



**SECRETARIA:** Se informa a la señora Jueza que la presente demanda, ingresó por reparto el día 18 de octubre de 2022. Para proveer, noviembre 22 de 2022.

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1958**

Proceso: Declaración de Pertenencia

Demandante: **ANTONIO BERGILLOS GALLEGO Y MARIA ELENA MARTINEZ**

Demandados: GERARDO TIMANA ROJAS, CARLOS ALBERTO GIRALDO SANCHEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 761114003003-2022-00363-00

#### **ASUNTO:**

Revisada la presente demanda de Pertenencia y sus anexos, adelantada por **ANTONIO BERGILLOS GALLEGO Y MARIA ELENA MARTINEZ**, por conducto de apoderado judicial, contra **GERARDO TIMANA ROJAS, CARLOS ALBERTO GIRALDO SANCHEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, se deduce que reúne los requisitos formales, exigidos por el Decreto 806 del 04 de junio del 2020 artículo 6, hoy Ley 2213 de 2022, que modifico parcialmente los artículos los artículos 82, 83, 84, 89 y 375 del C. G. del P.

De otra parte, y como quiera que mediante Decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015, se suprimió el Instituto Colombiano de Desarrollo rural INCODER y a partir del Decreto 2363 de 2015, se creó la Agencia Nacional de Tierras ANT, entidad que deberá continuar ejecutando las actividades que le fueron delegadas al INCODER en virtud del Decreto 1300 del 21 de mayo de 2003; resulta oportuno informar la existencia del proceso de la referencia, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, en cumplimiento a la disposición contenida en el Inc. 2 Núm. 6 art. 375 *ibídem*.

Ahora, en atención a la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante<sup>1</sup>, mediante la cual pide que se proceda a emplazar a **GERARDO TIMANA ROJAS, CARLOS ALBERTO GIRALDO SANCHEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** conforme al artículo 108 del C.G. del P., el juzgado encuentra que se presentan las circunstancias establecidas, es decir, teniendo en cuenta que el apoderado de la parte demandante manifiesta no conocen lugar para notificarle a la parte

<sup>1</sup> Anexo 3, página 2 del expediente digital.



demandada, la petición se considera procedente, por lo tanto se accederá y se procederá al emplazamiento.

En mérito y razón de lo expuesto, y de conformidad al artículo 375 del C. G. del P., **el Juzgado Tercero Civil Municipal de Buga;**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de declaración de pertenencia, adelantada por **ANTONIO BERGILLOS GALLEGO Y MARIA ELENA MARTINEZ**, identificados con C.E. No. 411.637 y C.C. No. 38.852.029 respectivamente, en contra de **GERARDO TIMANA ROJAS** identificado con C.C. No. 6.320.764, **CARLOS ALBERTO GIRALDO SANCHEZ ROJAS** identificado con C.C. No. 6.209.408 **Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble **Esnedá**, ubicado en el corregimiento **Monterrey del municipio de Guadalajara de Buga**, con matrícula inmobiliaria **373 – 43714** de la oficina de registro de instrumentos públicos de **Guadalajara de Buga – Valle del Cauca** .

**SEGUNDO:** EMPLAZAR POR SECRETARIA EN EL REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS A GERARDO TIMANA ROJAS identificado con C.C. No. 6.320.764, **CARLOS ALBERTO GIRALDO SANCHEZ ROJAS** identificado con C.C. No. 6.209.408, parte demandada dentro del proceso de la referencia, para que comparezcan ante este juzgado, con el fin notificarse del presente trámite, previéndoseles que de no hacerlo se les designará Curador Ad-litem con quien se surtirá la notificación, lo anterior de conformidad al artículo 10 del Decreto 806 de junio 4 de 2020, hoy Ley 2213 de 2022.

Córrasele el respectivo traslado de la demanda por el término de veinte (20) días, para que contesten si a bien lo tienen.

