

Presentación avalúo y liquidación credito 2021_00145

RAFAEL VARELA <rafaa63@hotmail.com>

Mar 14/06/2022 8:59 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORA

JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL

Buga Valle

REF: Efectividad para la garantía real de menor cuantía

DTE: **JULIAN SOTO BOTERO**

DDO: **LAUREANO RAFAEL SACRO PORTILLA**

RAD: **76111400300320210014500**

APORTANDO: AVALUO DEL BIEN Y LIQUIDACIÓN DE CREDITO

RAFAEL VARELA MENA, mayor de edad, vecino de Buga Valle, abogado en ejercicio, identificado con C.C. No. 14.896 050 expedida en Buga Valle y portador de la Tarjeta Profesional número 161192 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito le aporoto dos (2) archivos en formato PDF que contienen el avalúo del predio objeto de este proceso y el otro archivo contiene la liquidación del credito.

Cordialmente,

Rafael Varela Mena

Abogado

Especialista en Derecho Comercial Universidad Javeriana

Conciliador en Derecho

Oficina: carrera 13 # 5-78 Buga Valle, oficina 304

Tel. 3155078734

SEÑORA
JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL
Buga Valle

REF: Efectividad para la garantía real de menor cuantía
DTE: JULIAN SOTO BOTERO
DDO: LAUREANO RAFAEL SACRO PORTILLA
RAD: 76111400300320210014500

RAFAEL VARELA MENA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, reconocido dentro del proceso de la referencia como el apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito le presento la liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago de la siguiente manera:

LIQUIDACION AL 14 DE JUNIO DE 2022

HIPOTECA		5.000.000,00	NRO. DIAS	INT CORRIENTE	INT MORA	INTERES MENSUAL	TOTAL INTERESES	TOTAL
Nro.	CAPITAL	MES-AÑO						
1	5.000.000,00	may-18	26	1,70	2,56	110.716,67	110.716,67	5.110.716,67
2	5.000.000,00	jun-18	30	1,69	2,54	126.750,00	237.466,67	5.237.466,67
3	5.000.000,00	jul-18	30	1,67	2,50	125.187,50	362.654,17	5.362.654,17
4	5.000.000,00	ago-18	30	1,66	2,49	124.625,00	487.279,17	5.487.279,17
5	5.000.000,00	sep-18	30	1,65	2,48	123.812,50	611.091,67	5.611.091,67
6	5.000.000,00	oct-18	30	1,64	2,45	122.687,50	733.779,17	5.733.779,17
7	5.000.000,00	nov-18	30	1,62	2,44	121.812,50	855.591,67	5.855.591,67
8	5.000.000,00	dic-18	30	1,62	2,43	121.250,00	976.841,67	5.976.841,67
9	5.000.000,00	ene-19	30	1,60	2,40	119.750,00	1.096.591,67	6.096.591,67
10	5.000.000,00	feb-19	30	1,64	2,46	123.125,00	1.219.716,67	6.219.716,67
11	5.000.000,00	mar-19	30	1,61	2,42	121.062,50	1.340.779,17	6.340.779,17
12	5.000.000,00	abr-19	30	1,61	2,42	120.750,00	1.461.529,17	6.461.529,17
13	5.000.000,00	may-19	30	1,61	2,42	120.875,00	1.582.404,17	6.582.404,17
