



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

**AUDIENCIA ART.403 C.G.P**

**JUEZA DIRECTORA: JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS.**

**RADICACION: 76111-40-03-003-2006-00318-00**

**PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.**

**DEMANDANTE: WALTER LENIN HENAO VARON.**

**DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR GUILLERMO CORRALES CAMPO (Q.D.E.P) señores; MARIA FERNANDA CORRALES GONZALEZ y CARLOS HUMBERTO CORRALES GONZALEZ Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE GUILLERMO CORRALES CAMPO.**

Conforme a lo dictaminado en Auto Interlocutorio N°.1576 del 14 de septiembre de 2022, notificado por estado electrónico No.128 del 16 de septiembre de 2022, el cual dispuso citar a las partes a la realización de la presente audiencia y en los términos del artículo 403 del Código General del Proceso, previa la lectura del protocolo, se constituye el Juzgado Tercero Civil Municipal de Buga, en Audiencia Pública.

**1. INICIACION DE LA AUDIENCIA**

El Juzgado Tercero Civil Municipal de Guadalajara de Buga, el día de hoy 06 de octubre de 2022, se constituye en audiencia pública de DESLINDE de conformidad con lo dispuesto en el artículo 403 del Código General del Proceso, en el asunto de **DESLINDE Y AMOJONAMIENTO** promovido por el señor **WALTER LENIN HENAO VARON**, en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR GUILLERMO CORRALES CAMPO (Q.D.E.P) señores; MARIA FERNANDA CORRALES GONZALEZ y CARLOS HUMBERTO CORRALES GONZALEZ Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE GUILLERMO CORRALES CAMPO.**, proceso bajo el radicado No. 76-111-40-03-003-2006-00318-00. Esta audiencia pública será grabada mediante grabadora manual y respaldo fotográfico, con fundamento en el numeral 4° del artículo 107 del Código General del Proceso y conforme al Decreto 806 del 04 de junio de 2020., hoy Ley 2213 de 2022.

**2. ASISTENCIA**

Para constatar la presencia de los intervinientes que se han dado cita hoy, se procede a que expongan ante el dispositivo de video su cedula de ciudadanía por ambas caras además de que se **IDENTIFIQUEN POR SUS NOMBRES, APELLIDOS, NUMEROS DE CEDULAS, RESIDENCIA Y CALIDAD EN QUE COMPARECEN** y para ello se les concede el uso de la palabra, dejando constancia de asistencia.

**2.1. POR LA PARTE DEMANDANTE**

1. **WALTER LENIN HENAO VARON** identificado con cedula No.14.894.182 de Buga.
2. **Dr. HOLVER LEON RIVERA CABAL (Apoderado)** con cedula de ciudadanía No.6.184.400 y T.P No.8.290 del C.S de la J.

1. **MARIA FERNANDA CORRALES GONZALEZ** identificada con cedula de ciudadanía No.38.858.061.
2. **CARLOS HUMBERTO CORRALES GONZALEZ – NO ASISTE.**
3. **DR. ALVARO RENGIFO ESCOBAR (Apoderado)** con cedula de ciudadanía No.14.870.264 y T.P No.220.378 del C.S. de la J.

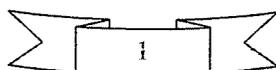
1. **Dr. MIGUEL ANTONIO SAENZ BELTRAN (Curador Ad-Litem de los Herederos indeterminados del causante GUILLERMO CORRALES CAMPO)** identificado con cedula No.14.879.174 de Buga y T.P No.145.955 del C.S. de la J.

1. **FRANCISCO ANTONIO DARAVIÑA QUESADA** identificado con cedula de ciudadanía No.14.872.764 de Buga.

**4. CONCILIACION**

Una vez presentadas las partes se le da validez al presente acto público, La juez exhorta a las partes para que puedan dirimir el conflicto que dio origen al proceso de una manera amigable, otorgándole el uso de la palabra a cada uno, dejando de presente la señora **MARIA FERNANDA CORRALES GONZALEZ**, que cuenta con autorización para conciliar el asunto en nombre de su hermano **CARLOS HUMBERTO CORRALES GONZALEZ**, en razón a que esta persona actualmente vive en el País de España.

