

RV

RAFAEL VARELA

X

Eliminar

Archivo

No deseado

Mover a

Categorizar

...

↑

↓

X

Solicitud de terminación de proceso 2020_00054_00 IMPRESO

RV

RAFAEL VARELA <rafaa63@hotmail.com>

Mié 15/07/2020 11:45

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga

Recibo de pago y liquidación ...
3 MB

**SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA VALLE
E. S. D.**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: HAROLD EDISON ZULUAGA FLOREZ
DDA: ESPERANZA RAIGOSA OCAMPO
RAD: 76111400300120200005400**

RAFAEL VARELA MENA, mayor de edad y vecino de Buga Valle, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.896.050 expedida en Buga Valle y con Tarjeta Profesional número 161192 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, conforme al poder presentado a su despacho, mediante el presente escrito le solicito de manera respetuosa que conforme al artículo 461 del Código General del Proceso, se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación demandada. Por lo tanto, le solicito además se decrete el levantamiento de las medidas cautelares, el levantamiento de la hipoteca y desglose de los títulos ejecutivos para que le sea entregados a la demandada.

Para tal efecto le aporporto archivo en formato PDF que contiene:

- Recibo de consignación efectuada a la cuenta del despacho ante el Banco Agrario oficina Buga Valle.
- Liquidación del crédito efectuada hasta el día de hoy (15-07-2020).

De usted señor Juez, Atentamente

Rafael Varela Mena
Abogado
Especialista en Derecho Comercial Universidad Javeriana
Conciliador en Derecho
Oficina: carrera 13 # 5-78 Buga Valle, oficina 304
Tel. 3155078734

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES ☒ GIRO JUDICIAL ☐

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2020 07 15			CÓDIGO 6977	OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA BUGA	NÚMERO DE OPERACIÓN 2455610817	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 761112041001
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Suzando 1° Civil Mpa/ Buga				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 7611140030012d200005400		
DEMANDANTE: 1. ☒ CC 3. ☐ NIT 2. ☐ CE 4. ☐ PASAPORTE 5. ☐ T.L. 6. ☐ NUIP		DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 6.282.768		PRIMER APELLIDO Zuluaga		SEGUNDO APELLIDO Florez
DEMANDADO: 1. ☒ CC 3. ☐ NIT 2. ☐ CE 4. ☐ PASAPORTE 5. ☐ T.L. 6. ☐ NUIP		DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 38.876.374		PRIMER APELLIDO Raigosa		SEGUNDO APELLIDO Ocampo
NOMBRES Harold Ediso Esperanza						
CONCEPTO ☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTÍAS MORIARIAS						
DESCRIPCIÓN Pago total de la obligación						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1) \$61.696.400		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Esperanza Raigosa Ocampo				C.C. O NIT No. 38876374		
TELÉFONO 3155678734						
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$61.696.400						
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO ☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA						
COMISIONES (2) \$						
IVA (3) \$						
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$61.696.400						
NOMBRE DEL SOLICITANTE Esperanza Raigosa Ocampo				C.C.No. 38876374		

NIT.800.037.800-8

SB-FT-042 - MAR/16



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

15/07/2020 11:01:00 Cajero: narivera

Oficina: 6977 - BUGA

Terminal: B69779TY

Operación: 111345738

Transacción: COBROS EFECTIVO

Valor: \$61,696,400.00

Costo de la transacción: \$61,696,400.00

Iva del Costo: \$61,696,400.00

GMF del Costo: \$61,696,400.00

Operación: *****1081

Nombre: SILVA CARDONA ALEXANDRA

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmelo al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

