



SECRETARÍA: Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para su estudio y atención al memorial presentado el 21 de febrero de 2022 visible en documento 17, queda para proveer. **febrero 23 de 2022.**

MATEO BENAVIDES
Escribiente.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintidós (2022).

AUTO INTERLOCUTORIO No.285

Proceso: **DIVISORIO.**
Demandante: **ALEXANDER SARRIA BECERRA.**
Demandados: LIDA INES ACEVEDO VARGAS.
MARIA DANEDY GALLEGO RAMOS.
JESUS ALFONSO CARDENAS ROJAS.
Rad. No.: 761114003003-**2021-00169-00**

A S U N T O :

1. Como único asunto se dispone el despacho a dar atención al memorial presentado el 21 de febrero de 2022, visible en documento 17, donde la apoderada judicial de la parte demandante informa lo siguiente;

“Revisado todo el expediente, desde la escritura donde les vendieron a los condueños, las dos veces que el perito ALVARO DOMINGUEZ se dirigió a la Vereda EL JANEIRO para realizar el trabajo, dos veces, estudiando minuciosamente todo el expediente, tenemos que las medidas son iguales. O sea

*LOTE C -LIDA INES ACEVEDO VARGAS 58.84% equivalente a 357.23 Mts2
LOTE No. B-DANEDY GALLEGO RAMOS 8.82% equivalente a 257.23 Mts2
LOTE No. A-JESUS ALFONSO CARDENAS R.8.82% equivalente a 357.23 Mts2
LOTE No. D -ALEXANDER SARRIA BECERRA 11.76MTS2 equivale a 472,39”*

Teniendo de presente esta situación recordemos que mediante **auto No.2462 del 07 de diciembre de 2021** el despacho **decreto la división material** de los siguientes inmuebles;

- Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.**373-94543**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, conocido como LOTE 04: lote rural, ubicado en la vereda El Janeiro, Corregimiento de la Habana, jurisdicción del Municipio de Buga, con un **área total de 1.559.59 metros cuadrados**, según las proporciones acordadas en la escritura publica



No.1518 del 19 de agosto de 2010, cuyos linderos son NORTE: con predio de JAIDER GIRALDO LERMA; ORIENTE: con el lote No.5 de propiedad de JAIR CIFUENTES TOBAR; SUR: con ancho de carretera; OCCIDENTE: con predio que se reserva el vendedor MIGUEL ANGEL LENIS TOBAR.

- Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **373-95509**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, consistente en unos derechos en común y proindiviso correspondientes a un 6.66% sobre un área vecinal, con una extensión superficial de 1.884.74 metros cuadrados, destinados como área vecinal comprendido por los siguientes linderos; NORTE: con el resto del predio que se reserva el compareciente (futuros lotes 1,2,3,4,5,6,12,11,10,9 y 7); ORIENTE: en una parte con el resto del predio que se reserva el compareciente (futuros lotes 14,12,11,10,15), en otra parte con herederos de HOOVER HURTADO CABAL y en otra parte con BLANCA ZULEMA VARGAS ARBELAEZ; SUR: en una parte con el resto del predio que se reserva el compareciente (futuros lotes 1,11,12,13,14 y 15) y en otra parte con predio de BLANCA ZULEMA VARGAS ARBELAEZ; OCCIDENTE: con el resto del predio que se reserva el compareciente (futuros lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14).

De la relación hecha tengamos en cuenta que la división material de porcentajes será solamente sobre el inmueble identificado con folio de matrícula No.**373-94543**, ya que el predio identificado con folio de matrícula No.**373-95509**, corresponde a unos derechos en común y proindiviso de un área vecinal., entonces, téngase en cuenta para la distribución del primer inmueble las siguientes medidas;

- Que conforme al certificado de libertad y tradición No.**373-94543** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, el inmueble tiene un área de **1.559,59 Mts2**.
- Que en certificado catastral tiene un área de 0 Has **1560 Mts2**.
- Que en la Escritura Publica No.1518 del 19 de agosto de 2010, de la Notaria Segunda de Buga informa que el predio tiene un área total de **1.559,59 Mts2**.

Conclúyase de la relación anterior que, si sumamos los porcentajes y áreas asignadas en la relación expuesta por la togada, no corresponde a la realidad del inmueble, **ya que los porcentajes según Escritura Publica No.1518 del 19 de agosto de 2010** de la **Notaria Segunda de Buga**, relaciona las siguientes proporciones sobre el inmueble en mención;

- LYDA INES ACEVEDO VARGAS – **58.84%**
- ALEXANDER SARRIA BECERRA – **11.76%**
- JESUS ALFONSO CARDENAS ROJAS – **20.58%**
- MARIA DANEDY GALLEGO RAMOS – **8.82%**

Para un total de **100%**



Por lo brevemente expuesto este despacho requerirá a la parte demandante para que presente de manera correcta el trabajo de división material según los porcentajes y medidas reales del inmueble identificado con No. **373-94543** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, SO PENA de que el despacho nombre perito auxiliar de la justicia que se encargue de dicho trabajo a costas de la parte demandante.

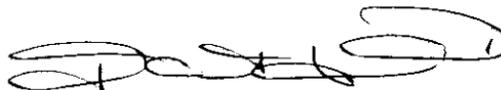
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;**

RESUELVE:

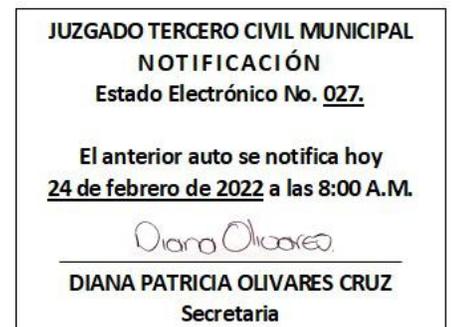
PRIMERO: **REQUERIR** a la parte demandante para que aporte de manera correcta el trabajo pericial de división del inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria **373-94543** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga con un área total de **1.559.59 Mts²**, teniendo en cuenta los porcentajes relacionados en la Escritura Publica No.1518 del 19 de agosto de 2010 de la Notaria Segunda del Circulo de Buga.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;



JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS



Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz
Secretario

Juzgado Municipal
Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Código de verificación: **a58db4783e21d17cfaff98bd03d104aeaeafb8791eb02efc011c6e2c1b81fd8**

Documento generado en 28/02/2022 08:41:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>