



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para su estudio y atención a los memoriales de fecha 27, de mayo y 24 de junio de 2022 (Anexos 19, 20 y 21), Para proveer. Buga, (V), julio 13 de 2022.

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES.  
Secretario.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1108**

Proceso: DIVISORIO.  
Demandante: ALEXANDER SARRIA BECERRA.  
Demandado: LIDA INES ACEVEDO VARGAS.  
MARIA DANEDY GALLEGO RAMOS.  
JESUS ALFONSO CARDENAS ROJAS.  
Rad. No.: 761114003003-**2021-00169-00**

#### **ASUNTOS:**

Como único asunto se dispone el despacho a dar atención a los memoriales nombrados en el informe que encabeza esta providencia, donde se relaciona la división material solicitada de conformidad con la Escritura Publica No.1518 del 19 de agosto de 2010 de la Notaria Segunda de Buga, donde constaban los porcentajes adquiridos por los copropietarios, sin embargo, los escritos de división arrimados contemplan lo siguiente;

- “1.- LYDA INES ACEVEDO VARGAS, con un porcentaje de 58.84% su área es 917,66 m2.
- 2.- ALEXANDER SARRIA BECERRA: con un porcentaje de 11.76% su área es 183,41 m2.
- 3.- JESUS ALFONSO CARDENAS ROJAS, con porcentaje 20.58% su área es 320,96 m2.
- 4.- MARIA DANEDY GALLEGO RAMOS, con porcentaje de 8.82% su área es 137,59 m2.

*La sumatoria de las áreas anteriores dadas suman un total de ... .. 1.559,59 m2.”*

Como se puede ver los porcentajes ya tienen su conversión real a un área, pero el trabajo divisorio está elaborado de manera incompleta en razón, a que no se logra determinar los linderos de cada nuevo lote a dividir, siendo este un requisito insoslayable para la apertura de un nuevo folio de matrícula y su registro, y ante la imposibilidad de individualizarlo no es posible proferir la sentencia que en derecho corresponda, en consecuencia se requerirá a la parte para que especifique los linderos para cada predio y anexe plano de la división con las áreas ya relacionadas.



En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA – VALLE DEL CAUCA,**

**RESUELVE:**

**REQUERIR** a la parte demandante para que aporte de manera correcta el trabajo pericial de división del inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria **373-94543** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, teniendo en cuenta que **deberá indicar para cada nuevo lote sus linderos** conforme a los porcentajes de área puestos en conocimiento y de igual manera anexar plano donde pueda ilustrarse su división.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e9acbcd15338c6d31b835254f5913d0ed7b835126b58a7cb09f4e707c2489ad**

Documento generado en 14/07/2022 07:41:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Firmado Por:

Mateo Sebastian Benavides Goyes

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4caa2406e3da31fb6c297454e6bdc37b6e618f4b036e6ed0c048fc9de6b0d79c**

Documento generado en 14/07/2022 10:12:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**