

Solicitud adjudicación 2020-00154-00

RAFAEL VARELA <rafaa63@hotmail.com>

Lun 23/05/2022 8:40 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora

JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga, Valle

E. S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: JHONY STIVEN VARELA GONZALEZ (cesionario)

DDA: CLAUDIA YANNETH VASQUEZ MONSALVE

RAD: 761114003003-2020-00154-00

RAFAEL VARELA MENA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía 14.896.050 de Buga Valle y T.P. 161.192 del C.S.J, reconocido dentro del proceso de la referencia como el apoderado de la parte demandante (cesionario), mediante el presente escrito y de conformidad con el artículo 467 del Código General del Proceso, **le solicito la adjudicación del inmueble hipotecado a favor de mi representado, para el pago total de la obligación demandada;** para tal efecto se aporta el avalúo del predio de conformidad con el artículo 444 del C.G.P. y la liquidación del crédito.

Cordialmente,

Rafael Varela Mena

Abogado

Especialista en Derecho Comercial Universidad Javeriana

Conciliador en Derecho

Oficina: carrera 13 # 5-78 Buga Valle, oficina 304

Tel. 3155078734

Señora
JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL
Guadalajara de Buga, Valle
E. S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: JHONY STIVEN VARELA GONZALEZ (cesionario)
DDA: CLAUDIA YANNETH VASQUEZ MONSALVE
RAD: 761114003003-2020-00154-00

RAFAEL VARELA MENA, mayor de edad, domiciliado en Buga Valle, identificado con C.C. 14.896.050 de Buga Valle, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 161192 del Consejo Superior de Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito le aporto el avalúo del inmueble embargado dentro del presente proceso de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, el cual consigno de la siguiente manera:

	INMUEBLE	MATRICULA	AVALUO CATASTRAL	AVALUO Art. 444 CGP
1	Apto 103	373-125270	\$70.597.000	\$105.895.500
			TOTAL	\$105.895.500

Por lo tanto, el avalúo del predio de conformidad con el artículo 444 de C.G.P. que indica que el valor del avalúo será el catastral incrementado en un 50%, siendo finalmente el avalúo total del predio la suma de **\$105.895.500.oo**.

- Para ello, se acompaña el correspondiente paz y salvo municipal de dicho predio que da fe del avalúo catastral.

Atentamente,


RAFAEL VARELA MENA
C.C. No. 14.896.050 de Buga Valle
T.P. No. 161.192 del C.S.J.



NIT: 891.380.033-5

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
 SECRETARÍA DE HACIENDA



No. PAZ Y SALVO

22050310004852

PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACIÓN

Que en la Base de Datos Catastral del **MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA**, está inscrito el bien inmueble de propiedad de: **VASQUEZ MONSALVE CLAUDIA-YANNETH**, identificado con el documento: **(*****7376)** y se encuentra a PAZ Y SALVO con la SECRETARIA DE HACIENDA por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y VALORIZACIÓN hasta el **31 de diciembre del 2022**.

INFORMACIÓN DEL PREDIO

VALIDO HASTA	31 de diciembre del 2022	VIGENCIAS PAGADAS HASTA 2022
REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL	010101350059903	AVALÚO \$ 70.597.000
DIRECCIÓN DEL PREDIO	C 11 9 37 APTO 103	
ÁREA DEL TERRENO	0Has 57 M2	ÁREA CONSTRUIDA 74M2

PROPIETARIO DEL PREDIO

No. DE IDENTIFICACIÓN

VASQUEZ MONSALVE CLAUDIA-YANNETH*****

000038877376

Se expide el presente certificado a los 22 días del mes de mayo de 2022.

