



**SECRETARIA:** Se informa a la señora Jueza, memorial recibido en el Correo Institucional el día 1° de junio de 2022, remitido por el demandado por medio del cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación. Así mismo que se encuentra debidamente ejecutoriado el auto interlocutorio No.784 de 24 de mayo de 2022 notificado por estado No.073 de 25 de mayo de 2022, sin que se hubiesen interpuesto recursos. Para proveer, junio 15 de 2022.

**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES**  
Secretario.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, junio quince (15) de dos mil veintidós (2022)

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1140**

Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía a continuación de Incidente de Honorarios.

CON DECISIÓN DE FONDO Y SIN REMANENTES.

Demandante: José Leoni Jaramillo Real.

Demandado: **Henry Pino Montoya**

Rad. No.: 761114003003-**2017-00216**-00

#### **ASUNTOS:**

**1.** Revisado el expediente se observa que mediante auto interlocutorio No. **784 de 24 de mayo de 2022** notificado por estado No.073 de 25 de mayo de 2022, el despacho modificó y actualizó la liquidación del crédito presentada por el demandado visible en anexo 22 expediente digital; y como quiera que se encuentra fenecido el término de ejecutoria de referida providencia sin que se hayan pronunciado sobre la misma, el despacho impondrá su respectiva aprobación.

**2.** El demandado señor **Henry Pino Montoya**, en memorial del 1° de junio de 2022 (anexo 26 expediente digital), solicitó la terminación del proceso por pago, así como el levantamiento de la medida cautelar de embargo, que, pesa sobre el predio distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 373-4243, para el efecto, allegó la constancia de la consignación realizada en el Banco Agrario No.260813786 por el valor de (\$210.000), el 26 de mayo de 2022.

Es importante por parte del Juzgado establecer el total de la obligación a partir de la liquidación de crédito aprobada por el despacho (auto interlocutorio No. **784 de 24 de mayo de 2022** notificado por estado No.073 de 25 de mayo de 2022), para proceder correctamente con la entrega de títulos porque una vez elaborada, se pudo establecer que, para el 26 de mayo de 2022 (fecha de la consignación), se cubrió la totalidad de la obligación, liquidada en el auto interlocutorio referenciado.



En estas circunstancias el Juzgado de conformidad con el artículo 461 del C.G. del P., considera viable terminar el proceso por pago total de la obligación, ordenando además levantar las medidas decretadas y ordenar la entrega del título judicial a la parte ejecutante. En razón de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Guadalajara de Buga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **APROBAR** la liquidación del crédito modificada y actualizada por el despacho mediante auto interlocutorio No.784 de **24 de mayo de 2022**, notificado por estado No.073 de **25 de mayo de 2022** (anexo 25 expediente digital), de conformidad con el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P.

**SEGUNDO:** **DECLARAR** terminado el presente **INCIDENTE DE HONORARIOS a continuación del proceso Ejecutivo Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía**, presentado por el abogado **JOSÉ LEONI JARAMILLO REAL**, identificado con C.C. No. **14.893.841**, en contra del señor **HENRY PINO MONTOYA**, identificado con C.C. No. **13.234.766**, **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.

**TERCERO:** **CANCELAR** el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado señor **HENRY PINO MONTOYA**, identificado con C.C. No. **13.234.766**, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 373-4246 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guadalajara de Buga – Valle, ubicado en la Carrera 7 No. 13-22 de la actual nomenclatura urbana de esta municipalidad. Referida cautela fue comunicada a la oficina de registro mediante oficio No. 1301 de 4 de noviembre de 2021, anotación 7 del respectivo certificado de tradición.

**LIBRESE OFICIO por secretaría** dirigido Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guadalajara de Buga - Valle -.

**CUARTO:** **ENTREGAR** el siguiente título de depósito judicial que se encuentran en favor del presente proceso para su cancelación, al incidentante **JOSÉ LEONI JARAMILLO REAL**, identificado con C.C. No. **14.893.841**:

Número del Título	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469770000068890	26/05/2022	NO APLICA	\$ 210.00,00

**QUINTO:** **SE ORDENA** por secretaria realizar la liquidación de **COSTAS**, conforme al artículo 366 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Jueza;

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 101.  
El anterior auto se notifica Hoy  
18 de julio de 2022 a las 8:00 A.M.

**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

---

**Firmado Por:**

**Diana Patricia Olivares Cruz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8a6569556d1ad45ae2275757745f453f6a11654ef9b6df2bca204a941b20462**

Documento generado en 18/07/2022 07:17:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Firmado Por:**

**Mateo Sebastian Benavides Goyes**

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1fadf478a708d26b2ddf7e145f5e06dd1861305803ef6a56d3d8cc60e47e481**

Documento generado en 18/07/2022 03:03:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**