



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para dar atención a los memoriales del 07 de marzo y 27 de julio de 2022 (Documentos 28 y29), queda para proveer, **agosto 8 de 2022.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1352**

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTIA REAL.  
Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
Demandada: BLANCA CENEYDA OSORIO CASTAÑEDA.  
Rad. No.: 761114003003-**2019-00426-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** En primer lugar reposa escrito del 07 de marzo de 2021, (anexo 28), donde la Secuestre designada dentro del asunto HILDA MARIA DURAN CAICEDO, presenta informe manifestando que el inmueble se encuentra en las mismas condiciones físicas y de conservación sin generar fruto civil, por cuanto la demandada lo habita.

**2.** Teniendo en cuenta la solicitud del 27 de julio de 2022 (anexo 29), presentada por el apoderado judicial de la parte demandante DAVIVIENDA, sobre fijación de fecha de remate y que una vez revisado el expediente se vislumbra que el mismo está listo para la mentada audiencia del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No.**373-121631** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA, el cual tiene las siguientes características; *“Inmueble consistente en un apartamento No.504, quinto piso de la Torre 18, edificio I, SAMANES DE UNINORTE ETAPA 2B ubicado en la Calle 33B No.11ª-75 de la nomenclatura urbana del municipio de Guadalajara de Buga, departamento del Valle del Cauca, cuyo número catastral es 01-01-00020823-000 (GLOBAL).”* (Descripción tomada de la Escritura Publica No.1343 del 14 de diciembre de 2016 de la Notaria Segunda de Buga).

El despacho al no encontrar irregularidades que puedan acarrear nulidad; y en la etapa procesal respectiva para fijar fecha y hora para aludida audiencia, de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso, ya que dentro este se tiene que mediante auto interlocutorio No.743 del 25 de junio de 2020, por medio del cual se ordena seguir adelante la ejecución se encuentra debidamente



---

ejecutoriado, y el inmueble fue objeto de embargo como reposa en la anotación No.10 del folio de matrícula con No.373-121631.

Fue secuestrado por la oficina de COMISIONES CIVILES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA, mediante despacho comisorio No.008 del 20 de noviembre de 2020, quedando a disposición de la secuestre HILDA MARIA DURAN CAICEDO.

Sin embargo, en el correo enviado por esta dependencia no se anexo el acta de secuestro situación que fue atendida por el despacho mediante correo electrónico enviado el 24 de marzo de 2022 y reiterado el 05 de agosto de 2022, para que adjunten los insertos del caso que ya ha sido secuestrado.

Por otra parte, como requisito para fijación del remate, se había presentado avalúo de carácter catastral del inmueble, determinando un valor de **\$31.723.500**, como lo dispone el numeral 4° del artículo 444 del C.G.P, del cual en auto No.016 del 12 de enero de 2022 [Documento 24], se corrió el respectivo traslado, valor que es aceptado por esta oficina judicial al no ser objeto de oposición.

Así las cosas, el despacho procederá a la fijación de fecha para la consumación del remate del inmueble en mención, no sin antes realizar la aclaración de que la parte demandante debe dar publicación del remate de conformidad con el artículo **450 del C.G del P.**, agregando en dicho comunicado lo dispuesto en el **ACUERDO PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020**, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, el cual dispuso;

*“Artículo 14. Audiencias de remate. Para la realización de las audiencias de remate, el funcionario judicial a cargo de la diligencia coordinará con la dirección seccional correspondiente, la recepción física de los sobres sellados para garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso; hasta tanto se habiliten los mecanismos electrónicos, la diligencia se adelantará por medios técnicos de comunicación simultánea”.*

Es por esto que quien pretenda hacer postura debe allegar el sobre sellado a la siguiente dirección **Calle 7 No. 13-56, Edificio “Condado Plaza”, Oficina 317, a nombre del Juzgado Tercero Civil Municipal., o en su defecto remitir al correo del despacho documento en formato PDF encriptado (con clave), EL CUAL SERA ABIERTO EN EL MOMENTO DE LA SUBASTA.**

De igual forma se deberá PONER EN CONOCIMIENTO de los interesados en la respectiva publicación la dirección electrónica del juzgado [j03cm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cm@cendoj.ramajudicial.gov.co) y que se encuentra a disposición la cuenta para depósitos judiciales **No. 761112041003**, que posee el despacho en el Banco Agrario de Colombia S.A, Buga-Valle del Cauca.



