

RADICACION 2017-00486

orbey bonilla montalvo <orbeybonilla@yahoo.com>

Jue 20/01/2022 4:14 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

E.S.D

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: LUZ ELENA JARAMILLO MANZANO

DDA: JAQUELINE GARCIA GIL

RAD: 2017-00486

Cordial saludo:

ORBAY BONILLA MONTALVO, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, allego oficio para su conocimiento, anexando liquidación actualizada del crédito y solicitando nueva fecha y hora para la diligencia de remate.

FAVOR ENVIAR LINK DEL EXPEDIENTE DIGITAL PARA ACCEDER AL EXPEDIENTE DEL JUZGADO

POR FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO

CORDIALMENTE

ORBAY BONILLA MONTALVO
CONTADOR Y ABOGADO
CENTRO DE ASESORÍAS TRIBUTARIAS Y JURÍDICAS
CALLE 6 No. 13-43 OFIC 401-402 EDIF. BANCO DE OCCIDENTE
TEL. 602-2017090 CEL. 315-572-2149

Señor:
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPALDE BUGA
E.S.D

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: LUZ ELENA JARAMILLO MANZANO
DDA: JAQUELINE GARCIA GIL
RAD: 2017-00486

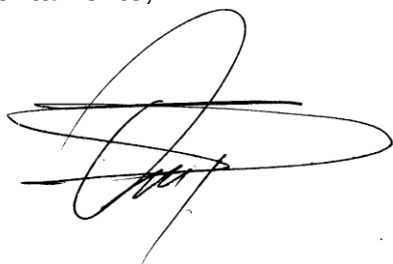
ORBEY BONILLA MONTALVO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Buga, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta Profesional N° 136.948 del C.S.J. como apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente me permito aportar de nuevo liquidación actualizada del crédito, teniendo en cuenta la última aprobada por su despacho.

En octubre 29 de 2021 les envié un correo electrónico aportando entre otros oficios un nuevo avalúo comercial del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No.373-52066 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Buga y código catastral número 01-01-0169-0030-000 realizado por el evaluador FRANCISCO ANTONIO DARAVIÑA QUESADA y solicitando fijar nueva fecha y hora para la diligencia de remate, sobre lo cual no ha habido pronunciamiento alguno por parte del juzgado.

POR ULTIMO SOLICITO NUEVAMENTE EL FAVOR DE ENVIARME EL LINK DEL EXPEDIENTE DIGITAL EL CUAL HASTA LA FECHA NO ME HA SIDO ENVIADO A PESAR DE HABERLO PEDIDO EN REITERADAS OCASIONES.

Del señor Juez,

Atentamente,



ORBEY BONILLA MONTALVO.
C.C. No. 14.885.596 de Buga.
T.P.No. 136.948 del CSJ.

Carrera 13 No.6-43 cuarto piso of. 401-402- Ed. Bco. de Occidente Buga-Valle
Celular: 315-5722149
Email: orbeybonilla@yahoo.com

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: LUZ ELENA JARAMILLO MANZANO
DDA: JAQUELINE GARCIA GIL
RAD: 2017-00486

CAPITAL: \$ 70.000.000,00

LIQUIDACION CREDITO

ITEM	MES-AÑO	No. DÍAS	INT. BANC. CTE. (E.A.)	INT. NOM. ANUAL %	INT. LEG. MENSUAL	INTERÉS MENSUAL
1	oct-20	30	27,14	24,25%	2,02%	\$ 1.414.799,95
2	nov-20	30	26,76	23,95%	2,00%	\$ 1.396.988,30
3	dic-20	30	26,19	23,49%	1,96%	\$ 1.370.178,84
4	ene-21	30	25,98	23,32%	1,94%	\$ 1.360.273,69
5	feb-21	30	26,31	23,59%	1,97%	\$ 1.375.832,15
6	mar-21	30	26,12	23,43%	1,95%	\$ 1.366.878,81
7	abr-21	30	25,97	23,31%	1,94%	\$ 1.359.801,64
8	may-21	30	25,83	23,20%	1,93%	\$ 1.353.189,30
9	jun-21	30	25,82	23,19%	1,93%	\$ 1.352.716,74
11	jul-21	30	25,77	23,15%	1,93%	\$ 1.350.353,38
12	ago-21	30	25,86	23,22%	1,94%	\$ 1.354.606,80
13	sep-21	30	25,79	23,17%	1,93%	\$ 1.351.298,83
14	oct-21	30	25,62	23,03%	1,92%	\$ 1.343.258,15
12	nov-21	30	25,91	23,26%	1,94%	\$ 1.356.968,60
13	dic-21	30	26,19	23,49%	1,96%	\$ 1.370.178,84
14	ene-22	30	26,49	23,73%	1,98%	\$ 1.384.302,89

TOTAL INTERESES DE MORA \$ 21.861.626,91

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
AL 31 DE ENERO DE 2022

LIQUID. ANTERIOR	\$ 156.232.118,81
INT. DE MORA	\$ 21.861.626,91
SALDO A PAGAR	\$ 178.093.745,72