



**SECRETARIA:** Se informa a la señora Jueza que pasa a despacho el presente proceso, con memoriales recibidos en el Correo Institucional del Juzgado (i) el día 30 de junio de 2022, por medio del solicitan la terminación por Dación en pago, así mismo el día (ii) 22 de julio de 2022, allegan escrito de la solicitud de dación de pago. Para proveer. agosto 8 de 2022.

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL.**

Guadalajara de Buga, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1355**

Proceso: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real  
Demandante: Alonso Monedero Ramírez.  
Demandado: Román Montoya López.  
Rad. No.: 761114003003-**2020-00237**-00

### **ASUNTO**

En memoriales del 30 de junio de 2022 anexo 50 y 22 de julio de 2022 anexo 51, el demandante **ALONSO MONEDERO RAMIREZ** en coadyuvancia con el demandado **ROMAN MONTOYA LÓPEZ**, solicitan la **TERMINACIÓN DEL PROCESO POR DACIÓN EN PAGO DE LA OBLIGACIÓN**, del inmueble urbano ubicado en la **CALLE 32 A No.11-28 Barrio Balboa de la ciudad de Buga**, con matrícula inmobiliaria No.**373-75100** de II.PP. de Buga.

Se establece en el numeral primero, del documento aportado el 22 de julio de 2022, que establecen la existencia de un contrato de arrendamiento por un año entre las partes, donde pasa a ser arrendatario el demandado **ROMAN MONTOYA LÓPEZ**, así como determinan un monto de **\$27.700.000**, del cual manifiestan que debe cancelar además el señor **MONTOYA LOPÉZ**.

Sin embargo, revisado el proceso, se observa que **LA ÚLTIMA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** realizada por el juzgado por **auto No.1186 del 28 de junio de 2021** anexo 32 y que fue aprobada por **auto No.1595 del 13 de agosto de 2021**, la cual ascendió por la letra de capital de **\$18.000.000** a la suma **\$20.368.096,85** y por el valor de la **escritura 1653 del 27 de junio de 2018 que era por el valor de \$1.000.000** ascendió a la suma de \$ **1.326.888**, visible en anexo 34 del expediente digital, causada hasta el 30 de junio del 2021.

Ahora bien, este Juzgado no puede pasar por alto que los montos antes relacionados, no son equivalentes al valor que se estima el **AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE** objeto de demanda, por valor de **\$41.165.902,08**, visible en anexo 35 del expediente digital.



Teniendo en cuenta que mediante **auto interlocutorio No.900 del 13 de junio de 2022**, se dispuso reanudar el trámite del proceso, procediendo a la fijación de audiencia de remate del inmueble antes referido y una vez vista la totalidad del expediente, se concluye también que la parte demandante no cumplió con la carga impuesta por el artículo 450 del C.G del P., en cuanto a la publicación y divulgación del remate.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Buga;

**DISPONE:**

**PRIMERO:** NEGAR la solicitud de terminación del presente proceso ejecutivo propuesto por DACION POR PAGO.

**SEGUNDO:** REQUERIR a las partes para que presenten la liquidación del crédito, actualizada.

**TERCERO:** APLAZAR la audiencia de remate programada para el día 09 de agosto de 2022 a las 10:00 a.m., por las razones previamente expuestas.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

La Jueza;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

Janeth Domínguez Oliveros

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 112.

El anterior auto se notifica hoy  
9 de agosto de 2022 a las 8:00 A.M.



DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50b0eafcf7553a046ed546517c22aea0bb5a964713f6d9bb8ac03eb90bf58ab8**

Documento generado en 09/08/2022 08:01:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 003

**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d82007cf030aba97e6b68a45b35991dc94ef8e5492be90f79c9bda1b1efdc3b**

Documento generado en 09/08/2022 01:00:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**