---

Finalmente, el interesado que pretenda asistir a la audiencia y que no es parte dentro del mismo asunto, puede solicitarlo a través del correo institucional para remitir el link e ingresar a la diligencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:**       **ACEPTAR** como avalúo la suma de **\$31.723.500**, del inmueble que ha sido embargado y secuestrado dentro del asunto.

**SEGUNDO:**       **FIJAR** como fecha el día **13 de septiembre de 2022**, a la hora de la **10:00 a.m.**, para la realización de la audiencia en que se rematará en pública subasta la propiedad de la señora **BLANCA CENEYDA OSORIO CASTAÑEDA** quien se identifica con cedula de ciudadanía No.**66.873.554**, inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No.**373-121634** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA, el cual tiene las siguientes características; *“Inmueble consistente en un apartamento No.504, quinto piso de la Torre 18, edificio I, SAMANES DE UNINORTE ETAPA 2B ubicado en la **Calle 33B No.11<sup>a</sup>-75** de la nomenclatura urbana del municipio de Guadalajara de Buga, departamento del Valle del Cauca, cuyo número catastral es 01-01-00020823-000 (GLOBAL).”* (Descripción tomada de la Escritura Publica No.1343 del 14 de diciembre de 2016 de la Notaria Segunda de Buga). Inmueble que se encuentra **embargado**, **secuestrado** y **avaluado** dentro del presente asunto.

**TERCERO:**       **INFORMAR** que será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo dado al bien inmueble referenciado, y postor hábil quien presente en sobre cerrado su oferta y la consignación equivalente al **40%** del mencionado avalúo, postura que podrá hacerse dentro de los cinco (**5**) días anteriores al remate; mencionadas ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del Titular del Despacho (artículo **451** del Código General del Proceso), igualmente deberá el rematante consignar el **5%** del valor final del remate.

**CUARTO:**       **PONER EN CONOCIMIENTO** de los interesados que se encuentra a disposición la cuenta para depósitos judiciales **No. 761112041003**, que posee el despacho en el Banco Agrario de Colombia S.A, Buga-Valle del Cauca. **Esta información deberá incluirse en la publicación respectiva.**

**QUINTO:**       **INFORMAR** que la licitación empezará el día y la hora antes señalada y no se cerrará sino transcurrida una (**1**) hora desde su iniciación conforme lo establece el artículo **452** *ibidem*.



**SEXTO:** **ANUNCIAR** la subasta en forma legal, para lo cual hágase la respectiva publicación en la prensa o la radio, incluyendo los datos requeridos en el artículo 450 *ibídem*. Con la copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación, se allegará el Certificado de Tradición del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la audiencia de remate, conforme lo dispuesto en el inciso 2º en la norma en cita. **Se recuerda que en dicha publicación deberá incluirse información como el correo del despacho, fecha y hora de la diligencia y número de cuenta de depósitos judiciales.**

**SÉPTIMO:** **INFORMAR** a las partes que la audiencia se desarrollara mediante el aplicativo Lifesize.

**OCTAVO:** **PONER** de presente a las partes que los documentos que pretendan poner a disposición del despacho para la realización de la audiencia en cita, **deben ser enviados con prudencia en el tiempo.**

La Jueza;

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

Janeth Domínguez Oliveros

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bfe056059f7f4cf5dbedcd293fb26e52ef823b4989fa1489c652daa1082c186**

Documento generado en 09/08/2022 07:07:54 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz

Secretaria

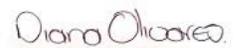
Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 112.

El anterior auto se notifica hoy  
9 de agosto de 2022 a las 8:00 A.M.



**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c75afb5410046b2e6a414e6deec0b323dd7e68d5834318acddf08e9f4dc49b4**

Documento generado en 09/08/2022 01:00:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**