De igual forma se deja presente que los señores **EVELIN MARIA CORRALES MORALES, GUILLERMO CORRALES MORALES y LUISA MARINA CORRALES MORALES**, ya no tienen interés



ni derecho sobre el presente proceso, toda vez que se adelantó sucesión del causante GUILLERMO CORRALES CAMPO (Q.D.E.P.) donde se definió la titularidad del predio que se encontraba en cabeza del señor CORRALES CAMPO, quedando solamente en la señora **MARIA FERNANDA CORRALES GONZALEZ y CARLOS HUMBERTO CORRALES GONZALEZ** bien identificado con matrícula inmobiliaria No.373-9614 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.

En estos términos las partes han llegado a un acuerdo para dirimir el conflicto que dio origen al proceso de una manera amigable, otorgándole el uso de la palabra a cada uno, iniciando por el apoderado de la parte demandante, seguido del apoderado de la parte demandada y los titulares del proceso, llegando a un punto de equilibrio luego de un breve espacio para el dialogo.

Retomando la diligencia se dirá que la CONCILIACIÓN, una figura jurídica, considerada como una forma sana y tranquila de arreglar las controversias que surjan entre los seres humanos en cualquier ámbito de la vida en general, y con mayor razón en los estrados judiciales, donde una vez escuchadas las posiciones de cada una de las partes, en forma reposada, se llega a un feliz arreglo, y lo mejor de todo, es que las partes sanan sus inconformidades y finalizan el pleito en una forma amistosa.

En este sentido, esta juez de la Republica, actuando en representación de la judicatura, felicita a los intervinientes y a sus apoderados, por el debido profesionalismo y debida orientación dada a sus clientes para que el presente proceso, ya que se avizora que terminara en feliz término, quedando las partes conformes con el arreglo suscrito entre ellas en forma amistosa, y de paso descongestionar el aparato judicial.

Dicho lo anterior y de conformidad con lo expuesto por las partes en la audiencia, el JUZGADO aceptará la conciliación presentada.

En consecuencia, el JUZGADO 3º CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA - VALLE pasa a proferir el AUTO INTERLOCUTORIO No.1706 de hoy 06 de octubre de 2022;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ACEPTAR la CONCILIACIÓN a la que han llegado las partes.