**TERCERO:** EMPLAZAR POR SECRETARIA EN EL REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS a las DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el inmueble identificado así: **“La Esnedá”, ubicado en el corregimiento Monterrey del municipio de Guadalajara de Buga**, y está comprendido por los siguientes linderos: **“Oriente: con el camino público en medio con finca hoy de Teodoro Fina Quintero. Sur y Occidente: con inmueble antes de Pedro Ramírez y la sucesión de Ismael Bedoya Soto, hoy de Antonio Vinazco. Norte: con finca antes de Neftalí Claro, hoy de Abraham Zuleta. Partida 506 impar año de 1976. El inmueble en mención se encuentra identificado con la cédula catastral No. 000-20009-0495-0000, y matrícula inmobiliaria 373 – 43714 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga – Valle del Cauca.”**

Córrasele el respectivo traslado de la demanda por el término de veinte (20) días, para que contesten si a bien lo tienen.



**CUARTO:** **INSTALAR una valla**, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos señalados en el numeral 7 del artículo 375 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez **instalada la valla** de que trata el numeral anterior, la demandante deberá **APORTAR fotografías del inmueble** en las que se observe el contenido de ellos. **La valla** deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO:** **INSCRIBIR** la presente demanda de Declaración de pertenencia en el siguiente bien a saber: Inmueble: *“La Esneda”, ubicado en el corregimiento Monterrey del municipio de Guadalajara de Buga, identificado con la cédula catastral No. 000-20009-0495-0000, y matrícula inmobiliaria 373- 43714 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Guadalajara de Buga – Valle del Cauca.”* y está comprendido por los siguientes **linderos**: *“Oriente: con el camino público en medio con finca hoy de Teodoro Fina Quintero. Sur y Occidente: con inmueble antes de Pedro Ramírez y la sucesión de Ismael Bedoya Soto, hoy de Antonio Vinazco. Norte: con finca antes de Neftali Claro, hoy de Abraham Zuleta. Partida 506 impar año de 1976.* **LIBRESE POR SECRETARIA el oficio respectivo.**

**SÉPTIMO:** **INFORMAR** de la existencia del proceso de Pertenencia que cursa en esta oficina judicial, adelantado por **ANTONIO BERGILLOS GALLEGO Y MARIA ELENA MARTINEZ**, identificados con C.E. No. 411.637 y C.C. No. 38.852.029 respectivamente, en contra de **GERARDO TIMANA ROJAS** identificado con C.C. No. 6.320.764, **CARLOS ALBERTO GIRALDO SANCHEZ ROJAS** identificado con C.C. No. 6.209.408 **Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el inmueble objeto de litigio: *Inmueble: ““La Esneda”, ubicado en el corregimiento Monterrey del municipio de Guadalajara de Buga, con la cédula catastral No. 000-20009-0495-0000, y matrícula inmobiliaria 373 – 43714 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Buga y está comprendido por los siguientes linderos: “Oriente: con el camino público en medio con finca hoy de Teodoro Fina Quintero. Sur y Occidente: con inmueble antes de Pedro Ramírez y la sucesión de Ismael Bedoya Soto, hoy de Antonio Vinazco. Norte: con finca antes de Neftali Claro, hoy de Abraham Zuleta. Partida 506 impar año de 1976. A:*

- **Superintendencia de Notariado y Registro**
- **Agencia Nacional de Tierras (ANT)**
- **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas**
- **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC),**

para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De conformidad con el inciso 2 numeral 6 artículo 375 del C. G. del P. **LIBRESE POR SECRETARIA el oficio respectivo.**



**OCTAVO:** IMPRIMIR el trámite del proceso **Verbal de Pertenencia de Mínima Cuantía**.

**NOVENO:** RECONOCER PERSONERÍA para actuar en el presente proceso al doctor **EDWARD MAURICIO CASTAÑEDA SOTO** identificado con C.C. No. **94.482.841**, portador de la T. P. No. **366.017** expedida por el C. S. de la J., conforme a las facultades conferidas en el poder.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 161.

El anterior auto se notifica hoy  
23 de noviembre de 2022 a las 8:00 A.M.



**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria