

2021-00290

LAURA HERRERA <abogadaherrera16@gmail.com>

Jue 28/04/2022 3:58 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga
<j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Kdanyela21@gmail.com <Kdanyela21@gmail.com>

Buen día,

Cordial saludo,

Comedidamente me permito remitir, contestación de demanda y traslado de excepciones con sus correspondientes anexos.

--

LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
Abogada.



LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
ABOGADA

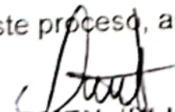
Señor
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Guadalajara de Buga
Radicado: 2021-00290

ASUNTO: **MEMORIAL PODER**

CARMEN JULIA LOZANO OSPINA, identificado (a) con la cedula de ciudadanía número Nro. 31.640.129 expedida en Buga, Valle del Cauca, obrando como curadora de la menor de edad **MARTINA GARCIA LOZANO**, por medio del presente memorial manifiesto a ustedes que concedo poder especial amplio y suficiente a la abogada **LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.053.826.466 de Manizales, Caldas y T.P.331.759 del C.S. de la J.; para que en mi nombre y representación conteste el proceso ejecutivo singular de menor cuantía, instaurado en mi contra por el señor **ROBEIRO VASQUEZ**, Identificado con cedula de ciudadanía Nro. 94.192.806 Expedida en Buga, Valle del Cauca.

Mi apoderada queda revestida de todas las facultades que señala el artículo 77 del Código General del Proceso, En fin, todo lo necesario en cumplimiento de su mandato que vaya en beneficio de mis intereses económicos y en general para realizar todas las acciones necesarias para lograr la materialización del mandato otorgado.

Finalmente, este poder incluye la facultad de iniciar cualquier acción de tutela que tenga referencia con la vulneración de mis derechos fundamentales en el trámite de este proceso, así mismo presentar derechos de petición.


CARMEN JULIA LOZANO OSPINA
CC. Nro. 31.640.129 expedida en Buga, Valle del Cauca
Teléfono. 317-3638386
Correo: CJulia978@outlook.com

Acepto


LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
C.C. No. 1.053.826.466 de Manizales, Caldas
T.P. No. 331.759 del C.S.J.

Oficina Carrera 13 # 6 -51 # 5 Centro Comercial María Fernanda Buga
Correo Electrónico abogadanerrera16@gmail.com - Celular 3002826059



LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
ABOGADA

Señor

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Guadalajara de Buga.
E.S.D

REF:

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA
Radicación: 2021 -00290
Demandante: ROBEIRO VASQUEZ
Demandado: CARMEN JULIA LOZANO OSPINA, Representante legal
MARTINA GARCIA LOZANO(Menor), Heredera indeterminada de la
señora MARIA CRISTINA LOZANO OSPINA (Q.E.P.D)

Asunto: CONTESTACIÓN DEMANDA

LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO, identificada con la cédula de ciudadanía 1.053.826.466 expedida en Manizales, Caldas, y T.P. No. 331.759 del C. S. de la J., obrando como apoderada de la Señora **CARMEN JULIA LOZANO OSPINA**, Representante legal **MARTINA GARCIA LOZANO**(Menor), Heredera indeterminada de la señora **MARIA CRISTINA LOZANO OSPINA** (Q.E.P.D), según poder debidamente otorgado, por medio del presente escrito me permito dentro del término procesal oportuno contestar la demanda de la referencia en los siguientes términos:

A LOS HECHOS ME PRONUNCIO ASÍ:

PRIMERO: Es cierto, entre la señora MARIA CRISTINA LOZANO OSPINA y el señor JOHNNYE ALEXANDER GONZALEZ VELEZ, existía un poder conferido mediante escritura pública.

SEGUNDO: No, nos consta, dado que no se tiene certeza cual fue el negocio jurídico celebrado entre las partes, ni existe autorización expresa para la suscripción de los títulos valores que respaldan el supuesto préstamo con el señor ROBEIRO VASQUEZ, máxime cuando en la declaración de renta de la señora MARIA CRISTINA LOZANO OSPINA, presentadas por el señor JOHNNYE ALEXANDER GONZALEZ VELEZ, no se reflejan dichos pasivos, de igual forma en los informes presentados por el apoderado, en calidad de administrador de la causante señora MARIA CRISTINA LOZANO, no se relaciona la obligación que por este proceso se reclama.



LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
ABOGADA

TERCERO: No, nos consta, sin embargo para la supuesta fecha de suscripción de los títulos objeto de ejecución los intereses pactados, superan los establecidos por la ley.

CUARTO: No, nos consta.

QUINTO: Es cierto.

SEXTO: Es cierto

SÉPTIMO: No, nos consta, es la fecha que contiene el título valor.

OCTAVO: No, nos consta, no se refleja en los informes presentados por el señor JOHNNYE ALEXANDER GONZALEZ VELEZ, ni la obligación ni los supuestos intereses pagados.

