



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que la presente demanda correspondió **por reparto el día 25 de noviembre de 2022**, para estudio de admisibilidad, pasa a despacho para proveer. Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, **diciembre 05 de 2022.**

**JESUS ANTONIO TRUJILLO HOLGUIN**

Escribiente.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL.**

Guadalajara de Buga, diciembre cinco (05) de dos mil veintidós (2022).

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2030**

Proceso: Ejecutivo Personal de Mínima Cuantía

Demandante: **MARILU CEBALLOS GIL.**

Demandado: KEVIN DAMIAN OSORIO ARIZA,  
ANA INEZ ARIZA GOMEZ

Rad. No.: 761114003003-**2022-00420**-00

**ASUNTO:**

Pasa a Despacho la presente demanda para **proceso Ejecutivo** presentada por la señora **MARILU CEBALLOS GIL**, mediante mandataria judicial, presenta **UN (01) TITULO EJECUTIVO (CONTRATO DE ARRENDAMIENTO)**, en contra de los señores **KEVIN DAMIAN OSORIO ARIZA y ANA INEZ ARIZA GOMEZ.**

Realizando el estudio de la demanda de la referencia, observa el Despacho, que la misma, adolece de lo siguiente:

El apoderado demandante presenta escrito, allegando un poder especial, **anexo 2 expediente digital**; sin embargo, para el Despacho es insuficiente, porque no reúne los requisitos del artículo 74 inciso 2 del CGP, de haber sido presentado personalmente ante **Juez, oficina Judicial o notario** y sí se tratara de un mandato consagrado en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022, igualmente no cumple con los requisitos exigidos, como lo es la prueba de haber sido conferido por la demandante por mensaje de datos.

➤ Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad y, los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados. (artículo 82 numerales 4 y 5 del C.CGP)



Por lo anterior, la parte actora en las pretensiones en sus numerales **PRIMERO** a **SEXTO** y **OCTAVO** globalizó las pretensiones en un solo valor, cuando en realidad cada CANON DE ARRENDAMIENTO por cobrar debe ir por separado, de acuerdo a su valor correspondiente para cada año adeudado, e igualmente la de los **SERVICIOS PUBLICOS** (energía y agua).

Así mismo, el **cobro de los intereses de mora** deberá discriminarse respecto de cada canon de arrendamiento adeudado y de las facturas del servicio públicos de manera individual, indicando sus fechas de causación, y no de manera conjunta como se pretende en la demanda en su numeral **NOVENO** de las pretensiones, de acuerdo a lo dispuesto en la normativa citada en el punto anterior

➤ Respecto de la exigibilidad de las sumas de dinero derivadas del contrato de arrendamiento el Artículo 14 de la ley 820 de 2003, que derogó la Ley 56 de 1985, dispone lo siguiente:

*"EXIGIBILIDAD. Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil. En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, **el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante** bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda". (negrillas y subrayado del juzgado)*

Por lo anterior, la parte actora solicita se libre orden de pago por la suma de **\$728.572**, por concepto de los servicios públicos dejados de pagar, en su numeral **OCTAVO**, pero no aparece constancia de pago de las misma, como establece la norma citada con antelación. Situación que debe ser aclarada por la parte demandante.

➤ De la misma manera, se encuentra que, en los términos del artículo 245 del Código General del Proceso, se **REQUIERE** al extremo activo **COMPLEMENTE** el acápite de **MANIFESTACION JURADA** para que, bajo la gravedad de juramento, indicando expresamente donde se encuentra el original del **contrato de arrendamiento**.



En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta lo establecido en los artículos 82 y 84 del Código General del Proceso, serán causales para inadmitir la presente demanda, y al tenor de lo dispuesto en el artículo 90 *ibídem*, en consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Buga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **INADMITIR** la demanda de la referencia, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** **CONCEDER** a la parte interesada, un término de cinco (05) días, para que corrija los defectos, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Jueza;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA  
NOTIFICACIÓN

Estado Electrónico No. 168.

El anterior auto se notifica Hoy  
06 de diciembre de 2022 a las 8:00 A.M.



**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES**  
Secretario Ad Hoc.