

AVALUO DE BIEN INMUEBLE - PROCESO RAD. 2019-00385-00

Norbey Montoya R. <nomoro2@hotmail.com>

Jue 28/07/2022 4:39 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>; NORBEY MONTOYA RODRIGUEZ <nomoro1@yahoo.es>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

AVALUO DE BIEN INMUEBLE - PROCESO RAD. 2019-0385-00.pdf;

SEÑORES - JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL.

ME PERMITO HACER LLEGAR EL MEMORIAL DEL AVALUO SOBRE EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO EN EL PROCESO DE LA REFERENCIA, CON RADICACION 2019-00385-00

CORDIAL SALUDO.

NORBAY MONTOYA RODRIGUEZ

ABOGADO TITULADO

Celular 315 5504643

Oficina Cra 13 # 5 - 78 Of. 202

Buga – Valle



Guadalajara de Buga - Valle, julio 28 de 2.022

Señora:

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL.

Guadalajara de Buga - Valle del Cauca.

**REF: DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO SINGULAR
DE MENOR CUANTIA.**

DTE: RICARDO LEON ARIAS PALACIOS.

DDA: SONIA WALKER DE ORTIZ.

RADIC: 761114003003-2.019 - 00385 - 00

NORBAY MONTOYA RODRIGUEZ, abogado titulado, en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía N°. 14.879.064 expedida en Guadalajara de Buga (V), y con la T. P. N°. 88.101 del C.S.J., en mi calidad de apoderado judicial del señor **RICARDO LEON ARIAS PALACIOS**, dentro del proceso de la referencia, y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente me dirijo a usted, dentro del término de ley, con el fin de presentar el avalúo del bien inmueble objeto de la Litis, a fin de que se le corra traslado y obre en el proceso de la referencia.

AVALUO CATASTRAL.....\$262.096.000.00

50% DEL AVALUO CATASTRAL.....\$131,048,000.00

TOTAL AVALUO CATASTRAL.....\$393.144.000.00

=====

GRAN TOTAL AVALUO CATASTRAL.....\$393.144.000.00

Para que sea tenido en cuenta como prueba, allego recibo de Impuestos Predial del citado bien inmueble, correspondiente al año 2.022 y con fecha de expedición del 28 de julio del 2.022.

REPUBLICA DE COLOMBIA

NORBEY MONTOYA RODRIGUEZ
ABOGADO TITULADO
T.P.88.101 C.S.J.

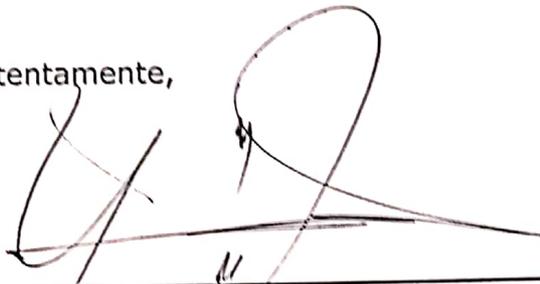
46

Por último y en cumplimiento de lo dispuesto por el Inciso 2º del numeral 3º del artículo 468 del Código general del Proceso, solicito previo traslado del anterior avalúo del bien, se fije fecha y hora para la diligencia del remate, para que con el producto de este me sean canceladas las obligaciones contraídas por el ejecutado.

Me doy por notificado del auto favorable y renuncio al termino de ejecutoria de dicha providencia.

De la Señora Juez,

Atentamente,



NORBEY MONTOYA RODRIGUEZ.
C. C. No. 14.879.064 de Buga (V).
T. P. No. 88.101 del C.S.J.



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE HACIENDA
NIT. 891.380.033-5



ESTADO DE PROPIEDAD Y AVALUOS

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
REFERENCIA CATASTRAL 010201480032000

No.: 22130310000287
FECHA DE EMISIÓN: 28/07/2022

El suscrito funcionario competente de la Secretaría de Hacienda del MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

INFORMA

1. Que verificada la base de datos del sistema se encontró la siguiente información del predio:

Referencia Catastral	010201480032000
Dirección del Predio	C 6S 10S 44
Última Vigencia Reportada	2022
Último Avalúo Reportado	\$ 286.400.000
Tipo de Predio	PREDIO URBANO
Destino Económico	HABITACIONAL
Característica Especial	
Matrícula Inmobiliaria	
Área de Terreno	0 Has - 252 m ²
Área Construida	327

PROPIETARIO(S)

Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Documento Identidad	Apellidos y Nombres
000024299042	WALKER ORTIZ SONIA		

2. Que la información arriba mencionada fue reportada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la cual, y para todos los efectos legales es la competente de generar la información relacionada con la inscripción, formación y conservación del Municipio de Guadalajara de Buga (V).