NOVENO: No es propiamente un hecho, son los requisitos que contiene la obligación.

DECIMO: Es, Cierto.

A LAS PRETENSIONES ME PRONUNCIO ASÍ:

- 1- Me opongo, a todas y cada una de las pretensiones por cuanto fueron si bien fueron suscritas por el apoderado general de la causante a las ejecutas, no les consta que las obligaciones que se ejecutan se hallan adquirido en el giro de los negocios que el señor JOHNNYE ALEXANDER GONZALEZ VELEZ, le administraba a la señora MARIA CRISTINA LOZANO y prueba de ello son los informes de administración y las declaraciones de renta.

- 2- Solicito de declarar que existió usura en los intereses que este proceso se ejecuta. teniendo en cuenta los intereses para la fecha de suscripción superan el porcentaje, autorizado por la superintendencia de industria y comercio para el pago de dicha obligación, teniendo en cuenta que en la tabla de intereses para el año 2019 se tenía un interés corriente por el valor de 2,4, dado que según la tabla corresponden al 19,30 % teniendo en cuenta los valores expresados superan los relaciones en dichos títulos.

NOTIFICACION



LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
ABOGADA

Las notificaciones las recibiré en la Carrera 13 número 6-51 Edificio María Fernanda oficina 5 de la ciudad de Buga. Celular 3002826059, y en el correo electrónico abogadaherrera16@gmail.com

Del Señor Juez.
Cordialmente,

Atentamente,


LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
G.C. No. 1.053.826.466 de Manizales, Caldas
T.P. No. 331.759 del C.S.J.



LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
ABOGADA

Señor
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Guadalajara de Buga.
E.S.D

REF:

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA
Radicación: 2021 -00290
Demandante: ROBEIRO VASQUEZ
Demandado: CARMEN JULIA LOZANO OSPINA, Representante legal MARTINA GARCIA LOZANO (Menor), Heredera indeterminada de la señora MARIA CRISTINA LOZANO OSPINA (Q.E.P.D)
Asunto: EXCEPCIONES DE MERITO

Respetada Doctora:

LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO, identificada con la cédula de ciudadanía 1.053.826.466 expedida en Manizales, Caldas, y T.P. No. 331.759 Del C. S. de la J., obrando como apoderada de la Señora **CARMEN JULIA LOZANO OSPINA**, Representante legal **MARTINA GARCIA LOZANO** (Menor), Heredera indeterminada de la señora **MARIA CRISTINA LOZANO OSPINA** (Q.E.P.D), según poder debidamente otorgado, por medio del presente escrito me permito dentro del término procesal oportuno proponer las siguientes **EXCEPCIONES DE MERITO**, con el fin de que se sirva mediante sentencia hacer las siguientes:

PRIMERO: Declarar probadas las excepciones: ausencia de instrucciones, cobro de lo no debido, inexistencia de la obligación.

SEGUNDA: Como consecuencia de lo anterior

1. Declarar terminado el proceso, ordenando su archivo.
2. Decretar el levantamiento de las medidas cautelares que pesen sobre los bienes embargados y secuestrados.
3. Condenar al pago de los perjuicios sufridos con ocasión de la práctica de las medidas cautelares.
4. Condenar en costas a la parte ejecutante.

FUNDAMENTOS DE HECHO



LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
ABOGADA

AUSENCIA DE INSTRUCCIONES:

Se propone esta excepción por cuanto como se ha venido sosteniendo en la contestación de la demanda y demás excepciones las letras de cambio que suscribió el señor JOHNNYE ALEXANDER GONZALEZ VELEZ en nombre la señora MARIA CRISTINA LOZANDO, no corresponden al giro de los negocios de la señora MARÍA CRISTINA LOZANO, prueba de ello son las declaraciones y los informes que el señor presento de la gestión a el encomendada; por lo tanto se desconoce , la realidad comercial entre JOHNNYE ALEXANDER GONZALEZ VELEZ y el señor ROBEIRO VASQUEZ, constituyendo la conducta de este último, es arbitraria y de mala fe al no demandar y vincular directamente al que adquirió la obligación.

INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN

Como sustento de esta excepción, tendrá que indicarse que mi poderdante desconoce el objeto comercial que llevo al señor JOHNNYE ALEXANDER GONZALEZ VELEZ a la firma de las letras de cambio sin carta de instrucción, teniendo en cuenta que dentro de los informes presentados, al momento de fallecimiento de la señora MARIA CRISTINA, no reflejan la obligación ni el pago de interés ni se aportaron recibos de pagos, que den cuenta de la obligación supuestamente adquirida en su favor. Dentro de las declaraciones de renta de la señora MARIA CRISTINA, preparadas y pagadas por el señor JHONY ALEXANDER GONZALEZ VELEZ, como poderdante y administrador de dichos bienes, no se evidencian los pasivos que hoy reclama el señor ROBEIRO, de la señora MARIA CRISTINA LOZANO. La señora MARIA CRISTINA LOZANO con el señor ROBEIRO VASQUEZ.

