



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, catorce (14) de julio de dos mil veintidós (2022)

### **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1133**

Proceso: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Mínima Cuantía.

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandado: Jhon Jairo Utima Rivera.

Rad. No.: 761114003003-**2021-00397-00**

### **OBJETO DE LA DECISIÓN**

Para fallo que en derecho corresponda el presente Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía, promovido por el doctor **ÁLVARO MONTERO AGÓN**, identificado con **C.C. No. 79.564.198**, en calidad de Representante Legal y quien otorga poder a la **COMPAÑÍA CONSULTORA DE ABOGADOS CAC ABOGADOS**, Representada Legalmente por el Dr. **JORGE ENRIQUE GUTIERREZ RODRIGUEZ**, Apoderado Especial del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, identificado con **NIT. No. 860.034.313-7**, presenta **UN (1) PAGARÉ No. 05701016400221922**, suscrito el día **11 de agosto de 2016**, por valor de **(\$29.581.255)**, respaldado mediante **ESCRITURA PÚBLICA No. 1165 de 02 de mayo de 2016**, de la Notaría Primera del Círculo de Buga, en contra del señor **JHON JAIRO UTIMA RIVERA**, identificado con **C.C. No. 1.115.069.821**, para tal efecto se tendrán en cuenta los siguientes:

### **ANTECEDENTES**

Revisado el expediente, se observó que la demanda ejecutiva, reunía los requisitos legales, por tanto, se profirió el **Auto Interlocutorio No. 2508** de fecha **14 de diciembre de 2021**, en virtud del cual este estrado judicial, LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO en contra del señor **JHON JAIRO UTIMA RIVERA**, identificado con **C.C. No. 1.115.069.821** y a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, ordenándose el pago de la suma demandada, representada en **UN (1) PAGARÉ No. 05701016400221922**, suscrito el día **11 de agosto de 2016**, por valor de **(\$29.581.255)**, respaldado mediante **ESCRITURA PÚBLICA No. 1165 de 02 de mayo de 2016**, de la Notaría Primera del Círculo de Buga.

### **CONSIDERACIONES**

De conformidad con los requisitos exigidos en el artículo 422 del C.G.P., que el título valor pagaré que acompañó la demanda, contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar sumas líquidas de dinero, toda vez, que, provienen del deudor y constituye prueba suficiente en contra de él y que, durante el trámite no fue desvirtuada.



Dicho lo anterior, se procedió con la notificación personal el día 3 de marzo de 2022, de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 [anexo 11 expediente digital], al demandado señor **JHON JAIRO UTIMA RIVERA**. Constancia secretarial de términos suscrita el 3 de marzo de 2022 (Anexo 11 página 2 expediente digital).

La anterior constancia contemplaba una fecha límite para pagar la obligación el 14 de marzo de 2022 y para contestar la demanda hasta el 22 de marzo de 2022, pero el demandado no se pronunció ante el juzgado.

Así las cosas, en el entendido que la parte ejecutada no se opuso a la demanda dentro del término conferido, no se vislumbra cumplimiento de sus obligaciones de pagar la suma demandada y no se observa vicio alguno que pueda invalidar lo actuado, será procedente dar aplicación a lo reglado en el Artículo 440 Inciso 2° del C. G. del P., toda vez que, nos encontramos en el momento procesal oportuno para decidir de fondo sobre las pretensiones.

En razón y mérito de lo expuesto, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Guadalajara de Buga**;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENAR seguir adelante la ejecución en contra de **JHON JAIRO UTIMA RIVERA**, identificado con **C.C. No. 1.115.069.821** y a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, identificado con **NIT. No. 860.034.313-7**, para el cumplimiento de la obligación contenida en el pagaré **No. 05701016400221922**, suscrito el día **11 de agosto de 2016**, por valor de **(\$29.581.255)**, respaldado mediante **ESCRITURA PÚBLICA No. 1165 de 02 de mayo de 2016**, de la Notaría Primera del Círculo de Buga y que fue expresado en el Mandamiento de Pago enunciado en el **Auto Interlocutorio No. 2508** de fecha **14 de diciembre de 2021**, de conformidad con lo prescrito en el Artículo 440, Inciso 2° del C. G. del P.

**SEGUNDO:** ORDENAR el remate previo avalúo del bien inmueble gravado con hipoteca, distinguido con el número de matrícula inmobiliaria No. **373-115372**, ubicado en la **CARRERA 30B No. 16 – 47, MANZANA J, LOTE Y CASA 8, URBANIZACION SAN JOSE DE LAS PALMAS**, en Guadalajara de Buga (V) y de los bienes diferentes a dinero que se encuentren embargados o que se llegaren a embargar y secuestrar, con relación a este trámite ejecutivo, para que con su producto se pague la totalidad del crédito y sus costas.

**TERCERO:** CONDENAR EN COSTAS al demandado **JHON JAIRO UTIMA RIVERA** y a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** En consecuencia, tásense y liquídense oportunamente a través de la Secretaría del Despacho, de conformidad con lo establecido en los artículos 365 y 366 del C. G. del P.



**PRIMERO:** FIJAR como agencias en derecho la suma de **\$1'479.062,75** a favor de la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, para ser incluidos al momento de liquidar las costas que debe pagar la parte demandada.

**SEGUNDO:** Una vez presentada la liquidación por alguna de las partes, dese cumplimiento a lo establecido en el Artículo 446 del C.G. del P.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

La Jueza;

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 100.  
El anterior auto se notifica Hoy  
15 de julio de 2022 a las 8:00 A.M.

**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES**  
Secretario

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e59aeb1ecb76c6354142ad8f8310eec174ceeabf79f209e833e85518e847c25**

Documento generado en 14/07/2022 11:52:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:

Mateo Sebastian Benavides Goyes

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f230f5fe13da39a30e2b93ef82dca8f3e92350a5d48e2c8b2cda62c006b516a2**

Documento generado en 15/07/2022 08:57:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>