14	5.000.000,00	jun-19	30	1,61	2,41	120.625,00	1.703.029,17	6.703.029,17
15	5.000.000,00	jul-19	30	1,61	2,41	120.500,00	1.823.529,17	6.823.529,17
16	5.000.000,00	ago-19	30	1,61	2,42	120.750,00	1.944.279,17	6.944.279,17
17	5.000.000,00	sep-19	30	1,61	2,42	120.750,00	2.065.029,17	7.065.029,17
18	5.000.000,00	oct-19	30	1,59	2,39	119.375,00	2.184.404,17	7.184.404,17
19	5.000.000,00	nov-19	30	1,59	2,38	118.937,50	2.303.341,67	7.303.341,67
20	5.000.000,00	dic-19	30	1,58	2,36	118.187,50	2.421.529,17	7.421.529,17
21	5.000.000,00	ene-20	30	1,56	2,35	117.312,50	2.538.841,67	7.538.841,67
22	5.000.000,00	feb-20	30	1,59	2,38	119.125,00	2.657.966,67	7.657.966,67
23	5.000.000,00	mar-20	30	1,58	2,37	118.437,50	2.776.404,17	7.776.404,17
24	5.000.000,00	abr-20	30	1,56	2,34	116.812,50	2.893.216,67	7.893.216,67
25	5.000.000,00	may-20	30	1,52	2,27	113.687,50	3.006.904,17	8.006.904,17
26	5.000.000,00	jun-20	30	1,51	2,27	113.250,00	3.120.154,17	8.120.154,17
27	5.000.000,00	jul-20	30	1,51	2,27	113.250,00	3.233.404,17	8.233.404,17
28	5.000.000,00	ago-20	30	1,52	2,29	114.312,50	3.347.716,67	8.347.716,67
29	5.000.000,00	sep-20	30	1,53	2,29	114.687,50	3.462.404,17	8.462.404,17
30	5.000.000,00	oct-20	30	1,51	2,26	113.062,50	3.575.466,67	8.575.466,67
31	5.000.000,00	nov-20	30	1,49	2,23	111.500,00	3.686.966,67	8.686.966,67
32	5.000.000,00	dic-20	30	1,46	2,18	109.125,00	3.796.091,67	8.796.091,67
33	5.000.000,00	ene-21	30	1,44	2,17	108.250,00	3.904.341,67	8.904.341,67
34	5.000.000,00	feb-21	30	1,46	2,19	109.625,00	4.013.966,67	9.013.966,67
35	5.000.000,00	mar-21	30	1,45	2,18	108.812,50	4.122.779,17	9.122.779,17
36	5.000.000,00	abr-21	30	1,44	2,16	108.187,50	4.230.966,67	9.230.966,67
37	5.000.000,00	may-21	30	1,43	2,15	107.500,00	4.338.466,67	9.338.466,67
38	5.000.000,00	jun-21	30	1,43	2,15	107.562,50	4.446.029,17	9.446.029,17
39	5.000.000,00	jul-21	30	1,43	2,15	107.375,00	4.553.404,17	9.553.404,17
40	5.000.000,00	ago-21	30	1,44	2,16	107.750,00	4.661.154,17	9.661.154,17
41	5.000.000,00	sep-21	30	1,43	2,15	107.437,50	4.768.591,67	9.768.591,67
42	5.000.000,00	oct-21	30	1,42	2,14	106.750,00	4.875.341,67	9.875.341,67
43	5.000.000,00	nov-21	30	1,44	2,16	107.937,50	4.983.279,17	9.983.279,17
44	5.000.000,00	dic-21	30	1,46	2,18	109.125,00	5.092.404,17	10.092.404,17
45	5.000.000,00	ene-22	30	1,47	2,21	110.375,00	5.202.779,17	10.202.779,17
46	5.000.000,00	feb-22	30	1,53	2,29	114.375,00	5.317.154,17	10.317.154,17
47	5.000.000,00	mar-22	30	1,54	2,31	115.437,50	5.432.591,67	10.432.591,67
48	5.000.000,00	abr-22	30	1,59	2,38	119.062,50	5.551.654,17	10.551.654,17
49	5.000.000,00	may-22	30	1,64	2,46	123.187,50	5.674.841,67	10.674.841,67
50	5.000.000,00	jun-22	14	1,70	2,55	59.500,00	5.734.341,67	10.734.341,67