La razón por la que se enerva esta excepción consiste en que en las declaraciones de renta y en los informes del contador presentados a la DIAN, se evidencia que no existe dicha acreencia y/o obligación por parte de la señora MARIA CRISTINA LOZANO, con el señor ROBEIRO VASQUEZ, Existiendo un pasivo únicamente por el valor de \$12.300.000, valores que difieren a los reclamados en este proceso.

COBRO DE LO NO DEBIDO

Sustento esta excepción en el hecho que el señor JHONNY ALEXANDER GONZALEZ VELEZ, quien suscribió las letras de cambio que hoy reclama el señor ROBEIRO VASQUEZ, era el encargado de aportar los documentos necesarios para la declaración de renta de la señora MARIA CRISTINA LOZANO, motivo por el cual resulta con extrañeza, que habiendo suscrito dicha obligación no la haya dejado dentro de la declaración de renta, por lo que el actuar del señor ROBEIRO VASQUEZ en el presente proceso resulta arbitrario y de mala fe al



LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
ABOGADA

exigir que la señora CARMEN LOZANO, en representación de la menor MARTINA cancele unos títulos valores que no corresponden a la realidad, con el fin de hacer incurrir en error a las autoridades judiciales para exigir el pago de una obligación carente de realidad, máxime cuando no existe informe detallado de la razón por la cual se suscribió dicha obligación, y en los informes aportados, solo se evidencian el pago de unas obligaciones, sin comprobantes de pago.

PRUEBAS

Documentales: solicito se tengan como tales las siguientes que aporto:

- 1) Informes presentados por el señor JOHNNYE ALEXANDER GONZALEZ VELEZ a mi poderdante la señora CARMEN JULIA LOZANO, correspondientes a los meses de mayo, junio, julio, Agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año 2020.
- 2) Informes presentados por el señor JOHNNYE ALEXANDER GONZALEZ VELEZ, correspondientes a los meses de Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio y Julio del año 2021.
- 3) Oficio de la entrega de documentos del 17 de febrero del año 2021, dirigido a la señora CARMEN JULIA LOZANO firmado por el señor JOHNNYE ALEXANDER GONZALEZ VELEZ.
- 3) Informe de declaración de renta año 2019, Presentada el día 19 de agosto de 2020, Informe de la declaración de renta de año 2020 presentada el día 6 de septiembre del año 2021.

Solicito se ordenen como pruebas las siguientes:

INTERROGATORIO DE PARTE: Formulado a:

- 1) El señor ROBEIRO, para que absuelva interrogatorio que oportunamente formulare.

TESTIMONIALES: Se ordene la declaración como testigo de la señora ADRIANA MARYORI FERRO TORO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 38.871.593 a fin de que rinda testimonio la entrega de los informes que como administrador rendía el señor JHONNYE ALEXANDER GONZALEZ.

SOLICITUD DE PRUEBA DOCUMENTAL, solicito se ordene al señor ROBEIRO VASQUEZ, si declara renta aporte las documentales que así lo demuestren y que correspondan al año 2019 y al año 2020..

FUNDAMENTOS DE DERECHO



LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
ABOGADA

En derecho me fundamento en los artículos 623 y 624 del Código del Comercio; artículos 253 al 274, 442, 443 del Código General del Proceso y demás normas concordantes y pertinentes.

TRÁMITE

Debe imprimirse el trámite o procedimiento previsto en el artículo 443 del Código General del Proceso.

ANEXOS

2. Poder a mí conferido.
3. Los mencionados en el capítulo de pruebas documentales

NOTIFICACIONES

Las notificaciones las recibiré en la Carrera 13 número 6-51 Edificio María Fernanda oficina 5 de la ciudad de Buga. Celular 3002826059, y en el correo electrónico abogadaherrera16@gmail.com

Del Señor Juez.
Cordialmente,

Atentamente,


LAURA CRISTINA HERRERA GIRALDO
C.C. No. 1.053.826.466 de Manizales, Caldas
T.P. No. 331.759 del C.S.J.

Guadalajara de Buga, 17 de febrero del 2021

Señora
CARMEN JULIA LOZANO OSPINA
E.S.M

REF: Entrega de documentos

Adjunto a la presente me permito hacerte entrega de los siguientes documentos, con el fin de que puedas dar trámite a las pólizas de seguros en Bancolombia, realices el proceso de representación de MARTINA, y solicites las pensiones de sobreviviente ante COLPENSIONES, de ROGUER Y DE MARIA CRISTINA a nombre de MARTINA.