LIQUIDACION CREDITO JUZ 1RO CM_BUGA RAD: 2020-00054-00

DTE: HAROLD EDINSON ZULUAGA FLOREZ
DDA: ESPERANZA RAIGOSA OCAMPO

CAPITAL 40.000.000,00

DESDE	HASTA	DIAS	TASA	SALDO CAPITAL	TOTAL INTERESES	SALDO TOTAL
14/06/2018	30/06/2018	17	2,26	40.000.000,00	512.266,67	40.512.266,67
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	40.000.000,00	913.466,67	41.425.733,33
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	40.000.000,00	909.333,33	42.335.066,67
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	40.000.000,00	876.000,00	43.211.066,67
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	40.000.000,00	896.933,33	44.108.000,00
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	40.000.000,00	864.000,00	44.972.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	40.000.000,00	888.666,67	45.860.666,67
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	40.000.000,00	880.400,00	46.741.066,67
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	40.000.000,00	813.866,67	47.554.933,33
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	40.000.000,00	888.666,67	48.443.600,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	40.000.000,00	856.000,00	49.299.600,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	40.000.000,00	888.666,67	50.188.266,67
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	40.000.000,00	856.000,00	51.044.266,67
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	40.000.000,00	884.533,33	51.928.800,00
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	40.000.000,00	884.533,33	52.813.333,33
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	40.000.000,00	856.000,00	53.669.333,33
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	40.000.000,00	876.266,67	54.545.600,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	40.000.000,00	844.000,00	55.389.600,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	40.000.000,00	868.000,00	56.257.600,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	40.000.000,00	863.866,67	57.121.466,67
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	40.000.000,00	819.733,33	57.941.200,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	40.000.000,00	872.133,33	58.813.333,33
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	40.000.000,00	832.000,00	59.645.333,33
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	40.000.000,00	839.066,67	60.484.400,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	40.000.000,00	808.000,00	61.292.400,00
1/07/2020	15/07/2020	15	2,02	40.000.000,00	404.000,00	61.696.400,00

Total intereses	21.696.400,00
------------------------	----------------------

RESUMEN	
CAPITAL	40.000.000,00
INTERESES PLAZO	0
INTERES MORA	21.696.400
TOTAL GENERAL	61.696.400,00



Guadalajara de Buga, Marzo 12 de 2020

13 MAR 2020

ES

8:20

SEÑOR(A)
LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CALLE 7 # 13 – 56 TERCER PISO
BUGA – VALLE

Fecha 12/03/2020 1:54:03 p. m.

Folios: 4

Anexos 0



3732020EE0344

Origen ALM- OFICINA DE REGISTRO BUGA - VALLE

Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL /

Asunto CONSTANCIA DE REGISTRO MAT.373-74523

ASUNTO OFICIO No. 0339 DEL 28-02-2020 RAD.2020-00054-00 SPOA.

En atención a los oficios de la referencia nuevamente adjunto la **Constancia de Registro** correspondiente a los predio(s) identificado(s) con el (los) folio(s) matricula(s) inmobiliaria (s) 373-74523 (LEY 1579 DE 01-10-2012).

"ARTICULO 24. Notificación de los actos de inscripción. Los actos de inscripción o registro se entenderán notificados el día en que se efectuó la correspondiente anotación. Si el acto de inscripción hubiere sido solicitado por Entidad o persona distinta de quien aparezca como titular del derecho, la inscripción deberá comunicarse a dicho titular por cualquier medio idóneo, dentro de los (5) cinco días siguientes a la correspondiente anotación.

El titular del derecho podrá autorizar a otra persona para que se notifique en su nombre, mediante escrito que no requerirá presentación personal. El autorizado solo estará facultado para recibir la notificación y por lo tanto, cualquier manifestación que haga en relación con el acto administrativo se tendrá, de pleno derecho, por no realizada.

Parágrafo. Todos aquellos títulos o documentos referidos a inscripciones de medidas cautelares serán remitidos por el Registrador de Instrumentos Públicos al respectivo despacho judicial, bien sea con la constancia de inscripción o con la nota devolutiva, según el caso, dentro de los términos establecidos en código de procedimiento Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique."

Atentamente:

MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ
Registradora Seccional ORIP-BUGA

ORIPBUGA 2020-2003

Elaboro: Antonio M.

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de II.PP. Seccional de Buga
Carrera 13 No. 1-50 Tels: (2)2361215 – 2363019
Buga, Valle – Colombia
E-mail: ofiregisbuga@supernotariado.gov.co
Nit SNR: 899999007-0

1

BUGA

CAJERO11

800520787

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:41:39 a.m.

No. RADICACION: 2020-2003

NOMBRE SOLICITANTE: DANIEL CHICA

OFICIO No.: 0339 del 28-02-2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

MATRICULAS 74523 GUADALAJARA DE BUGA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20.300	400
Total a Pagar:			\$ 20.700	400

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: SUPERGIROS

BCO: 23. DCTO.PAGO: 20039036667 PIN:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

VLR:20700

20

BUGA

CAJERO11

800520788

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 09:41:42 a.m.

