



---

**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza pasa el asunto para pronunciarse respecto del escrito de terminación de proceso, presentado el 28 de junio de 2022 (Documento 28), queda para proveer., **julio 26 de 2022.**

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES.  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1240**

Proceso: Divisorio – Venta del Bien Común.

Demandante: **ALBA LUCIA MONDRAGON CEDEÑO.**  
**ERNESTINA POSSO ARIZA** como curadora del  
interdicto **GUILLERMO HERNANDO CEDEÑO.**  
**MARCO MARIO MONDRAGON CEDEÑO.**

Demandado: **ALBA LIZA VARGAS ANDRADE. (Fiduciante).**  
**DANIELA VARGAS ANDRADE. (Fiduciario).**  
**VERONICA ANDREA VARGAS ANDRADE**  
**(Fiduciario).**  
**JUAN SEBASTIAN VARGAS ANDRARDE.**  
**(Fiduciario).**

Rad. No.: 761114003003-**2019-00423**-00

#### **ASUNTOS:**

Como único asunto dispone el despacho al estudio de solicitud de terminación del proceso del 28 de junio de 2022, obrante en anexo 28.

Se encuentra que la apoderada judicial de la parte demandante pone en conocimiento del despacho que las partes intervinientes en el asunto (comuneros del bien), llegaron a un acuerdo de manera extraprocesal, realizando la venta directa del derecho que les correspondía a los señores ALBA LUCIA MONDRAGON CEDEÑO, GUILLERMO HERNANDO CEDEÑO y MARCO MARIO MONDRAGON CEDEÑO a la demandada ALBA LIZA VARGAS ANDRADE.

Una vez se corrobora la documentación que fue anexa y refrendada ante la Notaria Segunda del Circulo de Buga, el despacho corrobora que las partes de manera personal e inequívoca han manifestado su voluntad amigable de terminar el proceso por acuerdo entre ellas, en consecuencia, al no encontrar irregularidad alguna en el acuerdo al que se ha llegado, el despacho accederá a su petición de dar por terminado el proceso, levantar las medidas y no condenar en costas a las partes en gracia del feliz término al que se llegó.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;

#### **RESUELVE:**



**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Divisorio – Venta del Bien común, por acuerdo de venta entre los señores ALBA LUCIA MONDRAGON CEDEÑO, GUILLERMO HERNANDO CEDEÑO representado por su curadora ERNESTINA POSSO ARIZA, MARCO MARIO MONDRAGON CEDEÑO y ALBA LIZA VARGAS ANDRADE., quienes eran copropietarios del inmueble ubicado en la **Calle 4 No.8-47 de Buga**, identificado con folio de matrícula No.373-10574 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida de inscripción de la demanda y secuestro del inmueble ubicado en la **Calle 4 No.8-47 de Buga**, identificado con folio de matrícula No.373-10574 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga., cancelando el oficio 2217 del 06 de diciembre de 2019 registrado en anotación No.15, del folio de matrícula nombrado.

**TERCERO: Líbrese y comuníquese oficio por secretaria a la ORIP DE BUGA y a la secuestre** que le fue entregado el bien, para que deje el inmueble a disposición de la señora ALBA LIZA VARGAS ANDRADE identificada con cedula No.66.724.377.

**CUARTO: SIN LUGAR** a condena en costas por las razones expuestas previamente.

**QUINTO: ARCHIVAR** el presente asunto previa anotación y cancelación en los respectivos libros radicadores.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;

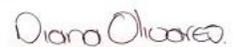


**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:  
Janeth Domínguez Oliveros  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 104.

El anterior auto se notifica hoy  
27 de julio de 2022 a las 8:00 A.M.



DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac2109f8913fa7ca7f29cffe9bc02fd8cae146d0d88652cef9fff49d871b296b0**

Documento generado en 27/07/2022 08:35:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**