



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa a estudio el presente asunto, teniendo en cuenta que el termino de traslado de las excepciones de mérito ya ha finalizado como consta en anexo 14, queda para proveer, **marzo 16 de 2022.**

**MATEO BENAVIDES**  
Secretario ad hoc.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintidós (2022).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.407**

Proceso: EXTINCION DE HIPOTECA POR PRESCRIPCION DE LA OBLIGACION.  
Demandante: **TATIANA VEGA ARENAS.**  
Demandado: **BANCO AV VILLAS.**  
Rad. No.: 761114003003-**2021-00079-00**

#### **ASUNTO:**

Se observa que el termino de traslado ordenado mediante **auto No.2075 del 19 de octubre de 2021**, de las excepciones finalizó conforme al **traslado No.030 fijado el 20 de octubre de 2021** y desfijado el 25 de octubre de 2021 [anexo 14].

Dentro de termino esto es **el 23 de octubre de 2021** [anexo 15], vemos escrito donde descorre de las excepciones propuestas y se mantiene en el material probatorio inicial.

Así las cosas, el despacho procede a la fijación de la audiencia inicial y el decreto de las pruebas solicitadas, informando a las partes que deberán hacer anexo de las direcciones de correo electrónico para hacer la conexión de la misma.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO** el escrito de la apoderada de la parte demandante descorre al traslado de las excepciones de mérito propuestas por la demandada BANCO COMERCIAL AV VILLAS y solicita se tenga como prueba documental la sentencia del 22 de septiembre de 2010, radicado 76-111-22-13-000-2010-00293-00 M.P. doctor FELIPE FRANCISCO BORDA CAICEDO de la SALA CIVIL FAMILIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE BUGA.



**SEGUNDO: CITAR** a las partes y a sus apoderados, a las audiencias inicial y de Instrucción y Juzgamiento, las cuales se llevarán a cabo el día **18 de mayo de 2022, hora 9:30 a.m.**, mediante el **aplicativo Lifesize**.

**TERCERO: PONER** de presente a las partes en este asunto, que en la audiencia para la cual se les cita, se llevaran a cabo los siguientes actos procesales:

- a) Resolución de excepciones previas.
- b) Conciliación.
- c) Interrogatorio de las partes.
- d) Fijación del litigio.
- e) Control de legalidad.
- f) Practica de pruebas.

Igualmente, se les advierte que la inasistencia injustificada a dicha audiencia trae consecuencias de tipo económico y procesal, señaladas en el numeral 4º del artículo 372 del código general del proceso.

**CUARTO: DECRETAR** la práctica de las siguientes pruebas, así:

**EXTREMO DEMANDANTE (TATIANA VEGA ARENAS):**

**1o. DOCUMENTALES:** Para ser valorados en su momento procesal oportuno y darles su debido valor probatorio las siguientes;

Certificado de Banco Av Villas.
Cámara y comercio de Banco Av-Villas.
Escritura Publica No.1336 del 22 de junio de 1995.
Escritura Publica No.1513 del 12 de julio de 1995.
Certificado de tradición No.373-11626
Sentencia No.07 del 04 de marzo de 2010 del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Buga y sentencia del TRIBUNAL SUPERIOR DE BUGA, SALA CIVIL FAMILIA M.P. doctor Felipe Francisco Borda Caicedo del 22 de septiembre de 2010, radicado 76-111-22-13-000-2010-00293-00.

**EXTREMO DEMANDADO (BANCO AV VILLAS):**

**1. DOCUMENTALES:** Para ser valorados en su momento procesal oportuno y darles su debido valor probatorio las siguientes;



Certificado de existencia y representación legal del Banco AV VILLAS, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.
Consulta de productos por cedula de la señora Carmen Lucia Arenas Marín.
Consulta de productos por cedula de la señora Tatiana Vega Arenas.(demandante e hija de la deudora)
Certificación de la obligación a cargo de la deudora Carmen Lucia Arenas Marín.
Pagares base de recaudo No.99972 y 242450.
Reliquidación de las obligaciones.
Escritura Publica contentiva del gravamen hipotecario.
Extracto de las obligaciones No.99972 y 242450.

## 2. TESTIMONIALES:

Señor: OSCAR JAVIER LINARES CASTILLO o quien haga sus veces como Director Nacional de Gestión y Normalización Hipotecaria, objeto de la prueba demostrar todas las gestiones desplegadas por el Banco para dar cuenta de las obligaciones No.99972 y 242450.

## 3.INTERROGATORIO DE PARTE:

Señora: **TATIANA VEGA ARENAS.** (Demandante)

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;

**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

Janeth Domínguez Oliveros  
Juez  
Juzgado Municipal

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL</p> <p>NOTIFICACIÓN</p> <p>Estado Electrónico No.039.</p> <p>El anterior auto se notifica Hoy</p> <p><u>17 de Marzo de 2022</u> a las 8:00 A.M.</p> <p>MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES Secretario Ad-Hoc</p>
---

**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb1a2547b7e20cbf161d329b652e2c723f77a35602a9b80fe2e0f79b41cf084e**

Documento generado en 16/03/2022 07:42:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**