No. RADICACION: 2020-14310

MATRICULA: 373-74523

NOMBRE SOLICITANTE: DANIEL CHICA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-2003

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

BCO: 23. DCTO.PAGO: 20039036667 PIN:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

EMPRESA EMPRESARIAL 900084777-9
telefono : 018000413767- NIT:9000847779
email: callcenter@supergiros.com.co
Regimen Comun Grandes Contribuyentes
Operador Postal de Pago habilitado y
vigilado por el Mintic Resol 1215/14

Recibo de recaudo empresarial
PIN: 1345592125020039036667
CODIGO EXTERNO (RUNT): 4121
CONVENIO: NIT 8999999007
Recaudo No: RSNR36667

COLABORADOR EMPRESARIAL
SUPERSERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S A
800180706

Telefono : 2242832 - 3104271584

Impuestos a las ventas:

Regimen Comun **REIMPRESION**

CAJA: 31297

FECHA: 10/03/2020 - 09:39:32 a.m.

ORIGEN: RECAUDO BUGA VALLE DEL CAUCA

DIREC.: CRA 13 1 50

TEL.: [2281215]-[3215555555]

TOMADOR RECAUDO: DANIEL CHICA MURILLO

IDENTIFICACION : XXXX539

TEL.: XXXXXXXX867 CEL.: XXXXXXXX867

SEDE DESTINO: RECAUDO BUGA VALLE DEL CAU
CA

DIREC.: Lunes a Sabado 8:00 am - 5:00 pm

TEL.: 2283018

MEDIOS DE PAGO

EFFECTIVO : 37,500.00

Aprob Nro. : N/A

TOTAL RECIBO : 37,500.00

ADICIONES:

SNR MATRI INMOB : 1

ID.UN: 625A91FDE167E968AF63D137391D7B61



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA
VALLE DEL CAUCA
Calle 7 Nro. 13-56 Oficina 324**

Oficio No 0339

Radicación No. 76-111-40-03-001-2020-00054-00
Febrero 28 de 2020

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS

Carrera. 13 No. 1-50

Buga – Valle del Cauca

A continuación le transcribo lo dispuesto por este despacho dentro del Proceso – **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** -adelantado por **HAROLD EDISON ZULUAGA FLOREZ** identificado con C.C 6.282.768 contra **ESPERANZA RAIGOSA OCAMPO** identificada con C.C 38.876.374, que dice:

"AUTO INTERLOCUTORIO N° 0352...RADICACION No.: 76-111-40-03-001-2020-00054-00...EJECUTIVO – EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL...DEMANDANTE: HAROLD EDISON ZULUAGA FLOREZ C.C 6.282.768...DEMANDADO: ESPERANZA RAIGOSA OCAMPO C.C 38.876.374...JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL...Veintiocho (28) de febrero del dos mil veinte (2020)...RESUELVE: 2°. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien dado en garantía hipotecaria, distinguido con el número de matrícula inmobiliaria 373-74523 registrado en la oficina de instrumentos públicos y privados de la ciudad de Buga Valle, de propiedad de la demandada **ESPERANZA RAIGOSA OCAMPO identificada con C.C 38.876.374. Para los fines previstos en el art 593 del C.G del P. librese oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos y Privados de ese lugar. 2.1 Allegada la certificación del embargo se procederá respecto al secuestro...NOTIFIQUESE EL JUEZ, (Fdo.) **WILSON MANUEL BENAVIDES NARVAEZ**".**

INSERTOS:

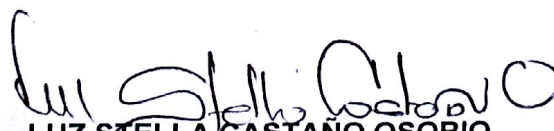
C.C Demandante: 6.282.768

C.C Demandado: 38.876.374

Al Responder favor citar el número de radicación visible en el encabezado del presente oficio

Atentamente,

MS.


LUZ STELLA CASTAÑO OSORIO
Secretaria

Email: j01cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co
Edificio Condado Plaza Tercer Piso
Calle 7 No. 13-56, fax 2369080
Buga, Valle del Cauca

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

6

Nro Matricula: 373-74523

Pagina 1

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 07:31:36 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 373 BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA
FECHA APERTURA: 21-07-2000 RADICACION: 2000-6185 CON: ESCRITURA DE: 17-07-2000
CODIGO CATASTRAL: 761110102000004310015000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76111010204310015000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1096 de fecha 24-05-2000 en NOTARIA SEGUNDA de BUGA LOTE 37 MANZANA 6 ETAPA I. con area de ORIENTE, 14ML. OCCIDENTE, 14ML. NORTE, 6ML. SUR, 6ML. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SE DEJA CONSTANCIA SEGUN ESCRITURA # 1372 DE 13-06-02 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA, QUE SOBRE EL LOTE DE TERRENO SE HA CONSTRUIDO CASA DE HABITACION.-