**SEGUNDO:** La CONCILIACIÓN que versa en lo siguiente:

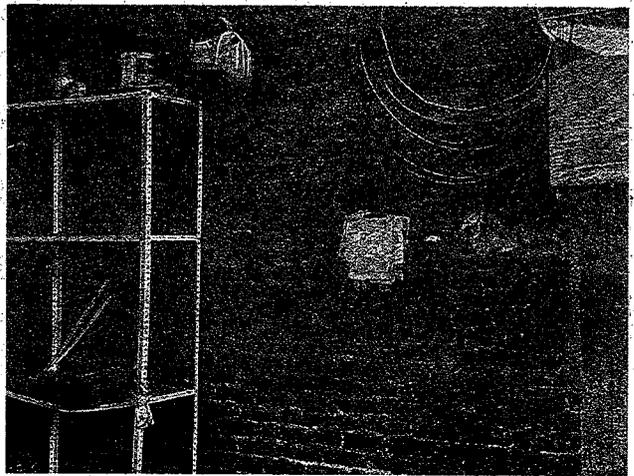
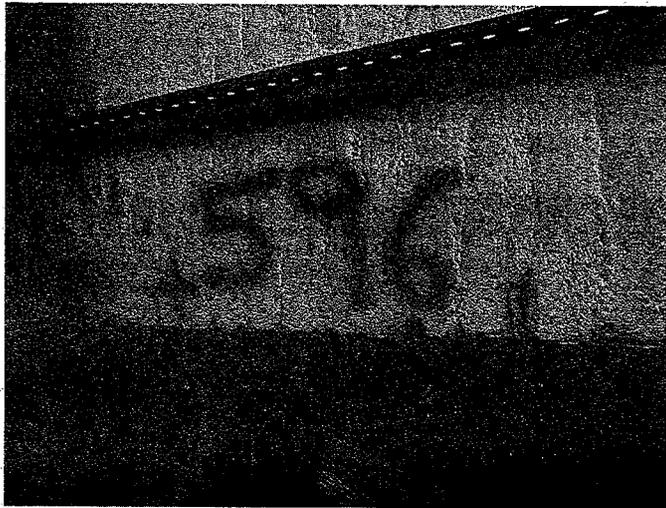
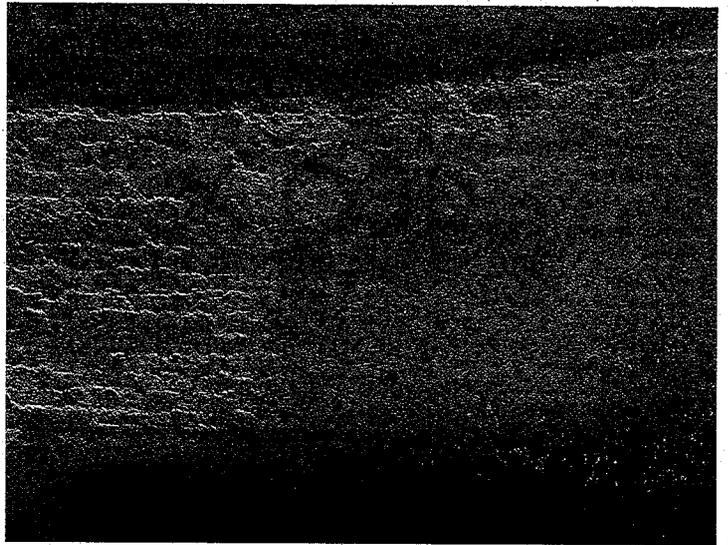
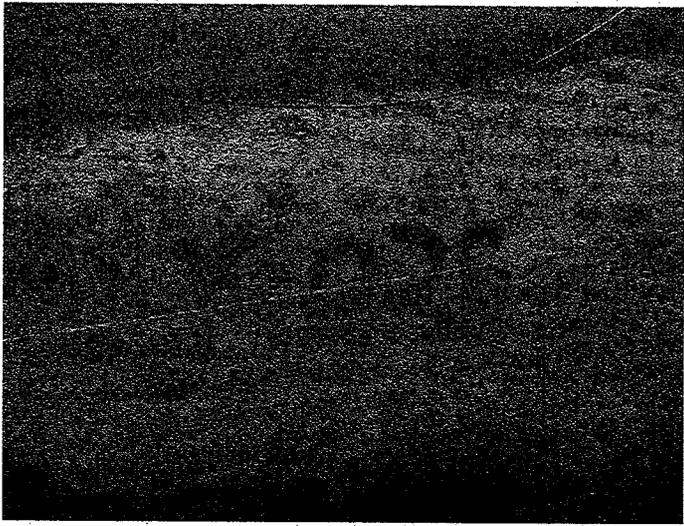
**a) DETERMINAR** cómo línea divisoria la siguiente: por el lindero **NORTE** para el predio de propiedad del señor **WALTER LENIN HENAO VARON** distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.373-77786 ubicado en la **Carrera 8 No.13A-42/46** y por el lindero **SUR** del inmueble de propiedad del demandado GUILLERMO CORRALES CAMPO (Q.D.E.P), identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.373-9614 ubicado en la Calle 14 No.7-155 por la calle – cruce Carrera 8; Carrera 8 No.13A-56 y 13A-52 por la Carrera 8; lindero que es demarcado y cuenta con un tramo de 24 metros de extensión lineal, que divide los dos predios anteriormente descritos.