Pues como ya te habíamos manifestado, en esta oficina solamente se tramitará la respectiva sucesión de Roguer Alberto Garcia y María Cristina Lozano a favor de MARTINA como heredera única, proceso que se puede iniciar una vez hayas obtenido la respectiva representación de MARTINA, para que puedas firmar el poder y representarla jurídicamente por ser menor de edad.

ANEXOS:

- Copia autentica de los certificados traídos de Estados Unidos (6 folios), los originales se quedaron en la Notaria Primera con ellos, pues son los soportes para registrar y expedir el certificado de defunción.
- Registro Civil de Defunción de MARIA CRISTINA LOZANO OSPINA (autentico). En caso de requerir más Registros, allí encontraras los datos respectivos para que puedas obtener todos los que necesites.
- Entrega de tarjeta debito de Bancolombia, en donde COLPENSIONES consigna la pensión de Roguer. Como ya se te había informado los retiros se realizaron hasta diciembre del 2020, dineros que mes a mes fueron entregados a la señora RUBIELA OSPINA, madre de MARIA CRISTINA, pues así se venía haciendo desde que CRISTINA se fue a ESTADOS UNIDOS. El valor correspondiente a la PRIMA, se abono a la administración que se debe del apartamento 403. También se te había informado de esto.
- Es tu decisión si decides esperar que le sean reconocidas las pensiones a MARTINA, pues allí le deben pagar el retroactivo o retirar dicho dinero.

Las copias de los documentos que fueron traídos de Estados Unidos te servirán como soporte para demostrar que a pesar que Cristina falleció hace tantos meses, apenas con pandemia poco a poco fueron saliendo los respectivos documentos.

La sucesión se tramitará en esta oficina, una vez puedas firmar el poder y DUC haya girado los gastos correspondientes a menos que tú corras con ellos y podamos hacerla lo antes posible.

Cualquier inquietud con gusto te la resolveremos.

Atentamente,



JOHNNYE ALEXANDER GONZALEZ VELEZ
C.C 94.478.699 de Buga

MARIA CRISTINA LOZANO

NIT 38877688-9

ANEXO RELACION DE ARRENDAMIENTOS

RENTA AÑO GRAVABLE 2020

| INGRESOS | CARRERA 16 SUR No 7-64 | CARRERA 12 No 20-27 | CARRERA 11 No 20-33 | TOTAL INGRESOS | GASTOS | UTILIDAD ACTIVIDAD ARRENDOS |
|------------|------------------------|---------------------|---------------------|----------------|--------------|-----------------------------|
| ENERO | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | | 1.474.500 |
| FEBRERO | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | | 1.474.500 |
| MARZO | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | | 1.474.500 |
| ABRIL | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | | 1.474.500 |
| MAYO | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | 960.000 | 514.500 |
| JUNIO | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | 2.919.662 - | 1.445.152 |
| JULIO | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | 2.318.000 - | 843.500 |
| AGOSTO | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | 3.219.000 - | 1.744.500 |
| SEPTIEMBRE | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | 2.290.000 - | 815.500 |
| OCTUBRE | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | 2.276.000 - | 801.500 |
| NOVIEMBRE | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | 2.262.000 - | 787.500 |
| DICIEMBRE | 724.500 | 300.000 | 450.000 | 1.474.500 | 3.284.000 - | 1.809.500 |
| | | | | | | |
| TOTAL | 8.694.000 | 3.600.000 | 5.400.000 | 17.694.000 | 19.528.662 - | 1.834.662 |

GASTOS SOPORTADO.

PAGO DE IMPUESTO

1587662

MAYO DEL 2020

MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|--|--------------|
| VIENE SALDO DE ABRIL DEL 2020 | \$1.238.500 |
| INGRESOS | |
| PENSION | 800.000 |
| CASA ALBERGUE..... | 724.500 |
| APTO 403..... | -0- |
| CASA CRA 12 # 20 -27 (Abono mes de abril)..... | 300.000 |
| <hr/> | |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 1.824.500 |
| PAGOS | |
| Rubiela (madre)..... | \$ 740.000 |
| John (Hno)..... | \$ 60.000 |
| Completar cuota casa cra 12 # 20 -27..... | \$160.000 |
| <hr/> | |
| | \$ 960.000 |
| | |
| SALDO DE ABRIL..... | \$1.238.500 |
| INGRESOS DE MAYO..... | \$1.824.500 |
| TOTAL..... | \$3.063.000 |
| MENOS PAGOS MAYO..... | \$ 960.000 |
| SALDO MES DE MAYO..... | \$2.103.000 |