COMPLEMENTACION:

001.-REGISTRO DEL 30-09-98 ESCRITURA NUMERO 2171 DE 25-09-98 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA ACLARACION A LA ESCRITURA 1219 DE 19-09-79 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA --A: TENORIO SERNA Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA.-- 002.-REGISTRO DEL 31-01-96 ESCRITURA NUMERO 52 DE 19-01-96 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA --ACLARACION A LA ESCRITURA NUMERO 1219 DE 19-09-79 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA DE: TENORIO ROGERIO.--A: TENORIO SERNA Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA. 003.-REGISTRO DEL 05-12-79 ESCRITURA NUMERO 1648 DE 29-11-79 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA.--ACLARACION A LA ESCRITURA NUMERO 1219 DEL 19-09-79 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA --DE: TENORIO ROGERIO--A: TENORIO SERNA Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA. 004.-REGISTRO DEL 21-09-79 ESCRITURA NUMERO 1219 DE 19-09-79 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA CODIGO:101.--DE: TENORIO ROGERIO.--A: SOCIEDAD TENORIO SERNA Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA. 005.-REGISTRO DEL 05-07-73 ESCRITURA NUMERO 991 DE 02-07-73 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: CESION.--DE: TENORIO SANCLEMENTE LIMBANIA--A: TENORIO SANCLEMENTE ROGERIO 006.-REGISTRO DEL 05-06-73 ESCRITURA NUMERO 026 DE 02-06-73 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA CODIGO 101 DE: --AVICOLA SANTA RITA, ROGERIO TENORIO Y COMPAÑIA.--A: TENORIO SANCLEMENTE ROGERIO --A: TENORIO SANCLEMENTE LIMBANIA 007.-REGISTRO DEL 04-08-69 ESCRITURA NUMERO 672 DEL 30-07-69 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA CODIGO:101.--DE: BAVARIA S.A.--A: AVICOLA SANTA RITA. 008.-REGISTRO DEL 19-12-68 ESCRITURA NUMERO 1020 DE 13-12-68 NOTARIA PRIMERA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA CODIGO:101.--DE: SOCIEDAD DE SAN VICENTE.--A: AVICOLA SANTA RITA, ROGERIO TENORIO Y COMPAÑIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 4 SUR #17-49 URBANIZACION SANTA RITA "VILLA DEL PRADO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros):

74296

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-07-2000 Radicacion: 2000-6185

Doc: ESCRITURA 1096 del: 24-05-2000 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TENORIO SERNA Y CIA. S EN C.S.

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-07-2000 Radicacion: 2000-6186

Doc: ESCRITURA 1443 del: 08-07-2000 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 373-74523

Pagina 2

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 07:31:36 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRIT.1096 DEL 24-05-2000 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA, EN LE SENTIDO DE DETERMINAR EL AREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS MATERIA DEL ENGLOBE Y RELOTEO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TENORIO SERNA Y CIA.S.EN C.S.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-09-2000 Radicacion: 2000-8087

Doc: RESOLUCION 004 del: 26-07-2000 ALCALDIA MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES, EN ESTE Y 170 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

A: TENORIO SERNA Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-06-2002 Radicacion: 2002-5356

Doc: ESCRITURA 1372 del: 13-06-2002 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$ 20,020,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TENORIO SERNA & CIA. S. EN C.

8913015948

A: VARGAS CAMPO ALDEMAR

2552740 X

A: GOMEZ DE VARGAS AMANDA LIDUVINA

38852326 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-06-2002 Radicacion: 2002-5356

Doc: ESCRITURA 1372 del: 13-06-2002 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS CONDICION. DECLARACION POR PARTE DE LOS COMPRADORES EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR QUE NO ENAJENARA EL INMUEBLE EN EL TERMINO DE 5 A/OS POR ADQUIRIRLO SUBSIDIADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS CAMPO ALDEMAR

2552740 X

DE: GOMEZ DE VARGAS AMANDA LIDUVINA

38852326 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-06-2002 Radicacion: 2002-5356

Doc: ESCRITURA 1372 del: 13-06-2002 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS CAMPO ALDEMAR

2552740 X

DE: GOMEZ DE VARGAS AMANDA LIDUVINA

38852326 X

A: VARGAS CAMPO ALDEMAR

2552740

A: VARGAS GOMEZ JOHN ALEXANDER

A: GOMEZ DE VARGAS AMANDA LIDUVINA

38852326

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-07-2007 Radicacion: 2007-6144

