



SECRETARIA: Se informa a la señora Jueza que la presente demanda fue recibida por reparto el día 29 de noviembre de 2022, en el Correo Institucional de la Oficina de Apoyo Judicial Buga (V). Para proveer, **diciembre 14 de 2022.**

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL.**

Guadalajara de Buga, catorce (14) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2059**

Proceso: Restitución de Bien Inmueble Arrendado Uso Comercial  
Demandante: Marilu Ceballos Gil  
Demandado: Perfumares Esencias S.A.S., Ares Daniel Ortiz Parra y Carolina Barragan Corral.  
Rad. No.: 761114003003-**2022-00425**-00

**ASUNTO:**

A despacho la presente demanda para proceso de Restitución de Bien Inmueble Arrendado Uso Comercial, propuesta por de **MARILU CEBALLOS GIL** identificado con **C.C. No. 38.862.639**, contra **PERFUMARES ESSENCIAS S.A.S., ARES DANIEL ORTIZ PARRA Y CAROLINA BARRAGAN CORRAL**. Siguiendo con la revisión de la demanda observa este Despacho que, la misma, adolece de lo siguiente:

➤ En atención al **PODER** presentado por la parte demandante, observa el despacho que el documento aportado, no cumple con los requisitos formales de establecidos en Artículo 5 del Decreto 806 del 2020 hoy Ley 2213 de 2022, que reza: “Artículo 5. Poderes. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial **se podrán conferir mediante mensaje de datos**, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento (...)”, así como tampoco los contenidos en el artículo 74 del C.G. del P.

En virtud de lo anterior, no es posible tener en cuenta el poder adjunto, como quiera de que NO obra constancia que el mismo fuera otorgado por medio de: **(i) mensaje de datos por el poderdante ([kss029@hotmail.com](mailto:kss029@hotmail.com)) al correo registrado del profesional del derecho ([jasonsalazar62@hotmail.com](mailto:jasonsalazar62@hotmail.com))**, así como tampoco, se observa **(ii) presentación personal del poderdante ante juez o ante oficina judicial o ante notario, o en su defecto (iii) autenticación para su reconocimiento en el proceso.**



En consecuencia, no es posible reconocer personería hasta tanto se allegue el poder con las correcciones referidas.

En razón de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Buga,

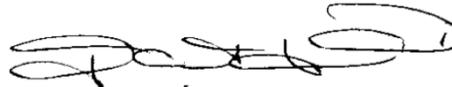
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda para proceso de Restitución de Bien Inmueble Arrendado Uso Comercial, propuesta por de **MARILU CEBALLOS GIL** identificado con **C.C. No. 38.862.639**, contra **PERFUMARES ESSENCIAS S.A.S., ARES DANIEL ORTIZ PARRA Y CAROLINA BARRAGAN CORRAL**, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte demandante, un término de cinco (05) días, para que corrija los defectos, por las razones expuestas en el presente proveído. so pena re rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez,

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 170

El anterior auto se notifica hoy  
15 de diciembre de 2022 a las 8:00 A.M.



DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz  
Secretaria

Juzgado Municipal  
Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebbb9a7aec80af06cf87bd62fe31c63b10a4d2bb48303b4cf66c0419b1ece5bc**

Documento generado en 18/12/2022 05:55:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>