JUNIO DEL 2020
MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|---|--------------|
| VIENE SALDO DE MAYO DEL 2020 | \$2.103.000 |
| INGRESOS | |
| PENSION | 800.000 |
| CASA ALBERGUE..... | 724.500 |
| APTO 403....(Mes de Mayo)..... | 450.000 |
| CASA CRA 12 # 20 -27..... | -0- |
| <hr/> | |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 1.974.500 |
| PAGOS | |
| Rubiela (madre)..... | \$ 740.000 |
| John (Hno)..... | \$ 60.000 |
| Completar cuota casa cra 12 # 20 -27..... | \$532.000 |
| <hr/> | |
| PAGO DE IMPUESTO PREDIAL.. | \$ 1.332.000 |
| CALLE 16 SUR No. 7 - 64..... | \$1.181.819 |
| APTO 403 CARRERA 11 No.. 20 - 23..... | \$ 295.489 |
| CASA CRA 12 # 20 -27..... | \$ 110.354 |
| <hr/> | |
| | \$ 1.587.662 |
| <hr/> | |
| SALDO DE MAYO | \$2.103.000 |
| INGRESOS DE JUNIO..... | \$1.974.500 |
| TOTAL..... | \$4.077.500 |
| MENOS PAGOS JUNIO..... | \$2.919.662 |
| SALDO MES DE JUNIO | \$1.157.838 |

JULIO DEL 2020

MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|--|--------------|
| VIENE SALDO DE JUNIO DEL 2020 | \$1.157.838 |
| INGRESOS | |
| PENSION | 300.000 |
| CASA ALBERGUE..... | 724.500 |
| APTO 403....(Mes de Junio)..... | 250.000 |
| CASA CRA 12 # 20 -27..(saldo de abril 210.000, abona al mes de Mayo \$105.000) | 315.000 |
| | <hr/> |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 2.089.500 |
| PAGOS | |
| Rubiela (madre)..... | \$ 740.000 |
| John (Hno)..... | \$ 60.000 |
| Cuota casa cra 12 # 20 -27..... | \$1.518.000 |
| | <hr/> |
| | \$ 2.318.000 |
| | |
| SALDO DE JUNIO..... | \$1.157.838 |
| INGRESOS DE JULIO..... | \$2.089.500 |
| TOTAL..... | \$3.247.338 |
| MENOS PAGOS JULIO..... | \$2.318.000 |
| SALDO MES DE JULIO | \$929.338 |

AGOSTO DEL 2020

MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|--|-----------------------|
| VIENE SALDO DE JULIO DEL 2020 | \$ 929.338 |
| INGRESOS | |
| PENSION | 800.000 |
| CASA ALBERGUE..... | 724.500 |
| APTO 403....(Saldo mes de Junio)..... | 200.000 <i>Agosto</i> |
| CASA CRA 12 # 20 -27...(abona al mes de mayo 360.000, saldo pendiente de mayo \$ 45.000) | 360.000 |
| | \$ 2.084.500 |
| TOTAL INGRESOS..... | |
| PAGOS | |
| Rubiela (madre)..... | \$ 740.000 |
| John (Hno)..... | \$ 60.000 |
| Cuota # 15. casa cra 12 # 20 -27..... | \$1.504.000 |
| Pago a la DIAN por Renta..... | \$ 115.000 |
| Pago al contador ORBEY BONILLA (elaboración D/rta)... | \$ 800.000 |
| | \$ 3.219.000 |
| SALDO DE JULIO | \$929.338 |
| INGRESOS DE AGOSTO | \$2.084.500 |
| TOTAL..... | \$3.013.838 |
| MENOS PAGOS AGOSTO | \$3.219.000 |
| FALTANTE MES DE AGOSTO..... | \$(205.162) |
| <i>(préstamo de Johnny Gonzalez, para cancelar lo faltante)</i> | |

SEPTIEMBRE DEL 2020
MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|--|---------------------|
| VIENE ... FALTANTE DE AGOSTO DEL 2020 | \$ (205.162) |
| INGRESOS | |
| PENSION | 800.000 |
| CASA ALBERGUE..... | 724.500 |
| APTO 403... (mes de septiembre \$495.000y abono Julio \$250.000)..... | 745.000 |
| CASA CRA 12 # 20 -27...(cancela saldo pendiente de mayo \$ 45.000, abona a Junio 450.000)..... | 495.000 |
| | \$ 2.764.500 |
| TOTAL INGRESOS..... | |
| PAGOS | |
| | \$ 740.000 |
| Rubiela (madre)..... | \$ 60.000 |
| John (Hno)..... | \$1.490 00 |
| Cuota # 16. casa cra 12 # 20 -27..... | |
| | \$ 2.290.000 |
| FALTANTE MES DE AGOSTO.....\$ (205.162) cancelado a Johnny Gonzalez | |
| INGRESOS DE SEPTIEMBRE.....\$2.764.500 | |
| TOTAL.....\$2.559.338 | |
| MENOS PAGOS SEPTIEMBRE.....\$2.290 000 | |
| BALDO MES DE SEPTIEMBRE.....\$269.338 | |

