



---

**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza pasa el asunto para programación de audiencia inicial y diligencia de inspección judicial y atención de los memoriales visibles en documentos 24 Y 27, del expediente digital, queda para proveer, **octubre 11 de 2022.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES.  
Escribiente.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022).

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1722**

Proceso: PERTENENCIA.

Demandantes: REINEL TEODORO TABORDA ALVAREZ y SANDRA MILENA MELO RUIZ

Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LOS CAUSANTES ABSALON PEÑA MENDOZA Y ANTONIO MARIA MENDOZA.  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO.

Rad. No.: 761114003003-**2018-00530-00**

**ASUNTO:**

**1.** Como primer asunto y efectuado el estudio en su integridad del expediente, se concluye que el mismo está listo para programar audiencia inicial y de inspección judicial, lo anterior, ya que las partes fueron notificadas y contestaron la demanda en los siguientes términos;

- El 05 de julio de 2022, se notifica de manera personal el Dr. JORGE HUMBERTO REINA QUINTERO, quien fue designado como curador ad litem de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE ABSALON PEÑA MENDOZA y ANTONIO MARIA MENDOZA y de las DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO, otorgándole un término límite para contestar la demanda hasta el 05 de agosto de 2022.

El día 12 de julio de 2022, dentro de término contesta la demanda sin oposición alguna como se puede evidenciar en documento 27.

Por encontrarse el asunto en la oportunidad pertinente se dispondrá entonces al análisis y posterior decreto de las pruebas solicitadas y disponer de fijación de fecha para surtir audiencia inicial.

**2.** En vista de lo anterior, el despacho de manera oficiosa designa como perito al señor DIEGO LEYES DIAZ, para el acompañamiento de la inspección judicial.



**3.** El 26 de julio de 2022, en documento 28 se arrima pronunciamiento del **Superintendente Delegado para la Protección Restitución y Formalización de Tierras**, quien brinda información sobre el inmueble identificado con matrícula **No.373-72863** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, haciendo saber que *“el análisis jurídico al folio de matrícula inmobiliaria, pudiéndose constatar que el inmueble proviene de propiedad privada y el actual titular de los derechos reales es una persona Natural.”* Y que uno de los requisitos de la demanda y prueba donde se demuestra quien tiene el derecho de dominio es el certificado especial de tradición expedido por la ORIP correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: CITAR** a las partes, apoderados y Curadores designados a la realización de audiencia INICIAL y de INSPECCION JUDICIAL, el día **19 de octubre de 2022, hora: 9:30 a.m.** la cual tendrá lugar en lote de terreno con casa de habitación, ubicado en la **Calle 19 entre Carreras 15 y 16 No.15-108 de Buga**, inmueble distinguido con matrícula Inmobiliaria **No.373-72863** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga; la diligencia se realizara con la intervención del perito **DIEGO LEYES DIAZ**, quien es el auxiliar designado dentro del asunto.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** por secretaria la designación al perito **DIEGO LEYES DIAZ**, dentro del proceso para la realización del siguiente trabajo consistente en los siguiente;

- Indicar de forma detallada el área real del inmueble, como está compuesto, la ubicación del inmueble, la descripción del mismo, la descripción de las mejoras, la posible época de la construcción de esas mejoras que se le han hecho al predio.
- Acompañar el dictamen pericial de un plano, en donde se explique todas las anteriores situaciones.
- Definir los linderos de los predios objeto del presente litigio, determinándolos uno a uno y conformándolos en uno de mayor extensión.

**Líbrese oficio y remítase por secretaria a la dirección electrónica conocida [dileyes@hotmail.com](mailto:dileyes@hotmail.com).**

**TERCERO: PONER** de presente a las partes que en la audiencia para la cual se les cita, se llevaran a cabo los siguientes actos procesales;

- a) Conciliación.
- b) Inspección Judicial.



- c) Interrogatorio de las partes.
- d) Fijación del litigio.
- e) Control de legalidad.
- f) Practica de pruebas.

**CUARTO:**        **DECRETAR** la práctica de las siguientes pruebas así:

- **EXTREMO DEMANDANTE (REINEL TEODORO TABORDA ALVAREZ y SANDRA MILENA MELO RUIZ)**

Documentales;

Certificado especial de tradición del inmueble identificado con matrícula No.373-72863 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.
Certificado catastral
Escritura Publica No.1098 del 11 de octubre de 1966 de la Notaria Segunda de Buga.
Registro civil de defunción de ANTONIO MARIA MENDOZA.
Registro civil de defunción de ABSALON PEÑA MENDOZA.
Recibos de pago de servicios públicos.

Testimoniales;

MARINO MORALES OROZCO – Celular: 3183435081
MARINO TORRES – Celular: 3178043339
LUIS CANDIDO SUAZA CARDONA – Celular: 3167089436
DAVID DIAZ CEDANO – Celular: 3184990871
<b>Objeto testimonios:</b> declarar todo lo que les conste sobre los hechos de la demanda, sobre la posesión y área del terreno.

Las personas que han sido llamadas como testigos su comparecencia a la audiencia es responsabilidad exclusiva de la parte demandante.

- **EXTREMO DEMANDADO (Curador Ad-Litem de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE ABSALON PEÑA MENDOZA y ANTONIO MARIA MENDOZA y de las DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO)**

No solicito pruebas adicionales y acepta las presentadas con la demanda inicial.

- **PRUEBAS DE OFICIO**

Interrogatorios de parte;



REINEL TEODORO TABORDA ALVAREZ.

SANDRA MILENA MELO RUIZ.

**QUINTO:** **REQUERIR** a la parte demandante para que presente Certificado de Libertad y Tradición del inmueble identificado con matrícula No. **373-72863** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga de manera actualizada.

**SEXTO:** **PONER EN CONOCIMIENTO** el pronunciamiento del **Superintendente Delegado para la Protección Restitución y Formalización de Tierras**, quien brinda información sobre el inmueble identificado con matrícula **No.373-72863** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, comunicación visible en anexo 28.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

Janeth Domínguez Oliveros

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 143.

El anterior auto se notifica hoy  
12 de octubre de 2022 a las 8:00 A.M.



**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaría

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54f0609423768b2b3ecbd6a63df9bda8ef7cd9642be2d1e4d5958f15492cf097**

Documento generado en 12/10/2022 06:42:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz

Secretaría

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **acded76e71e598f600e175cfb3241c1586b1bfa6bf9bf78db7f6ec9cee7db0f6**

Documento generado en 12/10/2022 08:19:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**