



SECRETARIA. Se informa a la señora Jueza que obra en anexo 85, solicitud de fechas 19 de octubre de 2021 y 23 de noviembre de 2021, de entrega de títulos del apoderado de la parte demandante BANCOLOMBIA S.A., la cual, por error involuntario, no había sido glosada al expediente. Para proveer, **febrero 28 de 2022.**

Diana Olivares

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ

Secretaria

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL.

Guadalajara de Buga, veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022).

AUTO INTERLOCUTORIO No.310

Proceso: **Ejecutivo Hipotecario.**

Demandante: **Bancolombia S.A.**

Demandada: **José Fernando González Ramírez**

Rad. No.: **761114003003-2016-00140-00**

ASUNTO:

1. Se encuentra vencido el término de ejecutoria del auto que ordenó de oficio la modificación de la liquidación del crédito visible en anexo 41 del expediente digital, sin que las partes se hayan pronunciado.

2. En anexo 85, solicitud de fechas 19 de octubre de 2021 y 23 de noviembre de 2021, de entrega de títulos del apoderado de la parte demandante **BANCOLOMBIA S.A.**

3. Consultado **el Portal Transaccional del Banco Agrario**, reposan títulos judiciales pendientes de pago, anexo 86 del expediente digital.

En efecto, y teniendo en cuenta lo anterior el Juzgado procede a realizar de oficio la liquidación del crédito que a continuación se adjunta, que, **al 24 de agosto de 2021**, se cubrió la totalidad de la obligación objeto de demanda, en este proceso, de la siguiente manera:



LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
CAPITAL	\$ 18.079.339,66
INT. DE MORA:	\$ 23.566.891,49

CAPITAL	MES-AÑO	No DÍAS	INT. BANCARIO CTE.	TASA MAX. USURA	INT. MORA	INTERÉS MENSUAL	FECHA ABONO	No. DEL TITULO	ABONO	TOTAL INTERESES	TOTAL INT. MENOS ABONO	TOTAL
\$ 18.079.339,66	ago-21	30	17,24	25,86	1,94	\$ 349.862,81	13/08/2021 24/08/2021	469770000063537 469770000063649	\$ 43.200.000,00	\$ 23.916.754,30	\$ -19.283.245,70	\$ -1.203.906,04
\$ -	sep-21	30	17,19	25,79	1,93	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	oct-21	30	17,08	25,62	1,92	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	nov-21	30	17,27	25,91	1,94	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	dic-21	30	17,46	26,19	1,96	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	ene-22	30	17,66	26,49	1,98	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	feb-22	30	18,30	27,45	2,04	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
CAPITAL	\$ 0,00
INT. DE MORA	\$ 0,00
	\$ 0,00

SALDO TOTAL A PAGAR	\$ -
---------------------	------



4. El Juzgado de conformidad con el artículo 461 del C.G. del P., considera viable terminar el proceso por pago total de la obligación, sin embargo, una vez revisada la totalidad del expediente aún se encuentra pendiente de cumplir lo ordenado en:

➤ **Auto Interlocutorio No. 1742 de fecha 1 de septiembre de 2021**, donde se aprobó la diligencia de REMATE, realizada el 19 de agosto de 2021, adjudicado a la señora SANDRA MARIA MARIN SANCHEZ (anexo 55 del expediente digital), numerales segundo, tercero, cuarto, sexto, octavo y noveno.

➤ **Auto Interlocutorio No. 2040 de fecha 13 de octubre de 2021** (anexo 70 del expediente digital), numeral primero.

En razón de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Guadalajara de Buga,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA** propuesto por **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con C.C. No. 890.903.968-8, en contra de **JOSE FERNANDO GONZALEZ RAMIREZ**, identificado con C.C. No. 79.746.829, por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

SEGUNDO: ENTREGAR los títulos de depósito judicial que se encuentran en favor del proceso para su cancelación, a BANCOLOMBIA S.A. identificado con C.C. No. 890.903.968-8 en calidad parte ejecutante:

Número del Título	Estado	Fecha Constitución	Valor
469770000050551	IMPRESO ENTREGADO	03/09/2019	\$ 400.000,00
469770000050965	IMPRESO ENTREGADO	18/09/2019	\$ 500.000,00
469770000051244	IMPRESO ENTREGADO	02/10/2019	\$ 400.000,00
469770000052481	IMPRESO ENTREGADO	28/11/2019	\$ 500.000,00
469770000054369	IMPRESO ENTREGADO	27/02/2020	\$ 700.000,00
469770000056430	IMPRESO ENTREGADO	02/07/2020	\$ 400.000,00
469770000057967	IMPRESO ENTREGADO	06/10/2020	\$ 400.000,00
469770000059543	IMPRESO ENTREGADO	04/01/2021	\$ 600.000,00
469770000060406	IMPRESO ENTREGADO	26/02/2021	\$ 300.000,00
469770000060987	IMPRESO ENTREGADO	31/03/2021	\$ 200.000,00
469770000062527	IMPRESO ENTREGADO	24/06/2021	\$ 300.000,00
469770000062992	IMPRESO ENTREGADO	19/07/2021	\$ 300.000,00
469770000063537	IMPRESO ENTREGADO	13/08/2021	\$ 18.000.000,00



TERCERO: FRACCIONAR el título judicial No. 469770000063649 constituido por valor de **\$ 25.200.000,00** así: -

La suma de **\$ 23.996.093,96**, para ser cancelado **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con C.C. No. **890.903.968-8** en calidad parte ejecutante,

La suma de **\$ 1.203.906,04**, así como los demás títulos que se encuentran a favor del proceso pendientes de pago, continuarán en favor del proceso una vez, se atiendan costas y gastos que genere el proceso.

CUARTO: INFORMAR que el pago se realizará conforme a la CIRCULAR PCSJC20-17 de fecha 29/04/2020 numeral 3, A **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con NIT. No. **890.903.968-8** en calidad parte demandante con abono pago a **CUENTA DE CORRIENTE** No. **99913930391 de BANCOLOMBIA.**

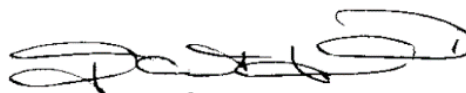
QUINTO: REQUERIR a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA**, MATRICULA INMOBILIARIA **373-107536**, informe el estado actual de lo dispuesto mediante: **Auto Interlocutorio No. 1742 de fecha 1 de septiembre de 2021** (anexo 55 del expediente digital), y comunicado mediante Oficios No. 1099, 1100, 1101, 1103 y 1104 de la misma fecha **remitidos día 22 de septiembre de 2021**, al correo electrónico: ofiregisbuga@supernotariado.gov.co (anexo 63 del expediente digital).

Teniendo en cuenta su petición remitida el día **27 de octubre 10 de 2021**, donde solicitaron constancia ejecutoria de fecha 13 de enero de 2022, (anexo 79 y 82 del expediente digital), remitida el 17 de enero de 2022. (anexo 84 del expediente digital). Líbrese oficio por secretaria.

SEXTO: REQUERIR a la **OFICINA DE COMISIONES CIVILES DE SECRETARIA DE GOBIERNO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA**, para informe el estado actual de lo ordenado: **Auto Interlocutorio No. 2040 de fecha 13 de octubre de 2021** donde se COMISIONO para LA ENTREGA a la señora SANDRA MARIA MARIN SANCHEZ, del bien inmueble rematado ocupado por el señor FERNANDO GONZALEZ MARIN. (anexo 70 del expediente digital), comunicado mediante **Despacho Comisorio No. 049 de la misma fecha remitido día 19 de octubre de 2021**, a los correos electrónicos: sgobierno@guadalaradebuga-valle.gov.co y cj_comisionesciviles@bugadigital.gov.co, y reiterada el 13 de diciembre de 2021 (anexo 80 del expediente digital). Líbrese oficio por secretaria.

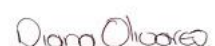
NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La juez;


JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
NOTIFICACIÓN
Estado Electrónico No. 030.

El anterior auto se notifica hoy
1 de marzo de 2022 a las 8:00 A.M.



DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ
Secretaria

Firmado Por:

**Janeth Dominguez Oliveros
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77a8e10d5f0eb46043aefd722da9bf5e8c0de7d8ca217560ea6c0b58e57dd9cc**
Documento generado en 28/02/2022 11:31:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>