OCTUBRE DEL 2020

MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|---|--------------|
| VIENE ... SALDO SEPTIEMBRE DEL 2020 | \$ 269.338 |
| INGRESOS | |
| PENSION | 800.000 |
| CASA ALBERGUE..... | 724.500 |
| APTO 403....(mes de octubre \$495.000 y saldo pendiente de Julio \$200.000) en agosto estuvo desocupado, queda al día el inquilino anterior. | 695.000 |
| CASA CRA 12 # 20 -27..(cancela saldo pendiente de Junio 60.750, abono mes de Julio...\$450.000) | 510.750 |
| | <hr/> |
| | \$ 2.730.250 |
| TOTAL INGRESOS..... | |
| PAGOS | |
| Rubiela (madre)..... | \$ 740.000 |
| John (Hno)..... | \$ 60.000 |
| Cuota # 17. casa cra 12 # 20 -27..... | \$1.476.000 |
| | <hr/> |
| | \$ 2.276.000 |
| <p>SALDO MES DE SEPTIEMBRE.....\$269.338 INGRESOS DE OCTUBRE.....\$2.730.250 TOTAL.....\$2.999.588 MENOS PAGOS OCTUBRE.....\$2.276.000 SALDO MES DE OCTUBRE.....\$723.588</p> | |

ENVIADO
18-12

NOVIEMBRE DEL 2020
MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|---|---------------------|
| VIENE ... SALDO OCTUBRE DEL 2020 | \$ 723.588 |
| INGRESOS | |
| PENSION | 800.000 |
| CASA ALBERGUE..... | 724.500 |
| APTO 403..... | 495.000 |
| CASA CRA 12 # 20 -27..(cancela saldo pendiente de Julio...\$60.750, mes de agosto \$510.750, abono a septiembre \$30.000) | 601.500 |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 2.621.000 |
| PAGOS | |
| Rubiela (madre)..... | \$ 740.000 |
| John (Hno)..... | \$ 60.000 |
| Cuota # 18. casa cra 12 # 20 -27..... | \$1.462.000 |
| | \$ 2.262.000 |
| SALDO MES DE OCTUBRE.....\$723.588 | |
| INGRESOS DE NOVIEMBRE.....\$2.621.000 | |
| TOTAL.....\$3.344.588 | |
| MENOS PAGOS OCTUBRE.....\$2.262.000 | |
| SALDO MES DE NOVIEMBRE.....\$1.082.588 | |

DICIEMBRE DEL 2020
MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|---|---------------------|
| VIENE ... SALDO NOVIEMBRE DEL 2020 | \$ 1.082.588 |
| INGRESOS | |
| PENSION | 800.000 |
| PRIMA..... | 800.000 |
| CASA ALBERGUE..... | 724.500 |
| APTO 403..... | 495.000 |
| CASA CRA 12 # 20 -27...(cancela saldo pendiente de Septi...\$480.750, abono mes de octubre \$271.650)... | 752.400 |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 3.571.900 |
| PAGOS | |
| Rubiela (madre)..... | \$ 740.000 |
| John (Hno)..... | \$ 60.000 |
| Cuota # 19. casa cra 12 # 20 -27..... | \$1.448.000 |
| 7 cuotas contador de agua cra 12 # 20-27 (19.465 X 7) | \$ 136.000 |
| Pago 20 meses administración apto 403 (45.000 X 20) | \$ 900.000 |
| | \$ 3.284.000 |
| SALDO MES DE NOVIEMBRE..... | \$1.082.588 |
| INGRESOS DE DICIEMBRE..... | \$3.571.900 |
| TOTAL..... | \$4.654.488 |
| MENOS PAGOS DICIEMBRE..... | \$3.284.000 |
| SALDO MES DE XXXXXXXXXX..... | \$1.370.488 |
| DICIEMBRE | |

ENERO DEL 2021
MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|--|---------------------|
| VIENE ... SALDO DICIEMBRE DEL 2020 | \$ 1.370.488 |
| INGRESOS | |
| PENSION - SE RETIRO HASTA DICIEMBRE DEL 2020... | -0- |
| CASA ALBERGUE A LA FECHA NO HA CANCELADO... Ya se pidió este inmueble..... | -0- |
| APTO 403 – DEBEN EL MES DE ENERO, entrego el 1 de febreroesta desocupado...se está arrendando..... | -0- |
| CASA CRA 12 # 20 -27..(cancela saldo pendiente de Octubre...\$239.100, y paga mes de novi \$510.750)... | 749.850 |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 749.850 |
| PAGOS | |
| Cuota # 20. casa cra 12 # 20 -27..... | \$1.434.000 |
| 1 cuota contador de agua cra 12 # 20-27 (19.461) | \$ 19.461 |
| Autenticar documentos tramite certificado CRISTINA.... | \$ 42.840 |
| | \$ 1.496.301 |
| SALDO MES DE DICIEMBRE..... | \$1.370.488 |
| INGRESOS DE ENERO..... | \$ 749.850 |
| TOTAL..... | \$2.120.338 |
| MENOS PAGOS DE ENERO..... | \$1.496.301 |
| SALDO MES DE ENERO..... | \$624.037 |