Doc: ESCRITURA 1590 del: 30-06-2007 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE LA DECLARACION DE LA CONDICION POR VENCIMIENTO DEL TERMINO DE CINCO AÑOS DE NO ENAJENAR- BOLETA FISCAL 00003932 VALOR 321.904 BUGA 11-07-2007-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 373-74523

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 07:31:36 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VARGAS CAMPO ALDEMAR

2552740 X

A: GOMEZ DE VARGAS AMANDA LIDUVINA

38852326 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-07-2007 Radicacion: 2007-6144
Doc: ESCRITURA 1590 del: 30-06-2007 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

2552740

DE: VARGAS CAMPO ALDEMAR

38852326

DE: GOMEZ DE VARGAS AMANDA LIDUVINA

94474885

DE: VARGAS GOMEZ JOHN ALEXANDER

2552740 X

A: VARGAS CAMPO ALDEMAR

38852326 X

A: GOMEZ DE VARGAS AMANDA LIDUVINA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-07-2007 Radicacion: 2007-6144
Doc: ESCRITURA 1590 del: 30-06-2007 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$ 19,700,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

2552740

DE: VARGAS CAMPO ALDEMAR

38852326

DE: GOMEZ DE VARGAS AMANDA LIDUVINA

38876374 X

A: RAIGOSA OCAMPO ESPERANZA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-06-2017 Radicacion: 2017-5063
Doc: ESCRITURA 529 del: 13-06-2017 NOTARIA SEGUNDA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

38876374 X

DE: RAIGOSA OCAMPO ESPERANZA

6282768

A: ZULUAGA FLOREZ HAROLD EDISON

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 13-08-2019 Radicacion: 2019-7146
Doc: OFICIO 1446 del: 20-06-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2019-00243-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

31658521

DE: CORREA DIANA YULIET

38876374 X

A: RAIGOSA OCAMPO ESPERANZA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-03-2020 Radicacion: 2020-2003
Doc: OFICIO 0339 del: 28-02-2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1564 DE 2012 NUMERAL 6 DEL ARTICULO 468, RAD. 2020-00054-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

31658521

DE: CORREA DIANA YULIET

DEL INMUEBLE

373-74523

BUGA

8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 373-74523

Pagina 4

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 07:31:36 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

38876374 X

A: RAIGOSA OCAMPO ESPERANZA

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-03-2020 Radicacion: 2020-2003

Doc: OFICIO 0339 del: 28-02-2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2020-00054-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA FLOREZ HAROLD EDISON

6282768

38876374 X

A: RAIGOSA OCAMPO ESPERANZA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-114 fecha 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-301 fecha 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

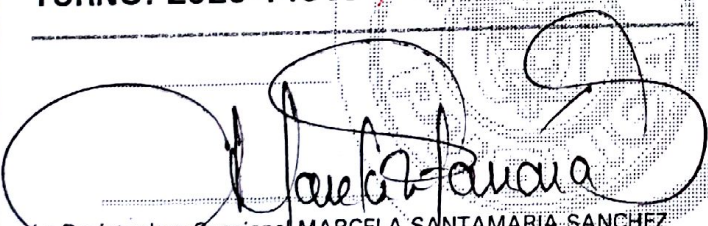
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO11 Impreso por: DESAN05

TURNO: 2020-14310

FECHA: 10-03-2020


La Registradora Seccional MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 04:27:56 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-2003 se calificaron las siguientes matriculas:
74523

Nro Matricula: 74523

CIRCULO DE REGISTRO: 373 BUGA

No. Catastro: 761110102000004310015000000000

MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 4 SUR #17-49 URBANIZACION SANTA RITA "VILLA DEL PRADO"

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-03-2020 Radicacion: 2020-2003 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0339 del: 28-02-2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1564 DE 2012 NUMERAL 6 DEL ARTICULO 468, RAD. 2020-00054-00

Se cancela la anotacion No. 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DIANA YULIET

31658521

A: RAIGOSA OCAMPO ESPERANZA

38876374 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-03-2020 Radicacion: 2020-2003 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0339 del: 28-02-2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2020-00054-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA FLOREZ HAROLD EDISON

6282768

A: RAIGOSA OCAMPO ESPERANZA

38876374 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador:

Dia Mes Año Firma

ABOGAD14,

11 MAR 2020