

RADICACION: 2017-00486

orbeybonilla@yahoo.com <orbeybonilla@yahoo.com>

Mar 23/08/2022 4:12 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

E.S.D

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: LUZ ELENA JARAMILLO MANZANO

DDA: JAQUELINE GARCIA GIL

RAD: 2017-00486

Cordial saludo:

ORBEY BONILLA MONTALVO, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio de la presente solicito comedidamente fijar fecha y hora para la diligencia de remate del inmueble, toda vez que mediante auto interlocutorio No.1346 de agosto 8 de 2022 ya fue aprobado el avalúo comercial que había sido aportado al proceso.

Anexo liquidación actualizada del crédito,

Atentamente,

ORBEY BONILLA MONTALVO

C.C.14.885.596 de Buga

T.P. N°. 136.948 del C. S.J.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: LUZ ELENA JARAMILLO MANZANO
DDA: JAQUELINE GARCIA GIL
RAD: 2017-00486

CAPITAL: \$ 70.000.000,00

LIQUIDACION CREDITO

ITEM	MES-AÑO	No. DÍAS	INT. BANC. CTE. (E.A.)	INT. NOM. ANUAL %	INT. LEG. MENSUAL	INTERÉS MENSUAL
12	sep-21	30	25,79	23,17%	1,93%	\$ 1.351.298,83
13	oct-21	30	25,62	23,03%	1,92%	\$ 1.343.258,15
14	nov-21	30	25,91	23,26%	1,94%	\$ 1.356.968,60
15	dic-21	30	26,19	23,49%	1,96%	\$ 1.370.178,84
16	ene-22	30	26,49	23,73%	1,98%	\$ 1.384.302,89
17	feb-22	30	27,45	24,50%	2,04%	\$ 1.429.294,39
18	mar-22	30	27,71	24,71%	2,06%	\$ 1.441.426,13
16	abr-22	30	28,58	25,40%	2,12%	\$ 1.481.856,80
17	may-22	30	29,57	26,19%	2,18%	\$ 1.527.560,21
18	jun-22	30	30,60	27,00%	2,25%	\$ 1.574.771,70
17	jul-22	30	31,92	28,02%	2,34%	\$ 1.634.779,25
18	ago-22	30	33,32	29,11%	2,43%	\$ 1.697.825,14

TOTAL INTERESES DE MORA \$ 17.593.520,92

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
AL 31 DE AGOSTO DE 2022

LIQUID. ANTERIOR	\$ 171.287.738,40	última aprobada x juzgado
INT. DE MORA	\$ 17.593.520,92	
SALDO A PAGAR	<u>\$ 188.881.259,32</u>	