FEBRERO DEL 2021

MARIA CRISTINA LOZANO

ENERO

| | |
|---|---------------------|
| VIENE ... SALDO DE DICIEMBRE DEL 2020 | \$ 624.037 |
| INGRESOS | |
| APTO 403 – Cancela MES DE ENERO (el día 27 de febrero, quedando al día), en la actualidad esta desocupado...se está arrendando..... | \$495.000 |
| CASA CRA 12 # 20 -27..(cancela mes de Diciembre \$510.750 y abona mes de Enero 2021..\$209.250) | \$720.000 |
| CASA ALBERGUE....(Cancela mes de Enero 2021) (se le entrega a JULIA el día 3 de Marzo del 2021) | \$724.500 |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 1.939.500 |
| PAGOS | |
| Cuota # 21. casa cra 12 # 20 -27..... | \$1.420.000 |
| 1 cuota contador de agua cra 12 # 20-27 (19.461) | \$ 19.461 |
| Registros civiles de Defunción CRISTINA.... | \$ 22.500 |
| Recibos servicios públicos apto 403...desocupado | \$ 29.137 |
| Arreglo plafón y daño eléctrico baño – apto 403..... | \$ 15.000 |
| | \$ 1.506.098 |
| SALDO MES DE ENERO..... | \$ 624.037 |
| INGRESOS DE FEBRERO..... | \$1.939.500 |
| TOTAL..... | \$2.563.537 |
| MENOS PAGOS DE FEBRERO..... | \$1.506.098 |
| SALDO MES DE FEBRERO..... | \$1.057.439 |

MARZO DEL 2021
MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|---|---------------------|
| VIENE ... SALDO FEBRERO DEL 2021 | \$ 1.057.439 |
| INGRESOS | |
| APTO 403 – En la actualidad esta desocupado...se está arrendando..... | -0- |
| CASA CRA 12 # 20 -27..(cancela saldo mes de enero \$301.500 y abona mes de Febrero 2021..\$283.500) | \$585.000 |
| CASA ALBERGUE.....se le entrega a JULIA el día 3 de Marzo del 2021. | -0- |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 585.000 |
| PAGOS | |
| Cuota # 22. casa cra 12 # 20 -27..... | \$1.406.000 |
| Recibos servicios públicos apto 403...desocupado | \$ 36.720 |
| | \$ 1.442.720 |
| SALDO MES DE FEBRERO.....\$ 1.057.439 | |
| INGRESOS DE MARZO.....\$ 585.000 | |
| TOTAL.....\$ 1.642.439 | |
| MENOS PAGOS DE MARZO.....\$ 1.442.720 | |
| SALDO MES DE MARZO.....\$199.719 | |

ABRIL DEL 2021
MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|---|---------------------|
| VIENE ... SALDO MARZO DEL 2021 | \$ 199.719 |
| INGRESOS | |
| APTO 403 – En la actualidad esta desocupado....se está arrendando..... | -0- |
| CASA CRA 12 # 20 –27..(cancela saldo mes de Febrero \$284.000 y abona mes de Marzo 2021..\$256.000) | \$540.000 |
| CASA ALBERGUE....se le entregó a JULIA desde el día 3 de Marzo del 2021. | -0- |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 540.000 |
| PAGOS | |
| Cuota # 23. casa cra 12 # 20 -27..... | \$1.392.000 |
| Recibos servicios públicos apto 403...desocupado | \$ 37.650 |
| | \$ 1.429.650 |
| SALDO MES DE MARZO..... | \$199.719 |
| INGRESOS DE ABRIL..... | \$540.000 |
| TOTAL..... | \$739.000 |
| MENOS PAGOS DE ABRIL..... | \$1.429.650 |
| FALTANDE MES DE ABRIL..... | (\$690.650) |
| (Préstamo de JOHNNYE GONZALEZ, para cubrir este faltante) | |

