente los oficios (visible en anexo 1 Cuaderno 1 folio 143, página 220 y 226 y 228 del expediente digital).

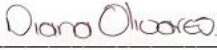
CUARTO: SE ORDENA POR SECRETARIA actualizar y enviar oficio a la Oficina de Registro e instrumentos públicos de Guadalajara de Buga, del predio con matrícula **inmobiliaria 373-5374**.

QUINTO: PONER en conocimiento de la parte interesada el Oficio No.190 1de fecha 6 de marzo de 2023, procedente del **Juzgado Segundo Civil Municipal de Buga (V)**, en el que informa que los remanentes solicitados dentro del proceso radicado al No. 2022-00266-00, SI SURTEN EFECTOS LEGALES.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Juez;


JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>022</u> . El anterior auto se notifica hoy <u>8 de marzo de 2023</u> a las <u>8:00 A.M.</u>  DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaria

Firmado Por:
Diana Patricia Olivares Cruz
Secretaria
Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47bd2e6af18140b62b2ffe37fc9ac6712a56d57e897ed660a2573938ff541398**

Documento generado en 09/03/2023 10:20:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>