**b)** Que el señor WALTER LENIN HENAO VARON identificado con cedula No. 14.894.182, se compromete a iniciar labores de construcción en el término de **dos (2) meses, contados a partir del día siguiente de esta diligencia iniciando el 07 de octubre de 2022 y finalizando el 7 de diciembre de 2022**, labores consistentes en los siguiente;

- La demolición del muro medianero que se encuentra actualmente construido entre los dos predios descritos anteriormente.
- Realizado lo anterior, construirá un muro con su correspondiente cimentación, a lo largo de la línea divisoria que se demarco en la diligencia con una longitud de 24 metros lineales, las características de este muro son referenciadas conforme a las mediciones tomadas por las partes, donde su punto de partida de separación del muro anterior es en una parte de **0.30 centímetros y finaliza con 0.26 centímetros.** (para una mejor referencia a la presente acta se adjuntan fotografías de la diligencia).

**El termino de duración de la obra se estima en tres (3) meses contados a partir del 7 de**

**Medidas de referencia:**



A

diciembre de 2022 hasta el 7 de marzo de 2023.

**c)** Que, conforme lo anterior acuerdan la terminación del presente proceso y su consecuente archivo.

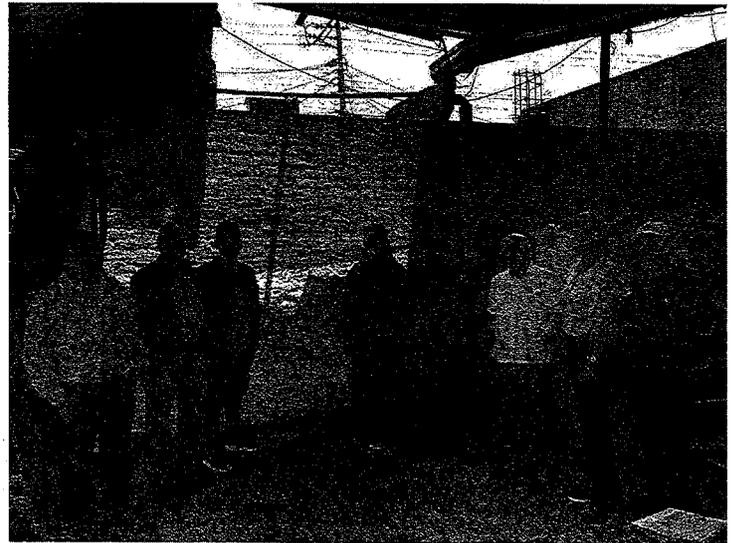
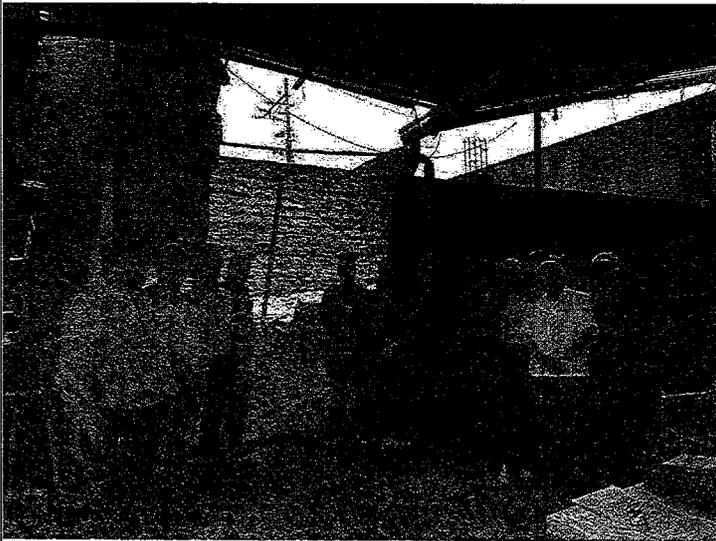
**TERCERO:** **FIJAR** como honorarios definitivos del auxiliar de justicia FRANCISCO ANTONIO DARAVIÑA QUESADA, la suma de **\$1.000.000**, consistente a un salario mínimo mensual legal vigente, los cuales deberán ser pagados directamente a esta persona o a órdenes del despacho dentro de los **diez (10) días** siguientes a esta determinación., el pago será asumido de manera compartida es decir la suma de **\$500.000** por el señor WALTER LENIN HENAO VARON y **\$500.000** por parte de los señores MARIA FERNANDA CORRALES GONZALEZ y CARLOS HUMBERTO CORRALES GONZALEZ.