MAYO DEL 2021
MARIA CRISTINA LOZANO

| VIENE ... FALTANTE MES DE ABRIL DEL 2021 | \$ (690.650) |
|--|---|
| INGRESOS | |
| APTO 403 – En la actualidad esta desocupado....se está arrendando..... | -0- |
| CASA CRA 12 # 20 –27...(cancela saldo mes de marzo \$254.750 y abona mes de abril 2021..\$285.250) | \$540.000 |
| CASA ALBERGUE....se le entregó a JULIA desde el día 3 de Marzo del 2021. | -0- |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 540.000 |
| PAGOS | |
| Cuota # 24. casa cra 12 # 20 -27..... | \$1.378.000 |
| Recibos servicios públicos apto 403...desocupado | \$ 37.740 |
| Se realiza un abono al señor ROBERT de la cuota No. 24 por la suma de \$502.260, quedando un saldo pendiente por cancelar de \$875.740 | \$ 1,415.740 \$ -502.260 \$ -37.740 |
| FALTANTE MES DE ABRIL..... | \$(690.650) |
| XIOMARA HACE PRESTAMO..... | \$ 300.000) |
| SE ADEUDA A JOHNNY... (390 650) | |
| SE ADEUDA A XIOMARA (300.000) | |
| INGRESOS DE MAYO | \$540.000 |
| TOTAL..... | \$540.000 |
| MENOS PAGOS DE MAYO..... | \$540.000 |
| FALTANTE MES DE MAYO... .. | \$(1.566.390) |
| SE DEBE A JOHNNY... \$390.650 | |
| SE DEBE A XIOMARA...\$300.000 | |
| SE DEBE AL SEÑOR ROBERT... \$875.740, cuota 24 de la casa. | |

JUNIO DEL 2021
MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|--|-------------------|
| VIENE ... FALTANTE MES DE MAYO DEL 2021 | \$ (1.566.390) |
| INGRESOS | |
| APTO 403 – En la actualidad esta desocupado....se está arrendando..... | -0- |
| CASA CRA 12 # 20 -27..(cancela saldo mes de abril \$254.750 y abona mes de mayo 2021..\$447.250) | \$702.000 |
| CASA ALBERGUE....se le entregó a JULIA desde el día 3 de Marzo del 2021. | -0- |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 702.000 |
| PAGOS | |
| Abono Cuota # 24. casa cra 12 # 20 -27..... | \$702.000 |
| <p>Se realiza un abono al señor ROBERT de la cuota No. 24 correspondiente al mes de mayo por la suma de \$702.000, quedando un saldo pendiente por cancelar de la cuota #24 por la suma de \$173.740</p> | |
| <p>SIGUE FALTANDO POR PAGAR DEL MES DE MAYO \$(864.390)</p> | |
| <p>A JOHNNY.....\$390.650 A XIOMARA\$300.000 SALDO CUOTA # 24 DE Mayo...\$173.740</p> | |
| <p>El día 3 de Junio se manda arreglar un daño por humedad en la casa carrera 12... Mano de obra y materiales \$150.000, se cancelan del depósito que se tiene de esta casa, pero este arreglo corresponde a la propietaria. El depósito es de \$350.000, por lo que a la fecha el saldo es de \$200.000.</p> | |
| <p>- Queda pendiente de pago la cuota No. 25, correspondiente al mes de Junio del 2021, por la suma de \$1.364.000.</p> | |
| <p>FALTANDE MES DE JUNIO.....(\$2.378.390) SE DEBE A JOHNNY....\$390.650 SE DEBE A XIOMARA...\$300.000 SE DEBE AL DEPOSITO de la casa \$150.000 SE DEBE AL SEÑOR ROBERT...\$173.740, cuota 24 de la casa. Y la cuota 25, que debió pagarse en el mes de junio del 2021.. por la suma de \$1.364.000</p> | |

JULIO DEL 2021
MARIA CRISTINA LOZANO

| | |
|---|-------------------|
| VIENE ... FALTANTE MES DE JUNIO DEL 2021 | \$ (2.378.390) |
| INGRESOS | |
| APTO 403 – En la actualidad esta desocupado....se está arrendando..... | -0- |
| CASA CRA 12 # 20 –27..(cancela saldo mes de Mayo \$92.750, cancela Junio por \$540.000 y abona a Julio 27.400) | \$660.150 |
| CASA ALBERGUE....se le entregó a JULIA desde el día 3 de Marzo del 2021. | -0- |
| PRESTAMO DE XIOMARA (Julio 2021)..... | \$300.000 |
| TOTAL INGRESOS..... | \$ 960.150 |
| PAGOS | |
| Cancela saldo de mayo Cuota # 24. casa cra 12 # 20 - 27..... | \$ 173.740 |
| Se hace abono a la Cuota # 25 , Junio a la casa cra 12 # 20 -27..... | \$395.760 |
| Se cancela saldo préstamo de Johnny..... | \$390.650 |
| | \$960.150 |
| <p>- Queda pendiente de pago un saldo de la cuota No. 25, correspondiente al mes de Junio del 2021, por la suma de \$968.240.</p> <p>- La cuota de Julio No. 26, por valor de \$1 350.000</p> | |
| <p>FALTANTE MES DE JUNIO.....(\$3.068.240) SE DEBE A XIOMARA...\$600.000 SE DEBE AL DEPOSITO de la casa \$150.000 SE DEBE AL SEÑOR ROBERT...\$968.240, cuota 25 de la casa. Y la cuota 26, que debe pagarse en el mes de julio del 2021.. por la suma de \$1.350.000</p> | |