



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para estudio en razón a los memoriales visibles en documentos 14, 15, 16, 17 y 18, queda para proveer, **abril 22 de 2022.**

**MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES.**  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.578**

Proceso: DECLARACION DE PERTENENCIA.  
Demandante: MARIA LEIBER CASTRO MATEUS.  
Demandado: LUIS ARIEL RODRIGUEZ MOLINA.  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE  
CREAN CON DERECHO.  
Rad. No.: 761114003003-**2019-00214-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** En primer lugar como quiera que el emplazamiento realizado al señor LUIS ARIEL RODRIGUEZ MOLINA y a las DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, finalizo el pasado 25 de febrero de 2022 [Documento 13] y hasta el momento no se ha presentado persona alguna ante este despacho; se entenderá por surtido su emplazamiento. Por consiguiente y en concordancia con el numeral 7 del artículo 48 del Código General del Proceso, se procederá a nombrar Curador *Ad-Litem*.

**2.** Memorial del 20 de octubre de 2021(Documento 14); Escrito presentado por el Dr. EDUARDO JOSE ARBOLEDA CASTAÑO quien figuraba como apoderado judicial de la parte demandante según consta en auto No.1280 del 21 de junio de 2019, visible a folio 64 del cuaderno físico, informa que presenta renuncia al poder conferido.

Al respecto cabe precisar, que la solicitud realizada se encuentra ajustada a derecho y se tendrá que conceder ya que se realizó conforme al artículo 76 del C.G del P., además se da copia de la comunicación donde pone en conocimiento la renuncia de poder a su representada, al correo electrónico que fue conocido en el libelo de la demanda, teniendo certeza de que la misma tiene pleno conocimiento de esta determinación.

**3.** Memoriales del 01 de febrero y 08 de abril de 2022 (Documento 15 y 18); Estos son anexos presentados por la Dra. ANA MILENA SANDOVAL CACERES, quien según documentación adjunta **se le confirió poder para actuar en representación de los intereses de Banco de Bogotá en calidad de acreedor**



**hipotecario**, poder que fue otorgado por el Dr. LUIS EDUARDO RUA MEJIA, quien es apoderado especial de la entidad bancaria según consta en Escritura Publica No.6213 de 22 de octubre de 2021 dela Notaria 38 de Bogotá D.C., misma que tiene vigencia según certificado anexo.

Cabe destacar que en constancias de notificación tanto personal como por aviso visibles en documentos 11 y 12, el termino para contestar la demanda del acreedor hipotecario BANCO DE BOGOTA., finalizo el pasado 26 de mayo de 2021., en consecuencia, se tomara el asunto en el estado en el que se encuentra.

Finalmente, dentro de este escrito se pone de presente que la entidad bancaria adelantó proceso ejecutivo en contra del **señor LUIS ARIEL RODRIGUEZ MOLINA en el JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA-VALLE**, proceso con radicado No.2020-00324, mismo que se libró mandamiento de pago en auto No.1944 del 06 de noviembre de 2020, por consiguiente, se oficiara al prenombrado despacho solicitando información sobre el estado del proceso, los datos para efectos de notificación del demandado y si acudió a hacerse parte del trámite.

**4. Memorial del 22 de febrero y 22 de marzo de 2022 (Documentos 16 y 17);** Memoriales presentados por el Dr. **CARLOS ALBERTO ARBOLEDA CASTAÑO**, quien aporta poder otorgado por la demandante MARIA LEIBER CASTRO MATEUS, en razón a que en líneas anteriores el Dr. **EDUARDO JOSE ARBOLEDA CASTAÑO**, había presentado renuncia al mandato conferido por la señora CASTRO MATEUS.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** TENER por surtido el emplazamiento de LUIS ARIEL RODRIGUEZ MOLINA y a las DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS consecuencia.

**SEGUNDO:** DESIGNAR Curador *Ad-Litem* para que represente los intereses de LUIS ARIEL RODRIGUEZ MOLINA y a las DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS; Inclúyase para la representación a la Doctora **BLANCA NELLY LOAIZA MONTOYA** identificada con C.C No.29.784.046 de San Pedro Valle y con T.P No.112.807 de C.S de la J. quien ejerce habitualmente la profesión de abogada.

**TERCERO:** NOTIFICAR mediante su dirección electrónica al siguiente correo [loaizablanca@hotmail.com](mailto:loaizablanca@hotmail.com) a la Curador *Ad-Litem* asignada, advirtiéndole que la designación en el cargo es de forzosa aceptación, en consecuencia, deberá comparecer ante el despacho por medio de los canales



---

digitales habilitados para ello, dentro de los **cinco (5) días** siguientes al recibo de la comunicación para que manifieste si acepta o no el cargo, so pena de incurrir en sanción disciplinaria. Líbrese comunicación por secretaria.

**CUARTO: FIJAR** como gastos del auxiliar que acepte la designación, la suma de Ciento Cincuenta Mil Pesos (\$150.000) que deberán ser cancelados por la parte actora en este proceso a órdenes del Juzgado o directamente al Auxiliar de la Justicia.

**QUINTO: ACEPTAR** la renuncia del poder otorgado al Doctor EDUARDO JOSE ARBOLEDA CASTAÑO, quien fungía como apoderado de la parte demandante.

**SEXTO: INFORMAR** que, sobre concepto de honorarios al no manifestarse al respecto, en caso de inconformidades deberá tramitarlos como dispone el artículo 76 del C.G.del P.

**SÉPTIMO: ACEPTAR** el poder conferido por el Dr. LUIS EDUARDO RUA MEJIA, quien es Apoderado Especial de **BANCO DE BOGOTA** (acreedor hipotecario), a la profesional del derecho ANA MILENA SANDOVAL CACERES, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No.38.854.838 de Buga y con T.P No.90.392 del C.S de la J.

**OCTAVO: RECONOCER** personería suficiente a la profesional del derecho ANA MILENA SANDOVAL CACERES, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No.38.854.838 de Buga y con T.P No.90.392 del C.S de la J. como abogada del acreedor hipotecario BANCO DE BOGOTA, conforme a las facultades conferidas en el poder adjunto., informar que toma el proceso en el estado en el que se encuentra por las razones previamente expuestas.

**NOVENO: OFICIAR** al **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA-VALLE**, para que informen sobre el estado actual del proceso ejecutivo con radicación interna No.2020-00324, en contra del señor LUIS ARIEL RODRIGUEZ MOLINA, favor sírvase indicar además los datos para efectos de notificación del demandado y si acudió a hacerse parte del trámite. Líbrese y remítase oficio por secretaria.

**DÉCIMO: ACEPTAR** el poder conferido por la señora MARIA LEIBER CASTRO MATEUS, quien es demandante en este proceso, al profesional del derecho CARLOS ALBERTO ARBOLEDA CASTAÑO, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No.94.472.292 de Buga y con T.P No.159.548 del C.S de la J.

**UNDÉCIMO: RECONOCER** personería suficiente al profesional del derecho CARLOS ALBERTO ARBOLEDA CASTAÑO, quien se identifica con la



cedula de ciudadanía No.94.472.292 de Buga y con T.P No.159.548 del C.S de la J., como abogado de la parte demandante, conforme a las facultades conferidas en el poder adjunto.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 053.

El anterior auto se notifica hoy  
25 de abril de 2022 a las 8:00 A.M.

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ  
Secretaría

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz  
Secretario

Juzgado Municipal  
Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff6ff33c19feb0914ef57cd761c461ddfe8f8c317d33577f47d8c05b66389d47**

Documento generado en 25/04/2022 08:18:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>