3. Que el registro histórico de los avalúos catastrales que reposan en el sistema son los siguientes:

Vigencia	Avalúo	Vigencia	Avalúo	Vigencia	Avalúo
2022	\$ 286.400.000	2018	\$ 254.462.000	2014	\$ 226.085.000
2021	\$ 278.058.000	2017	\$ 247.050.000	2013	\$ 126.054.000
2020	\$ 269.959.000	2016	\$ 239.854.000	2012	\$ 122.383.000
2019	\$ 262.096.000	2015	\$ 232.868.000	2011	\$ 118.818.000

Se expide el 28 de julio del 2022 en el municipio de Guadalajara de Buga (V).

TESORERO MUNICIPAL

Proyecto: GVIERA



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE HACIENDA
NIT. 891.380.033-5



RECIBO DE PAGO.
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

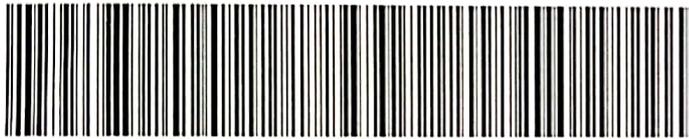
FECHA DE EMISIÓN 28/07/2022
No. DE RECIBO 22010310069935

CÉDULA CATASTRAL 010201480032000	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR WALKER ORTIZ SONIA	CÉDULA/NIT 000024299042	DIRECCIÓN DEL PREDIO C 6S 10S 44	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN C 6S 10S 44
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO PREDIO URBANO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO 0 ha - 252 m2	AREA EDIFICADA 327 m2
				ESTRATO 5

- COPIA CONTRIBUYENTE -

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2022	286.400.000	8,00 MIL	2.291.200		194.752		63.172	0	2.549.124
2021	278.058.000	8,00 MIL	2.224.464		189.079		779.511	0	3.193.054
2020	269.959.000	7,58 MIL	2.047.180				1.327.405	0	3.374.585
2019	262.096.000	7,58 MIL	1.987.552				1.836.172	0	3.823.724
2018	254.462.000	7,58 MIL	1.929.660				2.360.046	0	4.289.706
2017	247.050.000	7,58 MIL	1.873.456				2.851.847	0	4.725.303
2016	239.854.000	7,58 MIL	1.818.884				3.312.988	0	5.131.872
2012 a 2015	N/A	N/A	6.246.304				15.827.070	0	22.073.374
TOTALES			20.418.700		383.831		28.358.211		49.160.742

Periodos: 2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012



(415)7709998009332(8020)22010310069935(3900)0049160742(96)20220731

PÁGUESE HASTA 31/07/2022
VALOR DEUDA 49.160.742
MENOS DESCUENTOS 0
TOTAL A PAGAR 49.160.742

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



RECIBO EMITIDO EN VENTANILLA

GENERADO: GVIERA -09:15:43 - 190.6.176.107



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE HACIENDA
NIT. 891.380.033-5



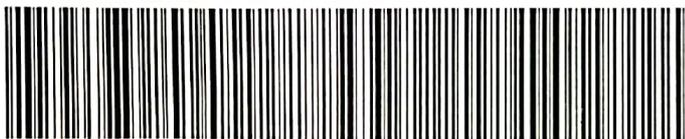
RECIBO DE PAGO.
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN 28/07/2022
No. DE RECIBO 22010310069935

CÉDULA CATASTRAL 010201480032000	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR WALKER ORTIZ SONIA	CÉDULA/NIT 000024299042	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN C 6S 10S 44
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO PREDIO URBANO	CÉDULA/NIT 000024299042	DIRECCIÓN DEL PREDIO C 6S 10S 44

- COPIA MUNICIPIO -

Periodos: 2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012



(415)7709998009332(8020)22010310069935(3900)0049160742(96)20220731

PÁGUESE HASTA 31/07/2022
VALOR DEUDA 49.160.742
MENOS DESCUENTOS 0
TOTAL A PAGAR 49.160.742

Imprimió: GVIERA - -09:15:43 - 190.6.176.107

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.