**CUARTO:** La presente decisión queda notificada en **ESTRADOS**, remítase copia del acta por medio de correo electrónico.

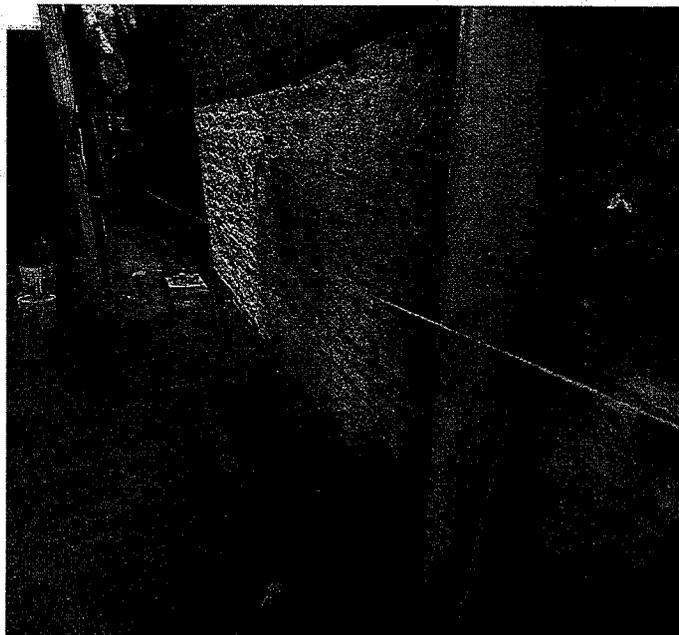
Se le otorga el uso de la palabra a las partes, quienes manifestaron estar conformes.

Así las cosas, y una vez culminados los actos procesales en el presente acto público, pasa el despacho a **DECLARAR finalizada esta Audiencia**, siendo las 11:30 a.m. horas de hoy **jueves 06 de octubre de 2022**, después de ser leída y aprobada la presente acta en todas sus partes se suscribe por quienes intervinieron en ella.

**Asistentes a la diligencia:**

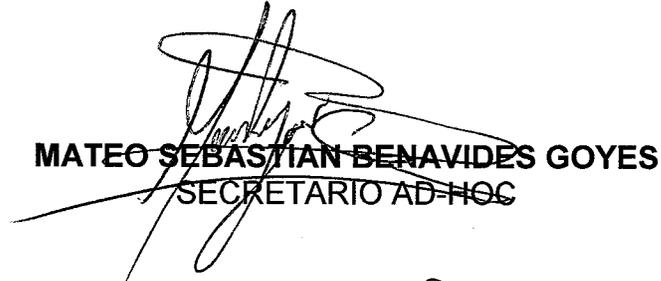


**Línea divisoria marcada:**



**Firmantes:**

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**  
JUEZ

  
**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES**  
SECRETARIO AD-HOC

  
**WALTER LENIN HENAO VARON**  
DEMANDANTE

  
**MARIA FERNANDA CORRALES GONZALEZ**  
DEMANDADA

  
**HOLVER LEON RIVERA CABAL**  
APODERDADO DEMANDANTE

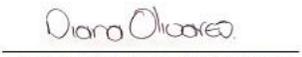
  
**ALVARO RENGIFO ESCOBAR**  
APODERADO DEMANDADA

  
**MIGUEL ANTONIO SAENZ BELTRAN**  
CURADOR

  
**FRANCISCO ANTONIO DARAVIÑA QUESADA**  
PERITO

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 140

El anterior auto se notifica hoy  
7 de octubre de 2022 a las 8:00 A.M.

  
**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Janeth Dominguez Oliveros**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0c908994cc13f856d1e1ffd18ca932c2fbe234b1f595c253ff66c9d0df723d9**

Documento generado en 06/10/2022 04:50:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Firmado Por:**

**Diana Patricia Olivares Cruz**

**Secretaria**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc5069ecd06acb0690caa4cfd7f4e370ae34c74cfd346846be476f319673048**

Documento generado en 07/10/2022 04:42:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**