



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para pronunciarse respecto de los memoriales del 19 de mayo y 28 de julio de 2022 (Documentos 35 y 36), queda para proveer., **septiembre 06 de 2022.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, seis (06) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1546**

Proceso: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA.  
Demandante: RICARDO LEON ARIAS PALACIOS.  
Demandada: SONIA WALKER DE ORTIZ.  
Rad. No.: 761114003003-**2019-00385-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** Como primer asunto en memorial fechado del 19 de mayo de 2022, (Anexo 35), el apoderado judicial de la parte demandante se permite presentar liquidación del crédito conforme se dispuso en auto No.696 del 10 de mayo de 2022.

Conforme a lo anterior, el despacho dispone a correr traslado por el termino de tres (03) días, según indica el numeral 2 del artículo 446 del C.G del P.;

*“2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.”*

**2.** En segunda medida en memorial fechado del 28 de julio de 2022 (Anexo 36) presentado por el apoderado judicial de la parte demandante haciendo anexo del avalúo de carácter catastral.

Al hilo de lo anterior vemos que el valor asignado es por la suma de \$262.096.000 donde manifiesta que de conformidad con el artículo 444 del C.G del P., aumentado en un 50% el avalúo total sería de **\$393.144.000**. Sobre el particular, el despacho en razón a que es un avalúo de carácter catastral corrobora el anexo donde la asignación para el año fiscal 2022 para el predio es de **\$286.400.000**, valor que aumentado en un 50% (\$143.200.000), para un total de **(\$429.600.000)**., en consecuencia, se ajustara el valor a la realidad y se corre el respectivo traslado de conformidad con el numeral 2 del articulado ya en cita;

*“(…) 2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días. (...)”*



Una vez finalizado el anterior termino el juzgado se pronunciará al respecto.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA;**

### **RESUELVE:**

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** de la liquidación del crédito visible en documento 35 del expediente digital, realizada por el apoderado judicial de la parte demandante (Numeral 2 art 446 del C.G del P.).

**PRIMERO: CORRER TRASLADO** a las partes del **avaluó catastral** presentado por la parte demandante visible en documento 36, el cual corresponde a un valor real de **\$429.600.000**, por el termino de **tres (03) días**, de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del C.G del P.

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

**La juez;**



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:  
Janeth Domínguez Oliveros

Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 125.

El anterior auto se notifica hoy  
7 de septiembre de 2022 a las 8:00 A.M.



DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19da94575e595ef89645560794d86ba023407315765789041de686ad8858ba0b**

Documento generado en 06/09/2022 06:29:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Firmado Por:  
Diana Patricia Olivares Cruz  
Secretaria

Juzgado Municipal  
Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d296afc31631024bb7e0747fcacb5408e22bb917ecbabc5897cd9ad685188231**

Documento generado en 07/09/2022 08:50:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**