



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que fue remitido **oficio No.917 del 24 de agosto de 2022 a la ORIP de Buga** (anexo 27), ordenado en auto 1094 del 12 de julio de 2022, corrección de las partes en la medida de inscripción de la demanda los escritos presentados el 29 de julio y 18 de agosto de 2022, [Documentos 29 y 30], queda para proveer, **agosto 30 de 2022.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, treinta (30) de agosto de dos mil veintidós (2022).

### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1508**

Proceso: DECLARACION DE PERTENENCIA.

Demandante: **FERNANDO ESTEBAN VARELA.**

Demandados: ISMAELINA VARELA (**Q.E.P.D.**) y sus HEREDEROS  
INDETERMINADOS y DEMAS PERSONAS  
INDETERMINADAS.

Rad. No.: 761114003003-**2020-00241-00**

### **ASUNTOS:**

**1.** En memorial del 29 de julio de 2022 (Documento 29); contestación de la **Agencia Nacional de Tierras**, dando pronunciamiento respecto del inmueble identificado con folio de matrícula **No.373-96029 de la ORIP de Buga**, determinando que el predio es de carácter URBANO, por lo tanto, no son competentes para determinar la situación jurídica, recomienda elevar la petición a la Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga.

**2.** Memorial del 18 de agosto de 2022 (Documento 30); la apoderada judicial de la parte activa, **anexa fotografías de la instalación de la valla** conforme lo indica el numeral 7 del artículo 375 del C.G del P., con las indicaciones expuestas en auto interlocutorio No.1094 del 12 de julio de 2022.

**3.** Finalmente, el despacho informa que fue remitido **oficio No.917 del 24 de agosto de 2022 a la ORIP de Buga** (anexo 27) ordenado en auto 1094 del 12 de julio de 2022, corrección de las partes en la medida de inscripción de la demanda

En mérito de lo expuesto, el Juzgado TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** PONER EN CONOCIMIENTO la comunicación de la **Agencia Nacional de Tierras**, visible en documento 29



**SEGUNDO:** **INFORMAR** a la **Secretaria de Planeación de la Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga** sobre la existencia del proceso de Pertenencia que cursa en esta oficina judicial, adelantado por el señor **FERNANDO ESTEBAN VARELA** identificado con C.C. No. 14.881.189, contra la señora **ISMAELINA VARELA (Q.E.P.D.) Y SUS HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean tener derechos sobre el inmueble, predio urbano ubicado en la **carrera 17 entre calles 6 y 7 No. 6 - 78 de este municipio**, con linderos: OCCIDENTE, su frente con la carrera diez y siete, ORIENTE, predio de German Azcarate Sanclemente o Matilde Fonseca viuda de Barbosa y Carmen Fonseca; SUR, con predio de los sucesores de Joaquin Plaza G o Elvia Vaca de Cabal y NORTE, Predio de Arturo Hurtado o Dora Bejarano viuda de Cobo, con matrícula inmobiliaria No. **373-96029** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.  
Líbrese y remítase oficio por secretaria.

**TERCERO:** **ACEPTAR** las **fotografías de la instalación de la Valla**, aportada por la apoderada de la parte demandante.

**CUARTO:** **INFORMAR** que una vez llegue la respuesta y sea corregida la medida de inscripción de la demanda dentro del folio de matrícula **No.373-96029 de la ORIP de Buga**, se ordena que por **SECRETARIA** se realice la **inclusión del contenido de la Valla** conforme lo indica el artículo 375 del C.G del P.

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

Janeth Domínguez Oliveros

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

NOTIFICACIÓN

Estado Electrónico No. 122

El anterior auto se notifica hoy  
31 de agosto de 2022 a las 8:00 A.M.

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**

Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d76dff85f8f10fb582ffc3a5ea120e56bb480189169a9729f7630662e427f06**

Documento generado en 30/08/2022 08:39:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Firmado Por:**  
**Diana Patricia Olivares Cruz**  
**Secretaria**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1599265960aaa9ab06ae7fd650ed81f19dade225d050009d7ca58239fdcd8ade**

Documento generado en 31/08/2022 06:33:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**