De conformidad al Decreto- Ley 2150 de 1995 y a la Resolución No. SHM-TE5-1701-0006 de 2020, la firma mecánica aquí plasmada tiene la validez para todos los efectos legales que exijan este documento

Tesorero Municipal

ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES



Para verificar la autenticidad de este documento escanee el Código QR

Señora
JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL
Guadalajara de Buga, Valle
E. S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: JHONY STIVEN VARELA GONZALEZ (cesionario)
DDA: CLAUDIA YANNETH VASQUEZ MONSALVE
RAD: 761114003003-2020-00154-00

RAFAEL VARELA MENA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, reconocido dentro del proceso de la referencia como el apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito le presento la liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago, de la siguiente manera:

LIQUIDACION AL 23 DE MAYO DE 2022

HIPOTECA		\$ 1.000.000,00				
ITEM	MES-AÑO	No DÍAS	CORRIENTE	MORA	INTERES PLAZO	INTERES MORA
1	mar-20	24	1,58	2,37		\$ 18.950,00
2	abr-20	30	1,56	2,34		\$ 23.362,50
3	may-20	30	1,52	2,27		\$ 22.737,50
4	jun-20	30	1,51	2,27		\$ 22.650,00
5	jul-20	30	1,51	2,27		\$ 22.650,00
6	ago-20	30	1,52	2,29		\$ 22.862,50
7	sep-20	30	1,53	2,29		\$ 22.937,50
8	oct-20	30	1,51	2,26		\$ 22.612,50
9	nov-20	30	1,49	2,23		\$ 22.300,00
10	dic-20	30	1,46	2,18		\$ 21.825,00
11	ene-21	30	1,44	2,17		\$ 21.650,00
12	feb-21	30	1,46	2,19		\$ 21.925,00
13	mar-21	30	1,45	2,18		\$ 21.762,50
14	abr-21	30	1,44	2,16		\$ 21.637,50
15	may-21	30	1,43	2,15		\$ 21.500,00
16	jun-21	30	1,43	2,15		\$ 21.512,50
17	jul-21	30	1,43	2,15		\$ 21.475,00
18	ago-21	30	1,44	2,16		\$ 21.550,00
19	sep-21	30	1,43	2,15		\$ 21.487,50
20	oct-21	30	1,42	2,14		\$ 21.350,00
21	nov-21	30	1,44	2,16		\$ 21.587,50
22	dic-21	30	1,46	2,18		\$ 21.825,00
23	ene-22	30	1,47	2,21		\$ 22.075,00
24	feb-22	30	1,53	2,29		\$ 22.875,00
25	mar-22	30	1,54	2,31		\$ 23.087,50
26	abr-22	30	1,59	2,38		\$ 23.812,50
27	may-22	23	1,64	2,46		\$ 18.888,75
TOTAL INTERESES						\$ 592.888,75

LETRA		\$ 110.000.000,00				
ITEM	MES-AÑO	No DÍAS	CORRIENTE	MORA	INTERES PLAZO	INTERES MORA
1	nov-21	21	1,44	2,16		\$ 1.662.237,50
2	dic-21	30	1,46	2,18		\$ 2.400.750,00
3	ene-22	30	1,47	2,21		\$ 2.428.250,00
4	feb-22	30	1,53	2,29		\$ 2.516.250,00
5	mar-22	30	1,54	2,31		\$ 2.539.625,00
6	abr-22	30	1,59	2,38		\$ 2.619.375,00
7	may-22	23	1,64	2,46		\$ 2.077.762,50
TOTAL INTERESES						\$ 16.244.250,00

	TITULO	CAPITAL	INTERES PLAZO	INTERES MORA	SUBTOTAL
1	HIPOTECA	\$ 1.000.000,00	\$ -	\$ 592.888,75	\$ 1.592.888,75

2	LETRA	\$ 110.000.000,00	\$ -	\$ 16.244.250,00	\$ 126.244.250,00
TOTALES		\$ 111.000.000,00	\$ -	\$ 16.837.138,75	\$ 127.837.138,75

CAPITAL	\$ 111.000.000,00
INTERESES PLAZO	\$ -
INTERESES MORA	\$ 16.837.138,75
TOTAL GENERAL	\$ 127.837.138,75

De usted señor Juez,



RAFAEL VARELA MENA
C.C. No. 14.896.050 de Buga Valle
T.P. No. 161.192 del C.S.J.