PAGARE		95.000.000,00	NRO. DIAS	INT CORRIENTE	INT MORA	INTERES MENSUAL	TOTAL INTERESES	TOTAL
Nro.	CAPITAL	MES-AÑO						
1	95.000.000,00	may-18	26	1,70	2,56	2.103.616,67	2.103.616,67	97.103.616,67
2	95.000.000,00	jun-18	30	1,69	2,54	2.408.250,00	4.511.866,67	99.511.866,67
3	95.000.000,00	jul-18	30	1,67	2,50	2.378.562,50	6.890.429,17	101.890.429,17
4	95.000.000,00	ago-18	30	1,66	2,49	2.367.875,00	9.258.304,17	104.258.304,17
5	95.000.000,00	sep-18	30	1,65	2,48	2.352.437,50	11.610.741,67	106.610.741,67
6	95.000.000,00	oct-18	30	1,64	2,45	2.331.062,50	13.941.804,17	108.941.804,17
7	95.000.000,00	nov-18	30	1,62	2,44	2.314.437,50	16.256.241,67	111.256.241,67

8	95.000.000,00	dic-18	30	1,62	2,43	2.303.750,00	18.559.991,67	113.559.991,67
9	95.000.000,00	ene-19	30	1,60	2,40	2.275.250,00	20.835.241,67	115.835.241,67
10	95.000.000,00	feb-19	30	1,64	2,46	2.339.375,00	23.174.616,67	118.174.616,67
11	95.000.000,00	mar-19	30	1,61	2,42	2.300.187,50	25.474.804,17	120.474.804,17
12	95.000.000,00	abr-19	30	1,61	2,42	2.294.250,00	27.769.054,17	122.769.054,17
13	95.000.000,00	may-19	30	1,61	2,42	2.296.625,00	30.065.679,17	125.065.679,17
14	95.000.000,00	jun-19	30	1,61	2,41	2.291.875,00	32.357.554,17	127.357.554,17
15	95.000.000,00	jul-19	30	1,61	2,41	2.289.500,00	34.647.054,17	129.647.054,17
16	95.000.000,00	ago-19	30	1,61	2,42	2.294.250,00	36.941.304,17	131.941.304,17
17	95.000.000,00	sep-19	30	1,61	2,42	2.294.250,00	39.235.554,17	134.235.554,17
18	95.000.000,00	oct-19	30	1,59	2,39	2.268.125,00	41.503.679,17	136.503.679,17
19	95.000.000,00	nov-19	30	1,59	2,38	2.259.812,50	43.763.491,67	138.763.491,67
20	95.000.000,00	dic-19	30	1,58	2,36	2.245.562,50	46.009.054,17	141.009.054,17
21	95.000.000,00	ene-20	30	1,56	2,35	2.228.937,50	48.237.991,67	143.237.991,67
22	95.000.000,00	feb-20	30	1,59	2,38	2.263.375,00	50.501.366,67	145.501.366,67
23	95.000.000,00	mar-20	30	1,58	2,37	2.250.312,50	52.751.679,17	147.751.679,17
24	95.000.000,00	abr-20	30	1,56	2,34	2.219.437,50	54.971.116,67	149.971.116,67
25	95.000.000,00	may-20	30	1,52	2,27	2.160.062,50	57.131.179,17	152.131.179,17
26	95.000.000,00	jun-20	30	1,51	2,27	2.151.750,00	59.282.929,17	154.282.929,17
27	95.000.000,00	jul-20	30	1,51	2,27	2.151.750,00	61.434.679,17	156.434.679,17
28	95.000.000,00	ago-20	30	1,52	2,29	2.171.937,50	63.606.616,67	158.606.616,67
29	95.000.000,00	sep-20	30	1,53	2,29	2.179.062,50	65.785.679,17	160.785.679,17
30	95.000.000,00	oct-20	30	1,51	2,26	2.148.187,50	67.933.866,67	162.933.866,67
31	95.000.000,00	nov-20	30	1,49	2,23	2.118.500,00	70.052.366,67	165.052.366,67
32	95.000.000,00	dic-20	30	1,46	2,18	2.073.375,00	72.125.741,67	167.125.741,67
33	95.000.000,00	ene-21	30	1,44	2,17	2.056.750,00	74.182.491,67	169.182.491,67
34	95.000.000,00	feb-21	30	1,46	2,19	2.082.875,00	76.265.366,67	171.265.366,67
35	95.000.000,00	mar-21	30	1,45	2,18	2.067.437,50	78.332.804,17	173.332.804,17
36	95.000.000,00	abr-21	30	1,44	2,16	2.055.562,50	80.388.366,67	175.388.366,67
37	95.000.000,00	may-21	30	1,43	2,15	2.042.500,00	82.430.866,67	177.430.866,67
38	95.000.000,00	jun-21	30	1,43	2,15	2.043.687,50	84.474.554,17	179.474.554,17
39	95.000.000,00	jul-21	30	1,43	2,15	2.040.125,00	86.514.679,17	181.514.679,17
40	95.000.000,00	ago-21	30	1,44	2,16	2.047.250,00	88.561.929,17	183.561.929,17
41	95.000.000,00	sep-21	30	1,43	2,15	2.041.312,50	90.603.241,67	185.603.241,67
42	95.000.000,00	oct-21	30	1,42	2,14	2.028.250,00	92.631.491,67	187.631.491,67
43	95.000.000,00	nov-21	30	1,44	2,16	2.050.812,50	94.682.304,17	189.682.304,17
44	95.000.000,00	dic-21	30	1,46	2,18	2.073.375,00	96.755.679,17	191.755.679,17
45	95.000.000,00	ene-22	30	1,47	2,21	2.097.125,00	98.852.804,17	193.852.804,17
46	95.000.000,00	feb-22	30	1,53	2,29	2.173.125,00	101.025.929,17	196.025.929,17
47	95.000.000,00	mar-22	30	1,54	2,31	2.193.312,50	103.219.241,67	198.219.241,67
48	95.000.000,00	abr-22	30	1,59	2,38	2.262.187,50	105.481.429,17	200.481.429,17
49	95.000.000,00	may-22	30	1,64	2,46	2.340.562,50	107.821.991,67	202.821.991,67
50	95.000.000,00	jun-22	14	1,70	2,55	1.130.500,00	108.952.491,67	203.952.491,67

RESUMEN			
	CAPITAL	INTERESES	SUBTOTAL
PAGARE	\$ 5.000.000,00	5.734.341,67	\$ 10.734.341,67
PAGARE	\$ 95.000.000,00	108.952.491,67	\$ 203.952.491,67
TOTAL GENERAL			\$ 214.686.833,33

Atentamente


RAFAEL VARELA MENA
 C.G. No. 14.896.050 de Buga Valle
 T.P. No. 161.192 del C.S.J.

