



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para su estudio para pronunciarse respecto del memorial visible del 04 de mayo de 2022, anexo 20, queda para proveer, **mayo 17 de 2022.**

**MATEO BENAVIDES.**  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.752**

Proceso: DECLARACION DE PERTENENCIA.  
Demandante: **ASOCIACION DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE ZANJON HONDO.**  
Representada legalmente por Bernardo Parra González.  
Demandado: **JOSE ALEJANDRO ARCE RAMIREZ. DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**  
Rad. No.: 761114003003-**2021-00285-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** En memorial del 04 de mayo de 2022, por parte de la **Agencia Nacional de Tierras**, dando pronunciamiento referente al proceso informan lo siguiente;

*“se le informa que no es posible actualmente determinar titularidad de derecho real de dominio sobre el predio en estudio. Debido a lo anterior, **se requirió mediante radicado 20213101639111 a la ORIP de Buga, Valle Del Cauca, que remitiera a esta Agencia documentos adicionales para poder emitir un concepto de fondo, que corresponde a los siguientes:***

- Copia simple, completa, clara y legible de **la ESCRITURA 1736 del 18 de octubre de 1946 de la Notaria de Buga**, con fecha de registro de 25-10-1946, descrita en la **Anotación No 01** del folio de matrícula inmobiliaria **373-43658**. Adicionalmente se le solicita que aporten el asiento registral del instrumento mencionado.
- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO** (Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio: **373-43658, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real**



**de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.**

*Los anteriores documentos constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada. Por lo tanto, una vez se cuente con dichos documentos, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir concepto frente a su solicitud.”*

Bajo este entendido, se deberá esperar hasta tanto la Agencia Nacional de Tierras, pueda dar fe y claridad en este proceso si el inmueble que se persigue por esta vía prescriptiva, hace o no hace parte de los llamados baldíos., en consecuencia, se anexara y pondrá en conocimiento de parte.

**2.** Por otra parte, el despacho se percata que mediante **auto No.393 del 15 de marzo de 2022, en su numeral cuarto**, se requiere a la parte demandante para que adelante el registro de la inscripción de la demanda de Declaración de Pertenencia, ya que como se dijo en su momento es necesario el pago de los derechos de registro, carga de la parte demandante, sin que hasta el momento obre constancia de ello.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO** la comunicación de la Agencia Nacional de Tierras, visible anexo 20.

**SEGUNDO: REQUERIR POR TERCERA VEZ** a la apoderada de la parte demandante para **que adelante el registro de la inscripción de la demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA**, para continuar con la etapa procesal pendiente, **teniendo en cuenta la respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del 22 de octubre de 2021** [Documento 13], de la cual la parte demandante ya tenía conocimiento y que **fue reiterado en auto No.393 del 15 de marzo de 2022.**

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

  
JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

Firmado Por:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>069</u>  El anterior auto se notifica hoy <u>18 de mayo de 2022</u> a las 8:00 A.M.   DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaria
--

**Janeth Dominguez Oliveros**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5ce58910976a1217e073e1594b6c5d09544e5296eb8860a57abc90e5a017dd9**

Documento generado en 18/05/2022 07:17:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**