SEÑORA
JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL
Buga Valle

REF: Efectividad para la garantía real de menor cuantía
DTE: **JULIAN SOTO BOTERO**
DDO: **LAUREANO RAFAEL SACRO PORTILLA**
RAD: **76111400300320210014500**

APORTANDO: AVALUO DEL BIEN Y LIQUIDACIÓN DE CREDITO

RAFAEL VARELA MENA, mayor de edad, vecino de Buga Valle, abogado en ejercicio, identificado con C.C. No. 14.896 050 expedida en Buga Valle y portador de la Tarjeta Profesional número 161192 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito le aporoto el avalúo del predio objeto de este proceso, teniendo en cuenta que al revisar el avalúo catastral del predio, que actualmente está en la suma de **\$221.621.000.00**, al aplicar la regla para calcular el avalúo conforme al artículo 444 del C.G.P., nos daría una avalúo de **\$332.431.500.00**. Por lo tanto, le solicito a su señoría de manera respetuosa, que previo el correspondiente traslado, se tenga avaluado el inmueble en la suma de **\$332.431.500.00**.

- Se acompaña el correspondiente recibo de impuesto predial del inmueble, que da cuenta del avalúo catastral para el presente año 2022.

De la señora Juez,
Atentamente



RAFAEL VARELA MENA
C.C. No. 14.896.050 de Buga Valle
T.P. No. 161.192 del C.S.J.



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5



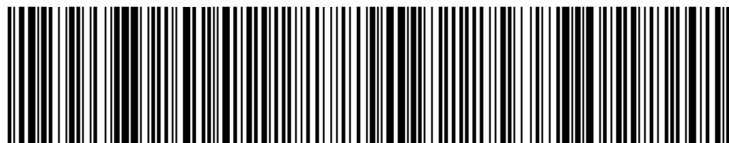
RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	12/06/2022
No. DE RECIBO	22010310065080

CÉDULA CATASTRAL 010101060019000	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR (SACR*****FAEL)	CÉDULA/NIT (*****8039)	DIRECCIÓN DEL PREDIO K 16 17 01 07 EQ C	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN K 16 17 01 07 EQ C
MAT. INMOBILIARIA 373-38830	TIPO DE PREDIO PREDIO URBANO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO 0 ha - 249 m2	AREA EDIFICADA 289 m2
				ESTRATO 2

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2022	221.621.000	10,00 MIL	1.632.025		138.722			0	1.770.747
2021	215.166.000	10,00 MIL	1.305.620		110.978		402.926	0	1.819.524
2020	208.899.000	5,00 MIL	1.044.496				622.003	0	1.666.499
2019	202.815.000	5,00 MIL	1.014.076				870.870	0	1.884.946
2018	196.908.000	5,00 MIL	984.540				1.127.083	0	2.111.623
2017	191.173.000	5,00 MIL	955.864				1.367.632	0	2.323.496
TOTALES			6.936.621		249.700		4.390.514	0	11.576.835

Periodos: 2022,2021,2020,2019,2018,2017



(415)7709998009332(8020)22010310065080(3900)0011576835(96)20220630

PÁGUESE HASTA	30/06/2022
VALOR DEUDA	11.576.835
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	11.576.835

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



RECIBO EMITIDO EN LA WEB

GENERADO: -23:49:53 - 190.70.167.86



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5

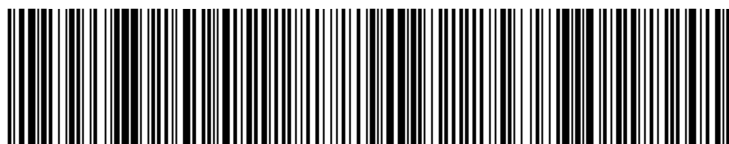


RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	12/06/2022
No. DE RECIBO	22010310065080

CÉDULA CATASTRAL 010101060019000	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR (SACR*****FAEL)	CÉDULA/NIT (*****8039)	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN K 16 17 01 07 EQ C
MAT. INMOBILIARIA 373-38830	TIPO DE PREDIO PREDIO URBANO	CÉDULA/NIT (*****8039)	DIRECCIÓN DEL PREDIO K 16 17 01 07 EQ C

Periodos: 2022,2021,2020,2019,2018,2017



(415)7709998009332(8020)22010310065080(3900)0011576835(96)20220630

PÁGUESE HASTA	30/06/2022
VALOR DEUDA	11.576.835
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	11.576.835

Imprimió: -23:49:53 - 190.70.167.86

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

www.guadajaradebuga-valle.gov.co

CALLE 7 N°. 12-45 Edificio CAM - (57+2) 2377000 Ext. 1458-1650. - CORREO ELECTRONICO: impuestos@guadajaradebuga-valle.gov.co